

## PROPOSTA DE LA TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME

Els Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a petició de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, han redactat el Document de la **Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Corbera de Llobregat, a l'àmbit del C/ Canigó i entorn i a la Creu de l'Aragall.**

L'objectiu d'aquesta modificació rau en la necessitat de reordenar els àmbits inclosos per garantir l'adequada ordenació urbanística a les característiques i potencialitats del territori, amb solucions viables i adients als seus emplaçaments.

Aquesta necessitat porta causa de la inviabilitat de l'ordenació vigent, on la Revisió del PGO de Corbera de Llobregat determinava la necessitat de redactar un estudi de detall en tota l'illa, i qualificava una àrea de dotació pública (aparcament) a gestionar mitjançant el sistema d'expropiació. L'ordenació relativa a l'àrea de dotació pública no es considera adequada per les característiques de l'emplaçament, de petites dimensions i fondàries estretes, ni viable (12 places i un ràtio de 98 m<sup>2</sup>/plaça). La resta de l'illa tampoc es considera adequada per no ajustar-se a l'emplaçament i a les característiques del lloc.

L'àmbit de la MPMGO, de caràcter discontinu, està format per 6 sub-àmbits amb un total de 2.669 m<sup>2</sup>. La proposta d'ordenació es desenvolupa en els termes següents:

- A) Sub-àmbit nº 1, de superfície 1.371 m<sup>2</sup>, format per l'illa delimitada pels carrers Raval i Canigó i per un passatge públic de vianants, que inclou l'edifici històric de "Cal Marxant":
  - a. Es reconeixen les característiques i singularitats de les zones edificades ja consolidades i qualificades de zona de casc antic (clau ca).
  - b. Es manté la qualificació de patrimoni històric (PH) de l'edifici de Cal Marxant.
  - c. S'atorga una potencial edificabilitat al front del c. Canigó (12 i 14) similar a les parcel·les adjuntes ja desenvolupades del cas antic contemplant-se, atenent les característiques topogràfiques de l'indret, el desenvolupament per sota de la seva rasant.
- B) Sub-àmbit nº 2, de superfície 543 ,2, format pel front del c/Raval que inclou la zona edificable de la banda sud del carrer que correspon a part de les finques nº15, 17, 19 i 21:
  - a. S'amplia el sistema de xarxa viària amb l'objectiu d'aconseguir una amplada mínima de 6 m al c. Raval.
- C) Sub-àmbit nº 3, de superfície 516 m<sup>2</sup>, format pels sòls de la Creu de l'Aragall que formen part de les antigues instal·lacions:
  - a. Se situa un sistema destinat a aparcament en el punt d'accés de la gran dotació privada situada al bell mig de la urbanització, donant alternativa al sistema de dotació pública – aparcament (Dp/Ap) en un lloc més adient.

- D) Sub-àmbit 4, de superfície 92 m<sup>2</sup> i sub-àmbit 6, de superfície 125 m<sup>2</sup>, ubicats al c. Andreu Cerdà i al c. Lluís Millet i la intersecció amb el c. Josep M. de Segarra, respectivament:
- a. Es tracta de terrenys de titularitat municipal que es qualifiquen, parcialment, de verd privat sense provocar un increment del sostre edificable, de la densitat d'habitatges o de la intensitat dels usos. Suposa un reconeixement de l'estat actual atesa l'escassa possibilitat de la seva destinació a l'ús actualment previst.
- E) Sub-àmbit 5, de superfície 22 m<sup>2</sup>, ubicat al c. Major on trenca amb el C. Andreu Cerdà:
- a. Per la seva dimensió i ús es proposa qualificar aquest terreny de xarxa viària, ja que es un espai que actualment es troba al servei d'aquesta.

En l'expedient consten els informes favorables emesos per la tècnica jurídica i els serveis tècnics municipals, en data 15.07.2014 i per la secretària municipal, en data 16.07.2014.

Per tot l'exposat, aquesta Tinència d'Alcaldia proposa al Ple Municipal que, previ dictamen de la Comissió Assessora, adopti els següents

### **ACORDS**

**PRIMER.** Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Corbera de Llobregat a l'àmbit del carrer Canigó i entorn i a la Creu de l'Aragall (exp. 16).

**SEGON.** Sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Corbera de Llobregat a l'àmbit del carrer Canigó i entorn i a la Creu de l'Aragall aprovada inicialment juntament amb el document resum al qual es refereix l'article 8.5.a) del TRLUC pel termini d'un mes, exclòs el mes d'agost.

**TERCER.** Sol·licitar els informes que exigeix l'article 85.5 TRLUC als organismes sectorials següents:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Patrimoni)
- Diputació de Barcelona (Carreteres)
- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

**QUART.** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització així com la concessió de llicències urbanístiques i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de conformitat amb el que estableixen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en l'àmbit de la modificació, segons plànol de delimitació que consta en l'expedient. Aquesta suspensió s'ha d'entendre sense perjudici del que estableix l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

**CINQUÈ.** Suspendre, de conformitat amb el que determina l'article 114.5 TRLUC, qualsevol tramitació relacionada amb expedients d'expropiació per ministeri de la Llei en els mateixos termes que la suspensió acordada en l'apartat anterior.

**SISÈ.** Publicar aquest Acord amb la convocatòria d'informació pública en el tauler d'edictes de la Corporació, en el BOP, en el DOGC, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i a la pàgina web municipal, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

**SETÈ.** Notificar aquest acord als propietaris de terrenys afectats, així com als interessats en el procediment i als Serveis Tècnics d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona als efectes escaients.

Corbera de Llobregat, 16 de juliol de 2014.

El 1er tinent alcalde,

Manel Ripoll Puertas