

# **Al·legacions**

a l'aprovació inicial de la Modificació del  
Pla General d'Ordenació Urbana en el  
SECTOR PE 2 – ROSES



**ESQUERRA  
REPUBLICANA**

Llançà, 30 d'octubre de 2018

## **A L'AJUNTAMENT DE LLANÇÀ**

**GUILLEM CUSÍ BATLLE**, amb DNI número 41550109-B i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Gardissó,17 àtic b de Llançà, i en la seva qualitat de portaveu del grup Municipal d'ERC Llançà i regidor de l'Ajuntament de Llançà, com sigui més procedent en Dret, MANIFESTEN:

Que s'ha procedit a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona Edicte relatiu a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGOU en el SECTOR PE 2 – ROSES així com l'obertura de termini d'informació pública.

A l'efecte, passo mitjançant el present escrit a formular les següents

### **AL·LEGACIONS**

#### **Primera**

L'àmbit d'actuació de la modificació Puntual del PGOU en el SECTOR PE 2 – ROSES, es veu afectada per la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Partint de la base que és una zona definida com a terreny forestal i s'ha de tractar com a tal segons la llei esmentada, en cap cas com a sol urbà.

#### **Segona**

Segons Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, no es permet la construcció en pendents superiors al 20%. Més del 50% de l'àmbit d'actuació urbanística supera aquestes pendents.

#### **Tercera**

L'àmbit d'actuació de la modificació Puntual del PGOU en el SECTOR PE 2 – ROSES, es veu afectada per un rec (Rec d'en Feliu). Cal sol·licitar prèviament un estudi d'espais fluvials, estudi d'inundabilitat (geomorfològics i hidràulics) de lleres públiques, a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb les seves competències. En cas contrari, sigui el promotor del desenvolupament qui presenti davant aquesta administració l'estudi d'inundabilitat.

## Quarta

Instem a l'Ajuntament a fer un estudi d'avaluació de la mobilitat generada per l'àmbit PMU-2 Sector Roses, d'acord amb les prescripcions del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. I incloure aquest estudi, com a document independent, en el planejament urbanístic municipal, per tal de tramitar-ho i sotmetre-ho a informació pública.


## Cinquena

Instar a la Generalitat de Catalunya a modificar el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner o a aprovar altres figures jurídiques equivalents per permetre la desclassificació de sòl urbanitzable que no ha estat desenvolupat.

## **SOL-LICITA**

1. Que s'admeti aquest escrit, que es tingui a aquesta persona per compareguda i interessada en l'expedient administratiu de l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGOU en el SECTOR PE 2 – ROSES considerant tot el que aquesta part pugui dir mes endavant d'acord amb allò que estableix l'article 35 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, i que se'ns notifiqui qualsevol resolució que es prengui, tot tenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
2. Que es tinguin per formulades AL·LEGACIONS a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGOU en el SECTOR PE 2 – ROSES, se'n declari la nul·litat si procedeix o la suspensió de l'expedient fins a la resolució de les al·legacions presentades, comportant així, la suspensió d'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació.

Llança, a 30 d'octubre de 2018



Guillem Cusí Batlle  
Portaveu ERC-Llança