



El Grup Municipal d'**Esquerra Republicana de Catalunya - Avancem**, d'acord amb allò que disposa el Règim de Sessions Plenàries i Normes de Funcionament del Ple, presenta al ple del mes de febrer de 2017 la següent

MOCIÓ

PER LA RESOLUCIÓ DELS PROBLEMES DE VIABILITAT EN LA GESTIÓ DEL PALAU DE CONGRESSOS I TEATRE MUNICIPAL DE LA LLOTJA

Atès que la situació preocupant en què es troba immersa la gestió de la Llotja de Lleida requereix una atenció preferencial, no ja del Centre de Negocis i Convencions, SA (CN&C, SA), empresa pública propietària del solar i de les instal·lacions d'aquest equipament, tant l'edifici com els annexos (deixant a banda el solar del costat on s'havien de construir les torres d'habitatges de luxe anunciades), sinó de l'Ajuntament mateix.

Atès que el concepte d'equipament que ha de fer funcions de palau de congressos, d'auditori i de teatre s'havia pensat per a donar resposta al que semblava una activitat congressual a la ciutat de Lleida com també a la inexistència d'un teatre i auditori municipal de grans dimensions, però la força dels fets l'ha dut a l'actual situació de difícil viabilitat, per raons que costa d'esbrinar però en les quals de ben segur hi té molt a veure l'existència al seu entorn d'un entramat d'empreses i organismes que hi donen molta pompositat, però poca consistència: Centre de Negocis i Convencions, Mercolleida, Fundació del Paisatge Urbà, Fundació del Teatre de la Llotja, Llotja de Lleida SA, Ajuntament de Lleida, els patrons de les fundacions.

Atès que, malgrat les informacions facilitades des del mateix govern de la Paeria segons les quals durant anys l'activitat tant congressual com teatral havia dut molts visitants a les instal·lacions de la Llotja, la previsió és que per al 2017 CN&C el resultat de l'exercici sigui d'un milió dos-cents mil euros de pèrdues. I que els ingressos siguin de poc més de mig milió, dels quals 350.000€ són aportació de l'Ajuntament i 109.000€ haurien de provindre del cànon a pagar per l'empresa concessionària, La Llotja de Lleida, SA.

Atès que, segons ha manifestat l'empresa concessionària, els ingressos assolits han sigut molt per sota de les expectatives, per nivell d'ocupació real molt per sota del que s'havia proclamat des del govern municipal.

Atès que, segons va reconèixer el Conseller Delegat del CN&C, SA, sr. Rafael Peris, a la comissió de la Transparència d'octubre passat, l'empresa concessionària no ha fet la seua feina des del punt de vista de l'organització de congressos i esdeveniments i que, segons el mateix sr. Peris, qui l'ha d'acabar fent és Turisme de Lleida o Fira de Lleida.

Atès que, a aquest incompliment de l'empresa concessionària, cal sumar-hi el dels impagaments del cànon (fins acumular un deute amb la Paeria de més de 300.000€) i el del manteniment d'un servei continuat de restaurant. Per tot això, ja a l'octubre vam exigir la rescissió del contracte amb l'empresa i que, un cop preses les mesures per rescabalar el deute i el perjudici causat per la infrautilització de l'equipament, s'assumís la gestió de forma directa.

Atès que, en una reunió del Consell d'Administració CN&C feta cuita-corrents i sense cap informació prèvia, el sr. Rafel Peris, va proposar als integrants del consell liquidar el tema acceptant la renúncia de la concessionària i assumint la gestió de la Llotja. Sense saber quin és l'abast real de l'incompliment contractual de La Llotja SA, ni els danys i perjudicis causats al CN&C i a la ciutat mateixa.



Atès que el Consell d'Administració del CN&C s'hagués reunit novament per debatre-ho amb més profunditat i seguint els procediments previstos en els estatuts d'aquesta empresa municipal, entenem que la importància de la situació creada, que requereixi que el propi Ajuntament actui per defensar els interessos legítims de la ciutat.

Ateses totes aquestes circumstàncies, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Avancem a l'Ajuntament de Lleida proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1. La Paeria de Lleida insta el CN&C, SA a reclamar el cobrament, per les vies que sigui, del deute contret per l'empresa i procedir a la confiscació de la garantia dipositada en el moment de formalització del contracte de concessió, si és que existeix.
2. La Paeria de Lleida, de forma immediata, encarregarà o encomanarà al CNC&C l'encàrrec d'un estudi de la situació econòmica i financera i una auditoria de l'estat de les instal·lacions i els seus equipaments, per saber quin és l'estat en què es troben després de la gestió que n'ha fet La Llotja de Lleida, S.A., empresa concessionària.
3. La Paeria de Lleida simplificarà la trama d'organismes que operen a l'entorn de la Llotja, procedint, entre altres coses, a la dissolució de la Fundació del Paisatge Urbà i a la Fundació Teatre de la Llotja, per la seua inoperativitat.
4. La Paeria de Lleida encarregarà al CN&C un pla d'empresa per explorar la seua viabilitat, determinar si és necessari un nou model de direcció i organització adequats per a assolir els objectius fixats i, en darrer terme, si és més operatiu optar per la gestió directa per part de l'Ajuntament de Lleida.
5. La Paeria Lleida instarà el CNC&C a fer tot seguit un pla estratègic i tecnològic que traci les línies bàsiques i els objectius generals del nou model de gestió, un pla d'acció anual que pauti l'aplicació del pla estratègic i tecnològic, un quadre de comandament que permeti fer el seguiment del pla d'acció i un sistema d'anàlisi de resultats i presa de decisions per saber si l'execució és la idònia.
6. El Conseller Delegat haurà d'aclarir, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de l'aprovació d'aquest acord, l'activitat real de la Llotja des de la seua inauguració fins ara, mitjançant l'elaboració d'un informe d'activitat de l'equipament, que inclogui l'activitat congressual i l'activitat teatral i musical.
7. La Paeria de Lleida demana que, en un gest d'assumpció de responsabilitats per part seua, el Conseller Delegat presenti la seua dimissió del càrrec, per la passivitat amb què va tractar sempre el tema de la gestió de l'equipament per part de La Llotja de Lleida, S.A.

Lleida, 20 de febrer de 2017

Carles Vega Castellví

President Grup Municipal ERC-Avancem

IL.LM SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA