



PLA D'HABITATGE 2017

PROPOSTES D'ERC-AG

AMB CARÀCTER GENERAL

Anàlisi, diagnòstic i línies estratègiques

Des d'ERC-AG creiem que per poder aplicar polítiques municipals d'habitatge amb èxit primer és necessari fer una anàlisi de necessitats, inclosa una projecció de futur, que ens doni com a resultat un diagnòstic real de la problemàtica habitacional a la nostra ciutat i l'establiment d'unes línies estratègiques.

Aquest estudi i línies estratègiques d'actuació han de tenir en compte l'infrahabitatge (mecanismes per detectar problemàtiques de convivència en pisos amb sobreocupació, i establir mesures per a la millora de les condicions d'habitabilitat a causa de situacions d'amuntegament i infrahabitatge) i la segregació urbana, incloent accions de rehabilitació d'àrees urbanes i mesures per evitar les emigracions a zones segregades o a la conurbació. També cal conèixer en profunditat la realitat dels pisos buits a la ciutat.

Considerem que aquest anàlisi, diagnòstic i estratègies (com a mínim les que fan referència a l'habitatge social) s'han d'emmarcar necessàriament dins el Pla Estratègic d'Acció Social que l'equip de govern es va comprometre a tirar endavant durant el 2017.

Reformulació participada de cara al Pla d'habitatge 2017

Sobre tot, pel que fa als joves. Potser la fórmula de subvencionar aquells lloguers ja signats no és suficient i caldria estudiar amb els col·lectius de jovent si es poden tirar endavant altres fórmules per incentivar l'emancipació, com podria ser ajudes per l'aval per poder formalitzar els contractes.

Incrementar la partida pel 2017

Incrementar en 160.000€ la partida del Pla 2017, que actualment és de 229.000€, sumant-t'hi la partida no executada del pla de 2016 (blocs B i C) per tal que aquests diners no acabin a romanent no es destinin a altres qüestions.

També proposem traspasar els ajuts del pla de xoc en matèria d'habitatge al Pla d'habitatge, que al 2016 van ser de 104.000€

El total de la partida seria, doncs, de 493.000€.

Impuls de noves fórmules de lloguer solidari

Estudiar la possibilitat de posar en marxa noves fórmules de lloguer solidari, com podrien ser:

- Programa de lloguer públic d'habitacions
- Programa per compartir habitatge
- Impuls de la masoveria urbana
- Buscar col·laboracions amb cooperatives de cessió d'un d'habitatge

LÍNIES D'ACTUACIÓ

- A) Facilitar l'accés a un habitatge digne
- B) Rehabilitació i manteniment del parc d'habitatges existent
- C) Activar els habitatges buits de la ciutat

A) FACILITAR L'ACCÉS A UN HABITATGE DIGNE

A.1. Ajuts al lloguer

- De la mateixa manera que es va fer al 2016, obrir una línia de subvencions al lloguer, però oberta a tots els tipus de lloguer, i no només als contractes signats a través de la Borsa de Lloguer. Es tractaria doncs de crear una línia de subvencions al lloguer per a famílies amb pocs recursos o col·lectius específics (atur llarga durada, persones que ha n perdut el pis per desnonament o execució hipotecària, ...).

Import proposat: 100.000€

- Mantenir les ajudes al lloguer per a joves, però facilitant també l'emancipació (i per tant no limitar-nos a fer ajudes només en el cas de ja tenir un contracte de lloguer signat). Les característiques de la subvenció han de sorgir necessàriament d'un procés participatiu amb el mateix col·lectiu de joves.

Import proposat: 100.000€

- Ajudes al pagament del lloguer signat a través de la borsa de lloguer en cas d'impagament sostingut.

Import proposat: 15.000€

A.2. Emergència habitacional, infrahabitatge i segregació urbana

- Ajudes a la pobresa energètica. Import proposat: 25.000€

- Destinar els habitatges adquirits a través del Pla d'Habitatge 2016 a ampliar la dotació d'allotjaments temporals.
- Pla de rehabilitació de les zones urbanes més deteriorades per evitar segregació urbana i emigracions a zones urbanes segregades o a la conurbació. Les inversions s'haurien d'incloure als Pressupostos 2018 i 2019.
- Mantenir i ampliar el conveni amb el Col·legi d'Advocats per l'assessorament jurídic i d'intermediació. Import proposat: 12.000€

A.3. Increment del parc públic d'habitatges

Continuar amb la compra d'habitatges amb la partida sobrant de l'edició de 2016, però en aquest cas prioritant la compra de vivendes superiors als 75 metres quadrats.

B. REHABILITACIÓ I MANTENIMENT DEL PARC D'HABITATGES EXISTENT, AMB UN ENFOCAMENT MÉS SOCIAL

- Ajudes a la rehabilitació residencial per a les comunitats de veïns i persones amb menys recursos (per dignificar l'espai col·lectiu dels blocs més degradats) o amb mobilitat reduïda. Import proposat: 90.000€
- Ajudes per a la millora de les condicions energètiques, especialment en cas de pobresa energètica. Import proposat: 15.000€ (a més dels diners 3.300€ provinents de l'Estalga)
- Ajuts per la supressió de barreres arquitectòniques als locals comercials, acompanyada d'una important feina de difusió de les ajudes. Import proposat: 40.000€. Que la subvenció estigui oberta fins esgotar la partida.

C. HABILITAR MECANISMES D'ESTIMULACIÓ PER ACTIVAR ELS HABITATGES BUITS DE LA CIUTAT

- Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits per a que siguin llogats a preu assequible a través de la Borsa de Lloguer Social, que inclogui ajudes pel pagament de les obres, i bonificacions a la taxa de llicència d'obres. Import proposat: 90.000€ (dels quals, 20.000€ provindrien d'una subvenció de la Diputació).
- Enfortir les tasques de captació d'habitatges, amb una major difusió, i constant, dels beneficis de posar un habitatge a la borsa municipal de lloguer. Import proposat: 10.000€ (dels quals, 5.000 provindrien d'una subvenció de La Diputació)
- Continuar amb les subvencions pels propietaris que posen el seu habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer. Mantenir les subvencions del 2016 (especialment, a l'IBI) i incloure noves mesures, com la creació d'aval del mateix ajuntament. Import proposat: 21.000€