

**Albert Massana i Gràcia**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del ROM, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

### **Antecedents**

Fa pocs dies s'ha enderrocat la casa denominada cal Mateu, a la cantonada entre els carrers de Sant Lluís i el carrer de Sant Joan, i s'han tallat tots els pins que hi havia a la finca.

No ens consta que s'hagi concedit encara la llicència d'obra nova.

Segons el planejament, l'edifici a construir pot ser de planta baixa més 4 plantes, perquè no es té en compte l'amplada del carrer de Sant Joan, sinó que se sumen les amplades d'aquest carrer més el carrer de Begues, situat a distint nivell.

Ara bé, les conseqüències urbanístiques de la construcció d'aquest edifici poden repercutir molt negativament a la zona, ja que, només l'entrada i sortida de vehicles de l'aparcament de l'edifici generarà conflictes seriosos de vialitat, tenint en compte que l'únic accés serà per la vorera del carrer de Sant Lluís. A més, en hores d'entrada i sortida del col·legi Sagrat Cor el trànsit encara seria més dificultós. Altres dubtes estan relacionats amb el desnivell del carrer de Begues, ja que els balcons de la planta primera quedaran al mateix que la part alta d'aquest carrer.

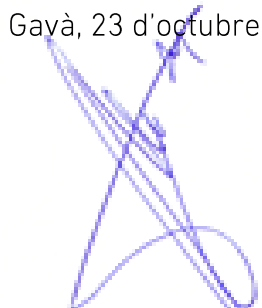
Ens preguntem si s'ha valorat la incidència real dels accessos a l'edifici sobre l'entorn, i la seva relació amb el desnivell i talús que sustenta el carrer de Begues.

Per aquests motius, formulem el següent:

### **Prec**

Instem el govern local a tenir en compte les situacions exposades i concedir la llicència tenint en compte mesures correctores per tots aquests problemes potencials exposats.

Gavà, 23 d'octubre de 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Albert Massana i Gràcia", written over a faint grid background.

Albert Massana i Gràcia  
Grup Municipal d'ERC a l'Ajuntament de Gavà