

**Albert Massana i Gràcia**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del ROM, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

### **Antecedents**

Gavà és una de les 10 ciutats de Catalunya amb el preu de lloguer dels pisos més car.

Els motius són diversos, però entre ells destaca el fet que cap de les promocions d'habitatge públic fetes des de l'Ajuntament hagi estat de lloguer. Tant les que va realitzar GTI al seu dia com la que està fent l'IMPSÒL a l'Avinguda de Joan Carles I, són promocions de compra-venda; val a dir que ERC vam demanar en el seu moment que fossin de lloguer.

Segons les dades públiques, a Gavà hi ha 113 habitatges buits propietat de grans tenidors. No són els únics habitatges buits. Segons les estadístiques de l'Institut Nacional d'Estadística de l'Estat i l'Institut d'Estadística de Catalunya, els habitatges buits a la ciutat assoleixen prop d'un miler. Hi ha, doncs, centenars d'habitatges buits que no surten al mercat, malgrat que Gavà compta amb una Oficina Municipal d'Habitatge, que només va fer, el 2016, 26 nous contractes.

Actualment el govern de la Generalitat està preparant un índex de preus de lloguer, per tal de possibilitar la introducció, per part dels Ajuntaments, de recàrrecs o bonificacions a aquells propietaris que lloguin amb preus per sobre o per sota d'aquest índex de referència.

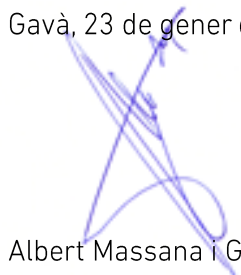
Així mateix, l'actual marc legal està possibilitant que els habitatges buits siguin penalitzats fiscalment, per tal d'incentivar que surtin al mercat.

Per aquests motius, formulem el següent

### **Prec**

Instem el govern local a aplicar, en les ordenances fiscals per al proper any 2018, un sistema de bonificacions i recàrrecs que incentivi la sortida al mercat de lloguer dels habitatges buits existents a la ciutat, a uns preus assequibles.

Gavà, 23 de gener de 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Albert Massana i Gràcia".

Albert Massana i Gràcia

Grup Municipal d'ERC a l'Ajuntament de Gavà

---

SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ