

**Albert Massana Gràcia**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del Reglament Orgànic Municipal, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

### **Antecedents**

Com és sabut, el passat 12 de gener es va aprovar al Pla Director Urbanístic dels sectors econòmics del Delta del Llobregat. Com també és sabut, no compartim la visió desenvolupista d'aquest pla urbanístic, i per aquest motiu l'hem portat als tribunals.

Tot i això, com també hem dit reiteradament, el Pla Director té alguns aspectes positius, que valdria la pena desenvolupar mentre encara estigui en vigor, abans que l'esperada sentència l'anul·li. Entre aquests aspectes positius, que s'hi van introduir gràcies a les al·legacions presentades per Esquerra Republicana de Catalunya i desenes de veïns, n'hi ha una que es refereix al sector de Marinada. Recordem que en aquest sector hi ha construccions preexistents al Pla General Metropolità de 1976 que manquen dels seveis municipals bàsics, com ara el clavegueram.

L'article 21.a de la normativa urbanística del Pla Director, actualment en vigor, diu al respecte que: «Per a desenvolupar l'àmbit de Marinada el planejament municipal podrà tramitar una o varies modificacions puntuals del PGM que incorporin els següents criteris: (a) Es podrà establir més d'un sector de desenvolupament de l'àmbit, i s'estudiarà la possibilitat que algun sector pugui considerar el sòl com a urbà no consolidat per a regularitzar els habitatges existents».

Es a dir, que l'Ajuntament pot tramitar una modificació puntual del PGM que només afecti els sectors ja edificats per regularitzar-los, i acabar amb la situació tercermundista que s'hi viu.

Per tot això formulem el següent

### **Prec:**

- Que amb especial urgència es tramiti una modificació puntual del PGM que delimiti com a sector de desenvolupament únicament i exclusivament l'ocupat actualment pels habitatges preexistents al PGM de 1976, per tal de classificar aquest sector com a sòl urbà no consolidat.
- En paral·lel, que es tramiti el Pla Parcial i el pla d'urbanització d'aquest sector únicament i exclusivament ocupat pels actuals habitatges preexistents al PGM, per tal de poder afrontar les obres de sanejament d'aquest sector el més aviat possible.

Gavà, 23 de maig de 2016

Albert Massana i Gràcia  
Portaveu del grup municipal d'ERC