



Resum de les al·legacions del grup ERC-Avancem per blocs temàtics:

### **1- INTERÈS GENERAL**

**El nou Pla d'Ordenació incompleix les finalitats previstes al Pla Territorial Parcial de Ponent**, al que ha d'estar supeditat el POUM. La principal finalitat del Pla és ordenar el territori per tal de **garantir el benestar de la població actual i futura** establint condicions per a la previsió de nous habitatges assequibles i llocs de treball, la generació de riquesa, la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures, l'accés als serveis, el desenvolupament sostenible, la protecció d'espais naturals, agraris i el patrimoni urbanístic, la preservació del paisatge, la moderació del consum de sòl, la cohesió social, vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements o facilitar el transport públic.

També **caldría especificar quines són les destinacions previstes pels aprofitaments i cessions urbanístiques** que no es pensen destinar a finançar inversions previstes en el POUM.

### **2- DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE**

**El POUM aprovat inicialment no és sostenible socialment, econòmicament ni mediambientalment**, donat que no conjuga les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, els seus valors paisatgístics, històrics i culturals amb la fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. **Ni tan sols incorpora un mapa de riscos naturals** de l'àmbit objecte d'ordenació com obliga la Decret Text Refós Llei del Sòl 2/2008 (article 15).

En aquest sentit, cal rebutjar l'edificació massiva prevista per algunes zones d'actuació que contravingui al seu entorn natural i d'alt valor paisatgístic i medi ambiental.

### **3- PLA DE MOBILITAT**

**La revisió del Pla de Mobilitat no queda incorporada al POUM.**

Tal i com prescriu la Llei 9/2003 de Mobilitat, l'Ajuntament de Lleida ha de realitzar els treballs de revisió del Pla, incorporant els canvis socials, econòmics, estructurals i ambientals d'afectació directa sobre la mobilitat que han anat succeint els darrers anys a la ciutat, no obstant, **no consta al POUM una reestructuració de la xarxa viària de**



transport públic urbà, ni s'especifica una xarxa de carrils per a l'ús de la bicicleta a la ciutat, o una anella verda de trànsit de persones i bicicletes.

#### 4- INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I FERROVIÀRIES

El POUM no contempla la planificació urbanística de l'entorn dels diferents "baixadors" o estacions multimodals ni d'un possible tramvia: aparcaments de vehicles, accessos, horaris ajustats per evitar les molèsties dels sorolls, etc.

A més, faltaria la planificació d'una xarxa ferroviària – rodalies – que connecti poblacions veïnes, amb facilitat de disponibilitats de trens i horaris que permetin als seus usuaris desplaçar-se del seu domicili a Lleida i a la inversa.

D'altra banda, caldria incorporar un estudi de l'impacte socioeconòmic i ambiental dels dos nous traçats per connectar vies interurbanes: un pel Camí de Montcada, millorant l'accés a l'autovia A-14 i una altra que connectarà el Camí de la Mariola com accés a la variant Nord, que implicaran un augment del trànsit i de contaminació i segurament l'inici d'expropiacions.

Tanmateix, el POUM incompleix la Llei d'Urbanisme, al no realitzar un traçat òptim de les rasants i les alineacions dels vials en benefici de la seguretat dels veïns, ja que no s'afavoreix la correcta evacuació de les persones ni l'accés dels mitjans d'extinció d'incendis en determinades zones.

#### 5- EIXOS COMERCIALS

El POUM preveu l'expansió comercial de tres grans àrees de superfícies comercials: el Pla de l'Estació, Torres Salses i al costat de la carretera LL-11, sense avaluar l'impacte de tanta superfície comercial per a les necessitats de consum dels lleidatans i en detriment del petit i mitjà comerç tradicional i de proximitat. No s'ha incorporat cap pla estratègic comercial de la ciutat ni tampoc un estudi de l'impacte social i econòmic de noves superfícies comercials.

En el cas de Torre Salses, també falta donar solució al seu accés amb noves comunicacions viàries o xarxes de transport públic. Pel que fa al Pla de l'Estació, que caldria fer durant el primer quinquenni, la proposta suposa reduir superfície per a ús residencial, tant privat com públic, disminuint la creació un parc d'habitatge social i protegit.



## 6- INDÚSTRIA

El POUM no recull cap estudi genèric del sòl d'ús industrial necessari per cobrir les reals necessitats d'ampliar espai **per a noves indústries**, malgrat que moltes d'elles comencen a deslocalitzar-se de Lleida, afavorides per costos més econòmics.

No apareix al POUM l'**aplicació del PLASEQCAT** per afectació d'instal·lacions al polígon industrial Neoparc de la Compañía Logística de Hidrocarburos, S.A. (CLH, S.A.), la nova zona de seguretat de la qual **afecta negativament l'activitat de més d'un centenar d'establiments**. Trobem com a solució més eficient, la **modificació d'ús de les instal·lacions del CLH, per fer efectiu en un futur el seu trasllat**.

## 7- EDIFICABILITAT, HABITATGE PROTEGIT I ALÇADES

La **previsió de creixement demogràfic** -d'uns 20.000 a 40.000 habitants i 25.000 nous habitatges- **més és poc justificada** i no es correspon amb les previsions de creixement poblacional a la baixa que considera l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT). Això provoca infundades previsions en relació als equipaments i serveis necessaris

D'altra banda, hi ha **manca de just equilibri oferta-demanda segons el poder adquisitiu**. Queda desatès el creixement d'habitatge a certs barris, com Bordeta, Magraners, Balafia i Pardinyes, on els preus dels habitatges són més assequibles, i en canvi es potencia la creació de nous habitatges en zones més exclusives com la zona d'Onze de Setembre. Així, no s'explica com el POUM es vol desenvolupar preveient una disminució d'habitatges i del sostre d'edificabilitat en barris amb forta demanda de compra o lloguer d'habitatges (El Clot, Noguerola), i per contra, s'incentiven altres zones o barris amb una densitat de residents contrastada (Centre històric...).

**Cal aprofitar el parc d'immobles buits**, causats per la crisi, o d'aquelles edificacions encara en fase d'execució i pendent de finalització d'obres.

**Al Centre Històric s'ha de fomentar la rehabilitació d'immobles antics** en detriment de la creació de nous habitatges. S'ha d'implicar als promotors d'habitatges en aquesta rehabilitació d'immobles a la recerca d'un habitatge social de qualitat.

A més, el POUM es queda **curt en la planificació de l'habitatge públic, en especial el de protecció oficial (HPO)** i no especifica quin tipus d'habitatge protegit es planteja a cada sector (compra i/o lloguer). Cal aportar un estudi elaborat per diferents



col·lectius, agents socials i organismes públics de persones amb exclusió social o vulnerabilitat per situar amb exactitud les necessitats d'habitatge.

El POUM proposa una **disminució de les alçades de molts edificis** situats a zones urbanes o barris de la ciutat que ja s'havien consolidat (**Noguerola, Universitats, Clot**, principalment). Els seus titulars quedarien afectats amb la limitació dels seus drets reals: només se'ls hi atorgaria llicències de conservació i manteniment o rehabilitació, perdent altres drets com la possibilitat d'efectuar reformes, ampliacions, canvi d'usos, etc.. Se'ls conculca un dret adquirit en virtut de l'anterior planejament, encara vigent, de manera que estan **legitimats per ser indemnitzats** per aquest consistori.

Sol·licitem un estudi més profund amb la participació de tots els veïns i veïnes i/o titulars afectats per la modificació de l'alçària dels seus immobles, i donada la importància de dita modificació, que situarà els seus immobles, amb situació de volum disconforme o en alguns casos fora d'ordenació, amb la conseqüent pèrdua del valor econòmic dels seus drets i bens immobiliaris, que siguin notificats individualment perquè puguin presentar les al·legacions pertinents cadascú d'ells.

## **8- PLA DEL RIU SEGRE**

Al POUM només s'esmenta el Pla del riu Segre, però **no està redactat ni incorporat al POUM**.

De fet, ha de ser un dels eixos vertebradors del nou POUM, preveient la **conservació i millora dels valors naturals i històric-culturals vinculats al Segre** al seu pas per la ciutat, amb una ordenació i gestió que afavoreixin un ús públic divers i racional, integrat amb la ciutat i l'Horta. S'han de preveure i **potenciar els usos esportius del riu, l'observació d'aus i millorar els espais naturals i de la connectivitat de la xarxa de camins** per potenciar els itineraris de passeig.

## **9- EQUIPAMENTS PÚBLICS**

**No s'ha projectat cap dotació per equipaments públics de caràcter educatiu, científic i acadèmic i formatiu** necessaris i demandats per la ciutadania, malgrat que és previsible que en els propers 15 o 20 anys augmenti la demanda d'aquests equipaments.

D'altra banda, al·leguem una **nova qualificació de l'actual Parc Urbà P02PU**, situat entre l'Arborètum i l'EC corresponent a l'ETSEA, **per compensar la conversió de camp**



**de futbol de Ciutat Jardí** en zona esportiva de cessió a precari al club FiF Lleida. Els veïns i veïnes guanyarien un espai públic, amb instal·lacions esportives, cíviques o de lleure. També en aquest sector d'actuació cal preveure les noves alineacions dels vials i dels accessos al Parc de Bombers.

Així, **falten infraestructures** en determinats sectors d'actuació. Entre ells, la zona de **Joc de la Bola**, on es troba un solar de 17.000 m<sup>2</sup> – carrer Alcalde Pujol - previst per equipaments, ara sense concretar l'ús, i on no consta cap infraestructura que el configuri.

### **10- NOVA ORDENANÇA DEL PAISATGE DE LLEIDA**

Al POUM **no hi ha cap document que concreti l'abast i el contingut de l'Ordenança del Paisatge**. Trobem a faltar la participació d'agents professionals, econòmics i socials del nostre territori per tal de recollir les seves aportacions sobre la definició del paisatge de Lleida.

### **11- USOS A L'HORTA DE LLEIDA**

**El nou POUM afavoreix els usos residencials a l'Horta de Lleida**, en contra dels principis que havia disposat la Llei d'Urbanisme de Catalunya per protegir els nuclis rurals i sòl rústic, i **no contempla com una opció preferent que es mantinguin els seus usos agrícoles i ramaders**.

Tanmateix, a la proposta de convertir sòl no urbanitzable en sòl urbà on hi ha moltes cases il·legals, **no es solucionen els problemes que generarà la conversió: dotar la zona de serveis municipals** com enllumenat, clavegueram, xarxa d'aigües potables, etc.

### **12- PROPOSTES MEDIAMBIENTALS**

Al POUM **no es contempla la màxima utilització de fonts d'energia renovable** per a l'abastiment de la demanda energètica de la ciutat. En aquest sentit, defensem la inclusió de polítiques de sostenibilitat energètica encarades cap a l'autosuficiència i l'autoconsum (biomassa, minieòlica, geotèrmia, solar tèrmica i solar fotovoltaica).



**Cal incorporar al planejament urbanístic la previsió d'espais i infraestructures per a la generació elèctrica distribuïda dins l'àmbit urbà o en zones industrials i permetre i incentivar la implantació de cooperatives d'energia verda al municipi.**