

MESURES PER A MILLORAR I GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE EN L'ÀMBIT MUNICIPAL

Demandes de la PAH als municipis de la comarca d'Osona

Catalunya encapçala el vergonyós rànquing de desnonaments de tot l'Estat. Segons dades judicials, des de que va començar la crisi al 2008 Catalunya acumula més de 50.000 desnonaments per motius econòmics (43 desnonaments al dia). A les ja més de 110.000 execucions hipotecàries iniciades des de 2008, cal sumar-hi la creixent problemàtica dels desnonaments per impagament de lloguer. Per altra banda, segons la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, els habitatges de lloguer social no arriben als 30.000 (un 1% del parc d'habitatge).

Així mateix, més de 320.000 famílies pateixen pobresa energètica, perquè no poden mantenir les seves llars a temperatura adequada, o ja han patit talls de subministrament.

Afortunadament però, Catalunya disposa dels recursos legals i materials necessaris per fer front a la situació. En particular, Catalunya acumula 450.00 habitatges buits (100.000 en mans de les entitats financeres, 80.000 habitatges nous de nova construcció i 270.000 habitatges particulars).

L'habitatge és una necessitat i un dret fonamental que ha estat sistemàticament vulnerat. Les administracions públiques no estan complint amb l'obligació de garantir el dret a l'habitatge i a la satisfacció de les necessitats bàsiques de tota la població. Per a les persones afectades per desnonament és una necessitat que cal resoldre ARA, sense excuses.

És per això, que la PAH Osona, en vista a les properes eleccions municipals, demanem als partits polítics de la comarca que incorporin ineludiblement als seus programes electorals polítiques i mesures efectives i justes en l'àmbit local que garanteixin habitatge per a tothom atesa la situació d'emergència habitacional i de pobresa dels últims anys. I que les apliquin amb valentia, ferma i sense demora quan governin.

Insistim, una vegada més que la PAH és apartidista, no forma part de cap candidatura ni partit polític ni demana el vot per a cap d'ells, les nostres demandes es dirigeixin a tots els partits.

Malgrat les competències en habitatge a nivell local no són moltes, és als ajuntaments on s'adrecen majoritàriament les persones i famílies afectades en cerca d'ajuda. Hi ha algunes mesures que poden ajudar pal·liar els efectes dramàtics que es concreten en l'àmbit municipal.

Aquestes són les demandes de la PAH:

1) Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la llei 18/2007.

2) Sancionar la desocupació d'habitatges per incompliment de la seva funció social. En aquest sentit cal:

- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses.
- Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquest procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmla de l'habitatge.
- Imposar fins a 3 multes coercitives si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble
- Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació.

3) Posar en marxa o ampliar mesures de foment del lloguer social també per a persones amb ingressos precaris.

4) Habilitar un servei de seguiment de la situació global de l'habitatge i dels processos d'execució hipotecària i desnonaments amb la finalitat de visualitzar una realitat sovint oculta.

5) Reforçar la coordinació entre els serveis d'habitatge i serveis socials de l'Ajuntament.

6) Crear un Servei o Oficina Municipal d'habitatge eficaç i dotat de recursos que ofereixi assessorament i suport a les famílies en procés de desnonament i/o d'execució hipotecària: tramitació de petició de justícia gratuïta, demanda de dació en pagament, seguiment del cas, acompanyament en la negociació amb l'entitat bancària, gestió d'ajuts

d'habitatge, accés a HPO, etc. La funció d'aquest servei ha de ser de defensa dels drets i interessos de la persona afectada atesa la seva situació d'indefensió davant unes lleis injustes i una posició de poder superior de les entitats bancàries. No ha de ser un servei que es limiti a la simple transmissió d'informació entre les parts. No es pot ser neutral davant la injustícia i la desigualtat.

7) Adquirir el compromís de no executar desnonaments als usuaris de vivenda pública amb dificultats econòmiques.

8) L'Ajuntament no recolzarà ni participarà en els procediments de desnonament i defensarà a aquells treballadors i treballadores que es neguin a participar en ells. Ordenar a la guàrdia urbana que no presti suport a la policia judicial en el llançament de les persones empadronades a la seva residència habitual.

9) Establir protocols de detecció, ajuda i assessorament a través dels Serveis Socials per les persones amb problemes d'habitatge.

10) Dedicar o ampliar la partida dels pressupostos a ajudes d'urgència relacionades amb l'habitatge i els subministraments bàsics per les persones afectades.

11) Establir un protocol d'actuació d'urgència per tal de trobar solucions als casos de famílies desnonades sense alternatives habitacionals a través d'habitatges de lloguer social, d'acord amb les possibilitats econòmiques de les persones afectades. Disposar de recursos habitacionals d'urgència suficients.

12) Sol·licitar als jutjats que facin arribar mensualment a l'esmentada Oficina Municipal, als Serveis Socials i als grups municipals, una relació estadística dels processos judicials anteriors que han acabat en desnonament, així com també una relació detallada dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades.

13) Suspendre o aplaçar el cobrament de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) a les persones afectades per procés d'execució hipotecària, per a que sigui reclamat al banc o el futur propietari de l'immoble. En cas de dació en pagament, es reclamarà a l'entitat financera.

14) Penalització a través de l'IBI dels habitatges buits.

15) Eliminar l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys (plusvàlua municipal) per a les persones afectades que pateixin la pèrdua del seu habitatge en subhasta i per a aquelles que aconseguixin la dació en pagament.

16) Remetre des del Ple Municipal a totes les entitats financeres amb sucursal al municipi la demanda de la suspensió immediata de qualsevol

procés de desnonament en el nostre terme municipal. Així com a instar-los a realitzar totes les actuacions possibles per evitar les execucions hipotecàries i els desnonaments.

17) Revisar les relacions econòmiques, institucionals i de col·laboració de l'Ajuntament amb cada una de les entitats financeres, arribant fins i tot a la retirada dels fons municipals en funció de l'actitud i decisions que aquestes adoptin sobre els desnonaments. Notificar públicament la decisió adoptada i informar a la ciutadania de l'actitud i pràctica que sobre els desnonaments adopti cada Caixa, Banc o Cooperativa de crèdit.

18) En allò que fa referència al subministrament d'aigua potable a la població, remunicipalitzar aquest servei en el cas de no gestionar-lo. Establir tarifes segons la renda. Assegurar l'accés a l'aigua a les famílies sense ingressos suficients. En el cas d'impossibilitat de pagament, en cap cas tallar-ne el subministrament.

19) Facilitar l'empadronament a les persones o famílies en situació de vulnerabilitat social que ocupin irregularment un habitatge d'entitats financeres o de grans tenidors d'habitatge i que no tinguin altres alternatives així com facilitar-los la instal·lació de comptadors d'aigua i llum.