

Els Grups Municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya, Gent de Lliavaneres, i SOS-Lliavaneres i en la seva representació els regidors senyors Albert Sala Martínez, Joan Rubal Díaz, Josep Ruíz Royo, presenten al Ple la següent **Moció relativa a l'acord signat amb Proinosa (ara Altiare Empresa Constructora S.A.U.) el desembre de 2009.**

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE
LLAVANERES

Exposició de motius:

Oficina.:
Data....: 21-11-2011 13:25
Registre: 2011 / 4465

La gestió urbanística dels darrers 8 anys a Lliavaneres no han respòs a la **Planificació, la previsió, ni el control.** A Lliavaneres, en matèria urbanística, hem patit i estem patint la manca d'aplicació d'aquests conceptes. La falta de previsió, de planificació i de control de les obres, han beneficiat l'especulació i son els causants de la caòtica situació urbanística del nostre municipi.

Passats 8 anys no tenim ni el POUM, ni la Zona Esportiva, ni els habitatges assequibles pels joves que ens han promès els diferents governs que han passat pel consistori i per la regidoria d'urbanisme en els darrers 8 anys.

Mai havíem gastat tants diners en estudis urbanístics, mai abans la regidoria d'urbanisme havia requerit dedicació exclusiva, i mai abans havíem estat en una situació tant caòtica com l'actual.

Els grups municipals sotassignats de la present moció apostem per un creixement ordenat, equilibrat, i sota una planificació acurada, sostenible, respectuosa amb l'entorn, i que faci que les persones disposin d'aquells equipaments i serveis necessaris per a complir les seves necessitats.

En el cas concret de la nova zona esportiva, els ciutadans de Sant Andreu de Lliavaneres estan patint les conseqüències d'un mal acord polític, que es remunta al mes de juliol de 2006.

Atès que l'Ajuntament havia estat propietari dels terrenys de l'actual zona esportiva fins el passat 27 de juliol de 2006.

Atès que els mencionats terrenys, juntament amb d'altres, van ser aportats per Proinosa en garantia hipotecària el passat desembre de 2009 a favor d'un grup d'entitats bancàries, sense que en aquesta data s'hagués complert la promesa de la construcció de la zona esportiva.

Atès que l'acció del govern no ha aconseguit resoldre el contracte administratiu entre l'Ajuntament i Proinosa, i que aquesta resolució del contracte es produeix tard i no atorga cap tipus de garantia que ens permeti tenir construïda la futura Zona Esportiva o que en el seu defecte el consistori recuperi els terrenys que va cedir el 27 de juliol de 2006.

Atès que en data 14 de novembre Altiare Empresa Constructora S.A.U presenta recurs de reposició a l'ajuntament i d'entre d'altres sol·licita la comunicació expressa de revocació de

l'autorització d'ocupació temporal del Camp de futbol concedida en el seu dia i adverteix que dona de termini 10 dies per la clausura d'aquesta instal·lació.

Per tot això els grups municipals sotasignants insten al Ple a l'adopció dels següents acords:

Primer. Instar al Jutjat Mercantil i als administradors concursals que immediatament es sol·liciti acollir-se a l'acció de retroacció prevista per la Llei per tal que donades les circumstàncies exposades prèviament es doni caràcter preferent sobre els terrenys i es pugui declarar nul l'acte signat el passat desembre de 2009, de donar en garantia a favor d'uns determinats acreedors en detriment de l'Ajuntament els terrenys de la zona esportiva, donat que encara no han passat 2 anys entre la declaració del concurs i l'aportació de garanties sobre els terrenys.

Segon. Reprovar l'actuació de la Regidoria d'Urbanisme per la seva falta de diligència en el tractament del present cas, així com també la manca d'informació que la mateixa ha transmès a la resta de grups de l'oposició.

Tercer. Instar a la Comissió Territorial d'Urbanisme a modificar les normes subsidiàries vigents del sector de Les Alzines abans no s'aprovi el POUM definitivament, per tal de que torni a ser considerat terreny per Equipaments Esportius i que no s'hi permeti la consideració com a sòl urbà amb edificabilitat prevista de 100 habitatges.


Quart. Trametre la resolució de la present moció a les entitats esportives de Sant Andreu de Llavaneres.

A Sant Andreu de Llavaneres, a 21 de novembre de 2011.

Albert Sala Martínez



Joan Rubal Díaz



Josep Ruiz Royo

