

El Grup Municipal d'Esquerra i en la seva representació la regidora Gemma Martín Villanova, presenta al Ple la següent Moció per tal d'establir un Protocol d'actuació davant situacions de desnonaments de l'habitatge habitual a Sant Andreu de Llavaneres.

Exposició de motius:

És un fet manifest que des de l'inici de la crisi i l'augment de l'atur cada cop són més les famílies que han arribat a situacions límit que, en molts casos, no permeten cobrir les necessitats bàsiques que ha de tenir tot ciutadà.

En aquest context milers de famílies s'enfronten, no només a la pèrdua del seu habitatge principal, sinó també a una condemna econòmica de per vida, ja que en molts casos el ciutadà no només perd el pis que fins el moment representava el seu habitatge habitual, sinó que en molts casos l'afectat pel desnonament continua tenint amb l'entitat financera un deute encara considerable en funció del crèdit demanat, els interessos, i els costos judicials.

Aquesta situació condemna a les persones afectades a l'exclusió social i a l'economia submergida a causa d'una legislació que no té comparació en els països del nostre entorn.

Els Departaments de Benestar Social dels diferents Ajuntaments esdevenen actors principals en els casos de desnonaments, ja que els ciutadans afectats s'adrecen a aquests departaments buscant emparament legal, bens de subsistència, o solucions immediates davant del problema que és perdre el teu habitatge habitual.

Cada família és diferent, i per tant no existeix un desnonament igual que l'altre. Es poden donar desnonaments amb persones de la tercera edat soles, amb persones amb disminució, amb trastorns mentals, amb menors d'edat, en persones en situació irregular... I en cada cas l'Administració Local ha de seguir un protocol per tal de garantir l'assessorament i les necessitats bàsiques de cada afectat.

Atès que els Ajuntaments són l'administració més propera al ciutadà, i per tant són els Departaments de Benestar Social els primers en intentar pal·liar els efectes d'un desnonament.

Atès que la pèrdua de l'habitatge habitual fruit d'un desnonament és una situació que mereix un tracte sistemàtic, ràpid i efectiu per a cada afectat.

Atès que la Justícia Europea ha instat al Govern espanyol a reformar la Llei Hipotecària per tal de facultar als tribunals espanyols a actuar en casos d'abús per part de les entitats financeres, i que aquest fet pot obrir la porta a aturar molts desnonaments futurs sempre que les persones afectades rebin la informació i l'assessorament pertinent.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no és aliè als casos de desnonaments i que en el nostre municipi s'han produït 12 desnonaments durant l'any 2012.

El grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a Llavaneres insta al Ple de la Corporació a adoptar els següents acords:

Primer, crear un grup de treball per tal de redactar un 'Protocol d'actuació davant situacions de desnonaments de l'habitatge habitual' que serveixi de metodologia de treball pels tècnics de Benestar Social de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per fer front a casos de desnonaments al nostre municipi.

Segon, instar a l'Alcalde, al regidor de Benestar Social, a un representant de l'Oposició, i als tècnics del departament de Benestar Social a participar en el grup de treball abans mencionat. Establir un calendari de treball amb reunions mensuals a fi d'aconseguir un Protocol d'actuació que doni resposta als casos de desnonaments al nostre municipi en un termini màxim de 4 mesos.

Tercer, garantir l'assessorament legal a tots els afectats per casos de desnonaments per execució hipotecària o per falta de pagament del contracte de lloguer.

Quart, fer difusió a la revista municipal i a les cartelleres del poble del Programa de mediació per al lloguer social per tal de que les persones propietàries d'un habitatge desocupat puguin posar-lo en lloguer mitjançant les borses per al lloguer social i d'altres administracions que integren la Xarxa de Mediació.

A Sant Andreu de Llavaneres, a 18 de març de 2013.


Gemma Martín Villanova
Regidor del Grup Municipal d'Esquerra

