

## **Un compromís amb la sostenibilitat i l'entorn**

Els propers quatre anys Teià afronta el repte de la revisió i aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Des d'Esquerra pensem que s'ha d'apostar per un creixement sostenible, subordinat a la preservació del nostre entorn natural i amb criteris de cohesió social.

Caldrà, també, enllestir els projectes ja en marxa i que se'n garanteixi una bona gestió: biblioteca, escola bressol, habitatge social de la Plana, nou CAP de la plaça Catalunya, habitatges assistits per a gent gran, etc.

Volem, doncs, aprofitar la inèrcia de tots aquests projectes com una oportunitat immillorable per bastir les bases del futur de Teià.

## **URBANISME**

Revisar i aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), d'acord amb els següents criteris:

β Procurar un creixement concentrat i intensiu (amb habitatges plurifamiliars) i no pas extensiu (amb habitatge unifamiliar); afavorint la cohesió social i optimitzant el cost dels serveis (neteja viària, enllumenat, recollida de brossa, etc.).

β Dotar el municipi d'habitatge social protegit, a través de condicionar un percentatge a l'entorn d'un mínim del 25% per a habitatge social en qualsevol operació urbanística, i a través de l'obtenció d'aprofitament mitjà per a la compra de terreny per a habitatge protegit.

β Vetllar perquè tot conveni urbanístic comporti una càrrega addicional de recursos econòmics per a finançar equipaments i infraestructures públiques, i que resolgui els problemes de mobilitat interna del nostre teixit urbà amb El Masnou, la nova carretera de Teià i la futura connexió amb la variant de la N-II paral·lela a la C-32.

β Evitar que cap conveni urbanístic no comporti la disminució d'entorn protegit ni de zones verdes; ans al contrari, que se subordini a la recuperació o ampliació d'aquests espais.

Resoldre definitivament la regularització urbanística i de serveis de les urbanitzacions de la Muntanya (les Delícies; Gran Vista; i Santa Fe, Assumpció i Paradís), amb convenis basats en la sostenibilitat i l'adequació a l'entorn natural i el manteniment dels àmbits urbanístics.

Vetllar pel control i seguiment de la construcció dels 93 habitatges protegits de la Plana i planificació dels criteris d'adjudicació amb la Generalitat de Catalunya per tal d'afavorir l'habitatge jove i les rendes més desfavorides.

Promoure una ordenança d'usos comercials, que eviti la concentració de més entitats bancàries al casc urbà i ordeni els paràmetres d'instal·lació d'altres activitats comercials.

Planificar al nou POUM el sector comercial a l'entorn de la plaça del Mil·lenari i el carrer del Vapor.

Elaborar un catàleg històric i arquitectònic i incorporació del document al nou POUM.

Vetllar pel funcionament rigorós i no discriminatori de la gestió i la disciplina urbanístiques municipals, tant al casc urbà com a urbanitzacions i edificació dispersa.

Elaborar un pla de suport al manteniment i rehabilitació de masies i cases pairals del casc antic i rodalies, amb canalització d'informació d'ajuts institucionals i exempcions fiscals.

Millorar la connexió viària del casc urbà amb El Masnou:

β Connexions del sector de Sant Berger amb la nova carretera de Teià: amb un accés lateral del tram sud del torrent de Sant Berger; i la connexió dels carrers dels Països Catalans i de Ramon Llull fins a la cruïlla amb el passeig de la Plana i la nova carretera.

β Determinació i estudi en els treballs del POUM de la variant de ponent al passeig de la Riera entre els carrers Puigoriol, Fivaller, Margarida Xirgu i torrent de can Mateu.

β Connexió amb la futura variant de la N-II paral·lela a la C-32 o, si és el cas, directament amb la C-32 si aquesta és rescatada com a autovia.

β Condicionament del carril bici paral·lel a la nova carretera de Teià al Caprabo i camí del Mig, amb variants de recorregut.

Millorar la mobilitat dels vianants:

β Condicionament i millora de pavimentació dels camins escolars (carrer Puigoriol; escales de Sant Francesc d'Assís; escales i itinerari del torrent de les Monges - carrer dels Pins, etc.).

β Pacificació i reurbanització per a vianants del carrer Gardènia.

β Condicionament de les escales de connexió dels carrers Pi de l'Indià i Montseny.

β Condicionament de les escales del carrer Pau Picasso.

Urbanitzar i renovar els serveis del tram nord dels carrers Folch i Torres, Jaume Balmes i del Trull.

Redactar el projecte de reurbanització del passeig del Castanyer.

Renovar l'enllumenat públic de Vallbellida, Sant Berger i Pi de l'Indià (carrers Montserrat, Joan XXIII i passatges de la Molina i Pi de l'Indià).

Elaborar un pla d'usos d'equipaments municipals per a entitats locals (hotel d'entitats) i per a serveis a la comunitat a l'antic Escorxador, al magatzem municipal del torrent de les Monges i altres dependències.

Dotar i executar la 2ª fase del parc públic i de lleure de Can Llaurador.

Dotar i executar la 2ª fase del parc públic i de lleure de Vallbellida.

Estudiar el pla d'usos i la consideració jurídica de la funció del Patronat de Cal Senyorcinto.

## **MOBILITAT**

Estudiar la viabilitat d'ubicar un aparcament soterrat públic a la plaça de les Teixidores i Ordidores.

Prioritzar els carrers de direcció única, amb l'objectiu de guanyar places d'aparcament al casc urbà.

Crear carrils principals de circulació aïllant els barris del pas habitual de vehicles.

Dibuixar camins escolars per accedir als centres educatius a peu, en bicicleta o en transport públic; amb la participació de l'escola, el nou institut, els comerços i l'ajuntament.

Estudiar noves alternatives a l'actual situació de col·lapse que es produeix al voltant de l'escola i al pavelló poliesportiu en determinades franges horàries.

Promoure noves campanyes de difusió i promoció del transport públic.

Vetllar pel seguiment del servei d'autobús per implementar millores en els horaris i/o recorreguts; i especialment pel que fa a l'accés al nou IES Teià.

Promoure i potenciar descomptes per a l'ús del transport públic per als col·lectius de gent gran i gent jove.

Treballar amb la Generalitat de Catalunya l'opció d'una línia d'autobús que connecti directament amb Barcelona.

Millorar l'accessibilitat vial i a equipaments públics amb eliminació de barreres arquitectòniques i racionalització del mobiliari urbà.

## **MEDI AMBIENT**

Continuar participant activament en la gestió del Consorci del Parc de la Serralada Litoral.

Aconseguir que la Generalitat de Catalunya aprovi la proposta d'ampliació del pla especial de l'Espai d'interès natural del Parc de la Serralada Litoral que comporti la inclusió de la vall de Rials i el turó del Cementiri i altres zones forestals i de conreu de la vinya.

Senyalitzar adequadament els camins i vies rurals amb indicadors d'orientació, d'itineraris variables i de distància entre punts, d'acord amb la toponímia local, tot cercant l'objectiu pedagògic i de sensibilització envers l'entorn natural.

Estudiar la viabilitat de la patrimonialització de la finca i entorn de can Munt.

Potenciar les actuacions del Pla de prevenció d'incendis (PPI) i dotació específica de les tasques de l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) de Teià en matèria de prevenció d'incendis i a la conservació i manteniment de camins i pistes.

Promoure la plantació d'arbrat públic viari i enjardinament de zones verdes d'acord amb criteris de sostenibilitat i afavorint les espècies autòctones o adaptades al cicle vital i clima mediterrani.

Enllestir el catàleg d'arbres i arbredes monumentals d'interès local de titularitat privada.

Establir un control rigorós de la contaminació lumínica i acústica, amb mesures concretes per a reduir-les i afavorint una política d'educació viària en coordinació amb les escoles del poble.

Seguir potenciant amb incentius fiscals la recollida selectiva de residus urbans i l'ús de la deixalleria mancomunada.

Establir mesures específiques de gestió per als generadors singulars de residus comercials.

Aplicar ordenances municipals addicionals:

β En la contractació d'obres i soterrament de serveis per tal de protegir l'arbrat públic.

β Que gravin l'abocament de residus i l'excés de consum d'aigua.

β Que promoguin els criteris mediambientals en la construcció d'edificis amb l'obligatorietat d'instal·lar els mecanismes d'estalvi d'aigua d'ús domèstic, recollida i aprofitament de les aigües pluvials per al reg de jardins públics i privats i amb la instal·lació progressiva d'una doble xarxa de clavegueram que separi les aigües residuals de l'aigua de la pluja.

β Que promoguin la instal·lació de plaques solars per a la producció de l'aigua calenta en els nous habitatges o rehabilitacions i progressivament en tots els edificis municipals.

β Que afavoreixin mitjançant incentius fiscals l'ús de vehicles que utilitzin combustibles renovables i menys contaminants.

Evitar i sancionar els abocaments il·legals, tant urbans com industrials i derivats de la construcció en zones forestals, torrents i camins i la llera i marges de la riera.

Elaborar un pla per a la reutilització de les aigües residuals depurades, basses i antigues mines urbanes en desús, a través d'acords amb els propietaris, en el reg de parcs i jardins municipals i privats, en l'agricultura i en la neteja de la via pública.

## **DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC**

Promoure l'associacionisme comercial com a eina per a la seva dinamització, i potenciar campanyes de promoció del comerç local.

Gestionar adequadament l'entrada en funcionament del nou aparcament de la plaça Catalunya per afavorir la rotació en les places properes als comerços.

Impulsar el desenvolupament del sector terciari i comercial de la Plana.

Estudiar alternatives per dinamitzar el mercat municipal.

Restringir la implantació de grans centres comercials afavorint el desenvolupament del petit i mitjà comerç urbà.

Mantenir l'actual servei d'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) per vetllar pels drets dels consumidors i consumidoras.

Oferir suport tècnic per a la normalització del català en la retolació i senyalització d'establiments comercials.

Afavorir l'intercanvi comercial amb Massarrosa, poble agermanat amb Teià.

Optimitzar el funcionament del Servei Local d'Ocupació (SLO) potenciant la seva relació amb el teixit empresarial i comercial de Teià.

Estudiar les necessitats formatives de la població de Teià i promoure cursos ocupacionals.

Fer un seguiment acurat de les subvencions provinents d'altres administracions per desenvolupar activitats econòmiques al municipi.

Millorar els accessos al polígon industrial de Buvisa des de la nova carretera de Teià.

Incloure al POUM l'ampliació del polígon industrial del sector de Buvisa i impulsar-hi la creació de noves empreses tenint en compte les necessitats del municipi.

Estudiar la ubicació d'un possible centre de negocis mancomanat amb altres ajuntaments del nostre entorn que afavoreixi l'aparició de microempreses.

Estudiar la reubicació de les empreses situades al centre del poble al polígon industrial Buvisa.

Aprofitar el procés de museïtzació de la Cella Vinaria (celler romà de Vallmora) per crear una oferta turística de promoció dels productes locals i del nostre entorn natural; promovent Teià com un referent del turisme cultural proper a Barcelona, a través de la prova pilot del Centre d'Acollida Turística (CAT) mancomunat amb El Masnou i Alella.

Consolidar la integració plena del municipi dins el Parc de la Serralada Litoral i potenciar turísticament el nostre entorn natural, amb la publicació de rutes, itineraris, activitats, etc.

Afavorir la creació d'un alberg o hotel rural com a element de dinamització turística i de creació d'ocupació, complementant-lo amb la promoció del sector de la restauració local.

Reforçar els llaços d'agermanament amb el poble de Massarrosa i afavorir l'intercanvi escolar, familiar i turístic entre els dos pobles.