

**Marcel·lí Reyes i Vidal**, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà,

EXPOSEM:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

- 
1. El passat 12 de febrer de 2008, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment el *Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent*.
  2. Segons anunci del 14 de febrer (BOPB 45, de 21.02.08, Annex I, pàg. 61-62), l'esmentat projecte es troba sotmès a informació pública durant un termini de dos mesos a comptar des de l'última publicació.
  3. El grup que representem no està d'acord amb el projecte, els seus continguts i plantejament i la seva pertinència, i utilitza el tràmit d'informació pública per presentar-hi al·legacions.
- 

Per això ens personem en el tràmit d'informació pública de l'acord i presentem les següents

AL·LEGACIONS:

**1. Sobre el fet que el Pla Parcial no està aprovat en ferm**

- 1.1. La secció tercera de Barcelona de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant providència de 30 de novembre de 2006 (Anunci publicat al DOGC 4790, de 02/01/07, p. 88), va acceptar a tràmit la demanda interposada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya contra l'acord d'aprovació de la modificació del Pla General Metropolità al Pla de Ponent. El plet constitueix l'expedient 700/2006.
- 1.2. La mateixa secció tercera de Barcelona de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant providència de 12 de febrer de 2008 (Anunci publicat al DOGC 5082, de 03/03/08, p. 17158) ha acceptat a tràmit la demanda interposada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya contra l'acord d'aprovació del Pla Parcial del Pla de Ponent, que es va interposar el

20 de setembre de 2007 davant del Jutjat contenciós administratiu número 5 de Barcelona, d'acord amb la providència de 28 de juny de 2007 del Tribunal Superior denegant l'acumulació de les causes contra el Pla General i el Pla Parcial, i que va tornar a ser elevada al Tribunal Superior per incompetència del jutjat contenciós administratiu número 5, el passat 13 de novembre de 2007. El plet constitueix l'expedient 58/2008.

- 1.3. En conseqüència, tant el Pla General del Pla de Ponent com el Pla Parcial no es poden considerar fermes, ja que estan recorreguts en seu judicial.
- 1.4. El Projecte de reparcel·lació exposat públicament es refereix a l'esmentat Pla Parcial, i per tant, atès que l'aprovació de la reparcel·lació genera una sèrie de drets i càrregues econòmiques, no és prudent tramitar-lo fins que no es disposi d'una sentència ferma en el cas.
- 1.5. En cas contrari, s'estaria actuant de manera temerària, i es podrien generar unes responsabilitats molt oneroses per a l'administració, en cas que els esmentats plets es resolguessin de forma favorable al grup sotassignat.

## **2. Sobre la valoració de diverses parcel·les resultants**

- 2.1. El projecte de reparcel·lació, a l'hora de valorar les parcel·les resultants, i fer-ne el repartiment de beneficis i càrregues, no té en compte que diverses parcel·les de les resultants estan situades en zona inundable.
- 2.2. D'acord amb la transitòria 3.a del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, projectes de planejament urbanístic general que estiguessin en tramitació en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, s'han d'adaptar a les determinacions de la Llei d'Urbanisme, si en la data de la dita entrada en vigor encara no havia estat lliurat l'expedient complet a l'òrgan competent per a acordar-ne l'aprovació definitiva. Això val pel paquet de planejament (Pla General i Pla Parcial) del Pla de Ponent. En concret, l'article 9.2 de la Llei d'Urbanisme, determina que és prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables.
- 2.3. Bona part del sector del Pla de Ponent és zona inundable, i de fet ERC-Gavà va comunicar-ho al DPTOP R.E.: 0365E/44.776/2004, de 16/12/2004, i al Departament de Medi Ambient i Habitatge, R.E.: 020434, de 16/12/2004).
- 2.4. La inundabilitat del sector, segons s'explica a l'informe elaborat per l'enginyeria TYPESA, que forma part de l'expedient d'aprovació del nou planejament general del sector, abasta diverses zones, en què es van produir greus inundacions l'octubre de 2002.
- 2.5. La inundabilitat afecta a les parcel·les o illes de cases denominades A<sub>4</sub>, A<sub>5</sub>, A<sub>6</sub>, A<sub>7</sub>, A<sub>8</sub>, A<sub>9</sub>, E<sub>9</sub>, E<sub>10</sub>, E<sub>11</sub>, amb un total de 1.670 habitatges, i que formen part del Projecte de Reparcel·lació.

2.6. Per tant, és improcedent incloure aquestes parcel·les, on legalment no es pot urbanitzar, per ser zona inundable, en el repartiment de càrregues i beneficis de la pretesa urbanització del sector.

### **3. Inclusió en les despeses d'urbanització d'una obra il·legal**

3.1. En la valoració dels costos d'urbanització, i per tant en la distribució de càrregues i beneficis que proposa el projecte de Reparcel·lació, s'hi carrega el cost de l'obra avançada de construcció del vial de circumval·lació del nucli de Gavà, conegut com a vial del Calamot.

3.2. Aquesta obra, executada com a obra municipal ordinària per acords de ple de 17/12/1998 i 25/03/1999, va ser declarada il·legal per la sentència 904/2003 de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, de 18 de desembre de 2003, i en conseqüència els esmentats acords han estat anul·lats.

3.3. No procedeix per tant incloure'n els costos en la distribució de càrregues d'urbanització, ja que només poden produir efectes els actes administratius vàlids, no els anul·lats, d'acord amb l'article 57 de la Llei 30/92, de procediment administratiu.

### **4. Vulneració de l'acord d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació pel que fa a l'exposició pública dels convenis urbanístics subscrits amb els propietaris.**

4.1. L'acord d'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent inclou també l'acord d'exposició pública del projecte i dels convenis de gestió i execució signats amb els propietaris del sector.

4.2. Tot i això, a la documentació disponible per a ser consultada públicament, tant de forma presencial al Punt d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Gavà, com a través de la web municipal [www.gavaciutat.cat](http://www.gavaciutat.cat), no hi figuren aquests convenis urbanístics. Únicament hi havia la llista de propietaris (Annex I) que van firmar-los.

4.3. Aquests convenis no s'havien exposat públicament abans.

4.4. Per tant, l'expedient que s'ha presentat efectivament per a ser consultat durant el tràmit d'informació pública mancava d'una documentació que hi havia de ser, obligatòriament, atès l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 12 de febrer de 2008.

4.5. Donada aquesta mancança, el procés d'informació pública resulta viciat i nul a tots els efectes, i cal que sigui novament establert un termini perquè tothom qui estigui interessat pugui examinar el contingut dels convenis urbanístics que s'esmenten.

4.6. Més encara quan l'article 8.3 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, determina que el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis urbanístics, estan sotmesos al principi de publicitat.

---

Pel que s'ha exposat, considerem que el *Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent* s'ha de retirar i reelaborar d'acord amb les indicacions exposades a les al·legacions.

---

SOL·LICITEM:

---

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte els suggeriments presentats en forma d'al·legacions.
  2. Que es doni a l'entitat sotasignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
  3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.
- 

Us preguem que considereu aquesta sol·licitud.

---

Gavà, 21 d'abril de 2008

Marcel·lí Reyes i Vidal  
Portaveu del Grup Municipal  
d'Esquerra Republicana de Catalunya

---

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ