

**Marcel·lí Reyes i Vidal**, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà,

EXPOSEM:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

- 
1. El passat 12 de febrer de 2008, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment l'*Avantprojecte d'obres d'urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector (1a i 2a etapa))*.
  2. Segons anunci del 14 de febrer (BOPB 49, de 26.02.08, pàg. 52), l'esmentat avantprojecte es troba sotmès a informació pública durant un termini de dos mesos a comptar des de l'última publicació.
  3. El grup que representem no està d'acord amb el projecte, els seus continguts i plantejament i la seva pertinència, i utilitza el tràmit d'informació pública per presentar-hi al·legacions.
- 

Per això ens personem en el tràmit d'informació pública de l'acord i presentem les següents

AL·LEGACIONS:

**1. Sobre el fet que el Pla Parcial no està aprovat en ferm**

- 1.1. La secció tercera de Barcelona de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant providència de 30 de novembre de 2006 (Anunci publicat al DOGC 4790, de 02/01/07, p. 88), va acceptar a tràmit la demanda interposada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya contra l'acord d'aprovació de la modificació del Pla General Metropolità al Pla de Ponent. El plet constitueix l'expedient 700/2006.
- 1.2. La mateixa secció tercera de Barcelona de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant providència de 12 de febrer de 2008 (Anunci publicat al DOGC 5082, de 03/03/08, p. 17158) ha acceptat a tràmit la demanda interposada pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya contra l'acord d'aprovació del Pla Parcial del Pla de Ponent, que es va interposar el 20 de setembre de 2007 davant del Jutjat contenciós administratiu número 5 de

Barcelona, d'acord amb la providència de 28 de juny de 2007 del Tribunal Superior denegant l'acumulació de les causes contra el Pla General i el Pla Parcial, i que va tornar a ser elevada al Tribunal Superior per incompetència del jutjat contenciós administratiu número 5, el passat 13 de novembre de 2007. El plet constitueix l'expedient 58/2008.

- 1.3. En conseqüència, tant el Pla General del Pla de Ponent com el Pla Parcial no es poden considerar fermes, ja que estan recorreguts en seu judicial.
- 1.4. L'avantprojecte d'urbanització exposat públicament es refereix a l'esmentat Pla Parcial, i per tant, atès que significa la fase prèvia a l'execució real del pla, i si es posa en marxa, els seus efectes seran a la pràctica irreversibles, i no és prudent tramitar-lo fins que no es disposi d'una sentència ferma en el cas.
- 1.5. En cas contrari, s'estaria actuant de manera temerària, i es podrien generar uns efectes irreversibles sobre el medi, difícilment reparables en cas que els esmentats plets es resolguessin de forma favorable al grup sotassignat.

## **2. Sobre la il·legalitat del projecte d'urbanització.**

- 2.1. L'article 9.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, determina que és prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables.
- 2.2. El mateix avantprojecte d'urbanització admet l'existència dels "problemes d'inundabilitat que actualment pateix el sector, bàsicament al voltant de la riera dels Canyars. La capacitat hidràulica de la riera i de les diferents obres de pas no és suficient per als cabals corresponents a pluges fortes".
- 2.3. Per tant, les obres d'urbanització proposades són il·legals. El sector no es pot urbanitzar ni edificar perquè és inundable.

## **3. Sobre la segmentació del projecte en obres "bàsiques" i "complementàries".**

- 3.1. L'avantprojecte d'obres d'urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector (1a i 2a etapa) distingeix entre el que considera sectors d'urbanització bàsics, els criteris d'urbanització dels quals s'apunten en aquest document, i que es desenvoluparan mitjançant el corresponent projecte executiu, i una sèrie de projectes d'urbanització que es qualifiquen de complementaris, i que queden només apuntats, però no formen part del projecte d'urbanització.
- 3.2. Aquests projectes "complementaris" són tots els que fan referència a temàtica mediambiental: nou parc del Calamot, segona fase del parc de la Roca-Calamot, parc central de Caçagats i parc forestal dels Canyars – ca n'Arrufat.
- 3.3. Resulta molt significatiu que el tractament dels sectors destinats a parc mediambiental siguin relegats a "complementaris", i que la tramitació dels seus

projectes específics es retardi respecte al projecte d'urbanització relatiu als aspectes més agressius (vials, infraestructures, obres hidràuliques).

- 3.4. Estem en total desacord amb la divisió que s'ha fet entre obres "bàsiques" i "complementàries", i especialment amb el fet que el projecte de les darreres es releguin per a més endavant. És clar que aquesta actitud indica que per als promotors, al capdavant, el més important són les obres més agressives, mentre que l'adequació dels parcs es deixa com un afer "complementari", i es relega per a una tramitació posterior.
- 3.5. Res no impedia haver encarregat alhora el projecte d'urbanització de vials, instal·lacions i estructures al mateix temps que el d'adequació dels parcs, a través d'un concurs amb dos lots, per exemple, tramitat de forma unitària i en una única fase de temps.
- 3.6. A més, si tal com indica la mateixa memòria del Pla Parcial del Pla de Ponent, aquest vol ser un projecte de referència en l'àmbit mediambiental, i "posa de relleu propostes i mesures correctores no com un cert maquillatge del projecte, sinó conformant i definint el projecte des del seu inici", caldria que aquest objectiu ordenat pel planejament es visualitzés tant en la tramitació com en l'execució de les obres.
- 3.7. Per tant, demanem que s'aturi la tramitació d'aquest projecte d'urbanització fins que no s'hagi redactat, tramitat i aprovat el projecte d'adequació dels parcs del sector, que per a nosaltres és prioritari.

#### **4. Sobre la manca de Pla de Vigilància Ambiental.**

- 4.1. L'article 17 de les Ordenances del Pla Parcial del Pla de Ponent indica que la redacció i incorporació als projectes d'urbanització i edificació del pla de vigilància ambiental serà preceptiu per a l'inici de les obres d'urbanització i edificació del sector.
- 4.2. La incorporació del Pla de Vigilància Ambiental a les obres previstes no s'ha fet.
- 4.3. Encara és més greu que això, ja que entre les conclusions de l'Estudi d'Impacte Ambiental que acompanya l'avantprojecte, es manifesta que "el Pla de vigilància ambiental proposa criteris i nivells de referència clarament avaluable", quan ni entre la documentació exposada públicament, ni dins del mateix Estudi d'Impacte Ambiental, hi ha cap concreció específica del Pla de Vigilància Ambiental que s'hagi d'aplicar a aquesta urbanització.
- 4.4. De fet, l'Estudi d'Impacte Ambiental de l'avantprojecte es limita a proposar, en una pàgina (p. 47), alguns objectius i nivells de referència que hauria de tenir en compte l'hipotètic Pla de Vigilància Ambiental, però en cap cas se'n formula cap proposta, ni s'hi destinen ni quantifiquen els recursos, ni s'especifica quin personal se'n farà càrrec, ni tan sols s'indica com i quan es licitarà l'execució d'aquest seguiment ambiental.
- 4.5. Per tant, davant la manca d'incorporació específica del Pla de Vigilància Ambiental a les obres, aquest avantprojecte d'urbanització incompleix l'article 17 de les Ordenances del Pla Parcial, i ha de ser retirat.

## **5. Sobre contradiccions amb el planificat pel Pla Parcial: supressió de la bassa de laminació del pont dels Canyars.**

- 5.1. El projecte d'urbanització hauria de limitar-se a concretar el planejament ordenat pel Pla Parcial, atenent específicament a solventar els problemes constructius, i proposant solucions tècniques viables, efectuant-ne el costej. En cap cas pot proposar canvis d'usos o zonificacions, o canvis d'emplaçament, que no siguin concordants amb el Pla Parcial.
- 5.2. En canvi, ens trobem que, per la via d'un avantprojecte d'urbanització, es proposa modificar determinats aspectes ja planificats pel Pla Parcial.
- 5.3. En concret, ens referim la supressió de la bassa de laminació numero 3, que inicialment i d'acord amb el Pla Parcial estava prevista a banda i banda de la riera dels Canyars, tot conformant un minúscul corredor entre el turó de Caçagats i la via del tren.
- 5.4. Ara, aquesta "zona d'inundació preferent", com la qualifica el Pla Parcial, es converteix en una "zona de descàrrega del sistema unitari", situada fora de línia de la riera i, per tant, deixa de fer la seva funció de bassa de laminació o zona d'inundació preferent en cas de riuada.
- 5.5. Aquesta supressió modifica profundament la dinàmica hidràulica de la zona, i augmenta el risc de desbordament i inundació en les zones habitades.
- 5.6. A més, el redisseny de la llera riera provoca l'enderrocament del mur del marge esquerre que actualment fa de contenció de les aigües, entre la zona de can Valls i la c-245. Aquest mur és antic, i hi ha documentació que s'hi refereix que es remunta a l'any 1737.
- 5.7. Per tot plegat, creiem que l'avantprojecte s'hauria d'ajustar a allò planificat al Pla Parcial, i caldria rectificar les modificacions que s'hi han fet.

## **6. Sobre la contradicció amb altres projectes impulsats pel govern de Catalunya.**

- 6.1. L'avantprojecte conté també determinacions relatives a la carretera c-245, i de fet conté un annex en què es determinen els criteris bàsics d'urbanització d'aquest vial, i se'n quantifica el cost, que s'integra dins del cost total de les obres d'urbanització.
- 6.2. Cal indicar que, abans de l'aprovació inicial de l'avantprojecte, el govern de Catalunya, a través de l'empresa pública Gestió d'Infraestructures S.A, va licitar (DOGC núm. 5065, de 07.02.2008, p. 10150) un contracte d'assistència tècnica per a la redacció de l'estudi informatiu, estudi d'impacte ambiental i projecte constructiu de la plataforma reservada per a l'autobús a l'eix viari de Castelldefels a Cornellà de Llobregat (Clau: EI- TA-07997 / IA.- TA-07997 / PC. TA-07997), que afecta precisament la carretera c-245 al seu pas pel sector del Pla de Ponent.

- 6.3. El termini de redacció d'aquest projecte és de 12 mesos (8 mesos per a la redacció de l'estudi informatiu i l'estudi d'impacte ambiental i 6 mesos per a la redacció del projecte constructiu, i compta amb un pressupost de 1.452.000,00 €, amb la idea que els treballs de la nova avinguda comencin l'any vinent i les primeres fases de la nova avinguda es puguin estrenar el 2011.
- 6.4. Està clar doncs que aquí hi ha dos projectes d'urbanització sobre un mateix element, un tram de la c-245, que no són coincidents.
- 6.5. Per tant, reclamem que, tant per lleialtat institucional com per racionalitat econòmica, el projecte d'urbanització del Pla de Ponent s'adeqüi al projecte d'urbanització de l'eix viari promogut pel govern de Catalunya, cosa que comporta necessàriament un temps d'espera i un treball de coordinació.
- 6.6. En qualsevol cas, creiem molt irresponsable seguir endavant amb el projecte d'urbanització específic de la c-245, que el mateix avantprojecte d'urbanització del Pla de Ponent quantifica en 6.616.461 €, sabent que des del govern de Catalunya es prepara una intervenció integral en aquest eix.
- 6.7. En conseqüència, demanem que tot el sector de la c-245 sigui separat del projecte d'urbanització del Pla de Ponent, i els seus costos eliminats, i destinats a millores mediambientals.

## **7. Sobre la supressió del nou baixador de RENFE de la línia C2 de rodalies, i l'afectació en la mobilitat.**

- 7.1. L'avantprojecte no fa cap referència al nou baixador de la línia C2 de rodalies de RENFE que tant el Pla General del Pla de Ponent (pàgina 21/46 de la memòria), que el qualifica "d'exceptual interès", com el Pla Parcial del Pla de Ponent (pàgina 30/72 de la memòria), baixador que s'havia de complementar amb un aparcament del tipus "park and ride".
- 7.2. De fet, aquesta proposta, clau en l'estudi de mobilitat del sector inclòs dins de l'Estudi d'Impacte Ambiental, desapareix, i no es preveu la seva inclusió en els treballs d'urbanització del sector, ni com a obra bàsica, ni com a obra complementària.
- 7.3. Per tant, s'està incomplint també un dels elements bàsics a l'hora de garantir la mobilitat del sector, que qüestiona la sostenibilitat global de la proposta.
- 7.4. En definitiva, demanem que es modifiqui el projecte urbanístic i s'adeqüi a allò planificat, i per tant incorpori les obres de construcció del baixador de RENFE a la línia C2 de rodalies, que es pressuposti l'obra, i que finalment s'inclougui a la despesa total d'urbanització.

## **8. Sobre la interferència amb el pou dels Canyars, de la Societat General d'Aigües de Barcelona**

- 8.1. El Pla Parcial (pàgina 49/72 de la memòria) indica que caldrà regularitzar els usos i activitats existents al sector, “com són les instal·lacions actuals de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, amb pou i estació de bombament, situades pròximes a la confluència de la riera dels Canyars amb la C-245”, i afegeix (pàgina 38/72) que “el projecte d’urbanització atindrà especialment la disposició més idònia per al traçat definitiu de les conduccions del pou d’AGBAR en el sòl urbà clau SP”.
- 8.2. Catalunya està patint actualment un episodi greu de sequera extrema, que posa en perill el subministrament d’aigua potable a la conurbació de Barcelona. Per aquest motiu, el Govern de la Generalitat ha promulgat el Decret 84/2007, 2007, de 3 d’abril, d’adopció de mesures excepcionals i d’emergència en relació amb la utilització dels recursos hídrics.
- 8.3. Davant l’actual situació d’emergència, l’Agència Catalana de l’Aigua està desenvolupant diverses mesures pal·liatives (recuperació d’antics pous fora d’ús, recàrrega d’aqüífers, reutilització d’aigües regenerades, etc) per tal d’endarrerir al màxim la possibilitat d’haver d’arribar a tallar l’aigua d’abastament domiciliari. Entre les obres d’emergència plantejades per incrementar la disponibilitat de l’aigua, des de la presentació de la pròrroga del Decret 84/2007, 2007, de 3 d’abril, d’adopció de mesures excepcionals i d’emergència en relació amb la utilització dels recursos hídrics, prorrogat pel Decret de 27 de novembre de 2007, el Govern de la Generalitat de Catalunya, en sessió de 15 de gener de 2008, va donar el vist i plau a l’adjudicació, per part de l’Agència Catalana de l’Aigua, i pel procediment d’emergència, de diverses obres per garantir el subministrament i la qualitat del recurs davant la situació d’extrema sequera, a fi de recuperar fonts alternatives ubicades a l’entorn de Barcelona (Anunci de 16 de gener de 2008 publicat al DOGC núm. 5067 - 11/02/2008, pàg. 10938).
- 8.4. Entre les mesures activades hi ha la recuperació dels recursos hídrics del pou que la companyia d’Aigües de Barcelona té a Gavà, en ple sector del Pla de Ponent, tal com proposava l’Informe de Seguiment de l’Episodi de Sequera 2007. Pròrroga Decret i noves actuacions elaborat per l’Agència Catalana de l’Aigua el 16 de novembre de 2007 (taula capítol 5, p. 14). Es tracta per tant d’una circumstància d’extrema gravetat.
- 8.5. El pou dels Canyars d’AGBAR, amb un cabal de fins a 180 m<sup>3</sup> per hora, està ja operatiu. És un dels pous d’emergència que existeixen a l’àrea de Barcelona per fer front a episodis greus de sequera. Si el projecte d’urbanitzar el Pla de Ponent segueix endavant, aquest pou es veurà afectat, ja que, al costat d’on està ubicat s’hi preveu el desembarassament de terres i la construcció d’una bassa per a descàrrega del sistema unitari, molt per sota del nivell de la riera i amb afectació a l’aqüífer de l’entorn del pou.
- 8.6. Però és que, a més, tal com es presenta al plànol 1, 1/1 de l’Annex 1/SB\_E, apareix una clara interferència entre l’espai afectat per aquesta bassa de descàrrega i l’espai que el Pla Parcial reservava com a serveis tècnics, destinat a mantenir els edificis actuals del pou. Tal com està indicat a l’avantprojecte, no queda gens clara la supervivència de la instal·lació, i en tot cas no s’inclou cap comentari sobre la compatibilització del pou amb la bassa de descàrrega.

## **9. Sobre les modificacions del planificat pel Pla Parcial: connexió de la c-245 amb l'Avinguda de Joan Carles I**

- 9.1. Pel que fa a vialitat, l'avantprojecte modifica una de les determinacions del Pla Parcial, en eliminar la rotonda –actualment existent– entre la c-245 i l'Avinguda de Joan Carles I, que possibilita els que circulen per l'esmentada Avinguda en direcció mar que girin i s'incorporin a la c-245 en direcció a Viladecans.
- 9.2. Tal com proposa l'avantprojecte, ara la possibilitat d'aquest gir queda eliminada.
- 9.3. Això modifica la vialitat de la zona, constitueix un perjudici per als usuaris (tot i que hi ha alternativa, obliga a allargar els trajectes, i per tant més contaminació i més despesa energètica) i els motius de la supressió tampoc estan clars del tot.
- 9.4. Tenint en compte, a més, que, tal com hem dit, la c-245 serà objecte d'una altra proposta promoguda pel govern de la Generalitat, creiem que el més convenient és deixar l'actual solució, amb la rotonda sota el pont de l'Av. Joan Carles I que permet l'esmentat gir.

## **10. Sobre la manca de seguretat del vial en túnel previst.**

- 10.1. Una altra de les modificacions de l'avantprojecte respecte del Pla Parcial és que ara es preveu soterrar el vial del Calamot, sencer, en un trams d'uns 300 m.
- 10.2. El vial soterrat també es preveu que tingui els dos carrils separats per una barrera tipus New-Jersey.
- 10.3. Creiem que aquesta darrera determinació va contra les mesures de seguretat exigibles als túnels, ja que en separar físicament els carrils, dificulta l'evacuació en cas d'accident.
- 10.4. Demanem que s'adeqüi el disseny del vial del Calamot dins del túnel al que disposen les normes de seguretat vigent.

---

Pel que s'ha exposat, considerem que l'*Avantprojecte d'obres d'urbanització del Pla de Ponent de Gavà (Obres d'Urbanització bàsiques del sector (1a i 2a etapa)* s'ha de retirar i reelaborar d'acord amb les indicacions exposades a les al·legacions.

---

SOL·LICITEM:

---

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte els suggeriments presentats en forma d'al·legacions.
2. Que es doni a l'entitat sotasignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.

---

Us preguem que considereu aquesta sol·licitud.

---

Gavà, 25 d'abril de 2008

Marcel·lí Reyes i Vidal  
Portaveu del Grup Municipal  
d'Esquerra Republicana de Catalunya

---

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ