

**Marta Jiménez i Iborra**, regidora i portaveu adjunta del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà,

EXPOSO:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

- 
1. El passat 11 de març de 2008, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment el *Pla Especial equipament 7a3 de la Sentiu*.
  2. Segons anunci del 18 de març (BOPB 75, de 27/03/2008, pàg. 24), l'esmentat projecte es troba sotmès a informació pública durant un termini d'un mes a comptar des de l'última publicació.
  3. El grup que representem no veu clara la necessitat del Pla Especial, ja que dubta de la viabilitat econòmica del projecte que el justifica, i a més creu que el Pla Especial té mancances, per la qual cosa utilitza el tràmit d'informació pública per presentar-hi al·legacions i suggeriments.
- 

Per això ens personem en el tràmit d'informació pública de l'acord i presentem les següents

AL·LEGACIONS:

- 1. La viabilitat econòmica del projecte guanyador del concurs d'idees a què es fa referència estava basada en dades incorrectes**
  - 1.1. La memòria del Pla Especial esmenta, com a justificació per a la seva formulació, el concurs d'idees convocat per GTI en compliment de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de 2 d'octubre de 2007.
  - 1.2. El guanyador d'aquest concurs d'idees, pel que respecta a la parcel·la del sector de La Sentiu que és objecte del Pla Especial, va ser una proposta de centre educatiu privat de dues línies de primària, batxillerat i infantil.
  - 1.3. La normativa del concurs d'idees establí que el projecte guanyador havia de justificar la viabilitat econòmica de la proposta presentada. Això es va intentar fer, en el cas del projecte guanyador, mitjançant una memòria en que es pretenia establir un suposat dèficit de places escolars a la zona, que justificava la necessitat d'aquest nou centre escolar.
  - 1.4. Aquest apartat estava basat en premisses falses. Així, s'indicava que per a una població en edat escolar de 13.130 persones (dades INE 2004) només hi havia una

oferta existent de 9.315 places escolars, i es conclouïa que hi havia un total de 4.000 infants aproximadament que s'havien de desplaçar fora de la zona per rebre l'ensenyament obligatori.

- 1.5. Aquestes premisses eren totalment falses, ja que el nombre de places escolars es comptava a partir d'assumir que els centres escolars existents tenien menys línies escolars de les que realment tenen. A més, tampoc es tenia en compte el nou centre públic que s'està construint a Gavà, al barri de Gavà Mar.
- 1.6. Per tant, cal posar en dubte la justificació econòmica del projecte, i la seva viabilitat.
- 1.7. Per tant, el Pla Especial no està justificat, i de fet l'actual situació econòmica aconsella prudència.
- 1.8. Això no obstant, es podria demanar als promotors interessats subsanar l'error mitjançant la realització d'un estudi de viabilitat realista, fet sobre dades reals subministrades pels departaments competents de l'administració.
- 1.9. Per tant, creiem que, abans d'aprovar definitivament el Pla Especial, caldria assegurar-se bé de la seva viabilitat del projecte que hi està associat.

## **2. El projecte guanyador del concurs d'idees proposa usos no previstos al planejament**

- 2.1. D'acord amb la proposta continguda al projecte guanyador del concurs d'idees, es preveu la construcció d'una sèrie d'equipaments esportius (piscina, gimnàs, pistes esportives) i una concepció arquitectònica que, com queda reflectit explícitament a la proposta guanyadora, "permet un ús independent del gimnàs, la pista coberta i la piscina", amb la intenció de desenvolupar-hi una activitat econòmica diferent de la dels usos educatius.
- 2.2. El planejament vigent (Pla Parcial, plànol número 5), per a aquesta parcel·la, hi preveu només un ús escolar-cultural. Els usos esportius, tal com està ordenat pel planejament, corresponen a la parcel·la del costat, la 7a1.
- 2.3. En conseqüència, les ordenances han de deixar clar que l'únic ús admès és l'escolar-cultural, exclòs l'esportiu, excepte en el cas que l'esport tingui a veure amb les activitats escolars.
- 2.4. Especialment, cal introduir, al punt 4.3 de la memòria, que marca com a objectiu del present Pla Especial, l'establiment de la "possibilitat d'implantar més d'un equipament, prèvia divisió de la finca", l'obligació que aquest possible nou equipament tingui un ús exclusivament docent.

## **3. Sobre errors en la memòria del Pla Especial**

- 3.1. La memòria fa referència a l'article 6 del Pla Parcial de la Sentiu, per establir els paràmetres urbanístics de la parcel·la resultant.

3.2. L'article 6 de les ordenances del Pla Parcial de la Sentiu (DOGC núm. 4751, de 31/10/2006, pàg. 45486), no fa cap referència als paràmetres urbanístics del sòl públic, sinó que aquests es troben recollits en l'article 7.

3.3. Cal subsanar aquest error de la memòria.

#### **4. Inclusió en les ordenances reguladores de mesures ambientals**

4.1. Les ordenances reguladores proposades pel Pla Especial contenen només 4 articles, i cap d'ells fa referència a regulacions mediambientals.

4.2. Les ordenances del Pla Parcial, aprovades en una època en què la sostenibilitat no era un dels principis rectors de l'urbanisme, tampoc contenen cap referència a regulacions mediambientals.

4.3. D'altra banda, l'Ordenança d'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, podria no ser-li d'aplicació per defecte, ja que l'article 3 vigent (1a modificació de l'ordenança, publicada al BOPB núm. 127, de 28/05/2007, p. 56-57) que concreta els usos on s'aplica, no inclou explícitament els edificis escolars.

4.4. Proposem que s'incloguin a les ordenances reguladores, les següents mesures:

- a) Obligació de recollida i canalització d'aigües pluvials de totes les cobertes i superfícies pavimentades cap a un dipòsit-cisterna. Aquest dipòsit s'usarà per al rec dels jardins i espais lliures de la parcel·la.
- b) Obligació d'instal·lar sistemes de captació de l'energia solar, i a aquests efectes l'edifici s'ha d'ajustar a l'Ordenança d'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà.
- c) Obligació de replantar tots els arbres que s'hagin de talar per a l'edificació i els equipaments esportius annexos, bé a la mateixa parcel·la, bé en l'indret que l'Ajuntament designi en el moment d'atorgar la llicència d'obres.

---

Pel que s'ha exposat, considerem que el *Pla Especial equipament 7a3 de la Sentiu* s'ha de modificar d'acord amb les indicacions exposades a les al·legacions.

---

SOL·LICITO:

---

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte els suggeriments presentats en forma d'al·legacions.

2. Que es doni a l'entitat sotasignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
  
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.

---

Us preguem que considereu aquesta sol·licitud.

---

Gavà, 26 d'abril de 2008

Marta Jiménez Iborra  
Portaveu adjunta del Grup Municipal  
d'Esquerra Republicana de Catalunya

---

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ