

Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà,

EXPOSO:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

-
1. El passat 10 de juny de 2008, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment el *Projecte de reparcel·lació del Pla Especial entorn torre Lluch*.
 2. Segons anunci del 16 de juny (BOPB 150, de 23.06.08, pàg. 32), l'esmentat projecte es troba sotmès a informació pública durant un termini d'un mes a comptar des de la publicació.
 3. El grup que represento està completament d'acord amb la necessitat del projecte, i així ho va manifestar ja l'any 2003. Això no obstant, creu que pot realitzar alguna aportació per millorar-la, i utilitza el tràmit d'informació pública per presentar-hi un suggeriment.
-

Per això em persono en el tràmit d'informació pública de l'acord i presento el següent

SUGGERIMENT:

Sobre les dimensions de l'aparcament subterrani, l'obertura d'una segona sortida a la plaça de Dolors Clua i, en conseqüència, l'augment de superfície de la finca 3 que se segrega.

1. Tal com vam indicar en els suggeriments presentats amb motiu del Pla Especial de la Torre Lluch, que foren estimats en aquest punt, creiem que preveure una única via de sortida, situada al carrer del Centre, per als vehicles del futur aparcament soterrani té els inconvenients que assenyalem a continuació:
2. En primer lloc, obliga tot el trànsit de cotxes que surtin de l'aparcament a seguir pel carrer del Centre i, en conseqüència, travessar la Rambla, que actualment és una zona de vianants. Estem parlant d'un aparcament d'unes tres-centes places, i per tant d'un flux diari, com a mínim, de l'ordre de centenars de vehicles que es veuran obligats a creuar la Rambla.
3. En segon lloc, la sortida pel carrer del Centre obliga els vehicles a seguir en direcció a Viladecans fins a l'Avinguda de la Riera de Sant Llorenç. Tenint en compte que l'aparcament està en un extrem del nucli urbà, i que la major part d'usuaris voldran encaminar-se en direcció al nucli urbà, o bé cap al sector de ponent, o bé cap a l'enllaç amb la C-32, situat també a ponent, o bé anar cap a Gavà Mar o cap a Begues, la sortida única pel carrer del Centre els obliga a fer una volta considerable.
4. Creiem que aquests dos inconvenients es podrien resoldre si el projecte preveïés una segona sortida de l'aparcament situada a la plaça de Dolors Clua, orientada a donar sortida als vehicles que es dirigeixin cap al centre urbà, o a ponent.
5. L'habilitació d'aquesta sortida és possible perquè el Pla Especial vigent ja reserva una part de sòl sota la plaça de Dolors Clua. De fet, el Pla Especial permetria un aparcament subterrani que ocupés una extensió subterrània de 3.861 m², mentre que actualment

només està previst ocupar una superfície subterrània de 2.960 m².

6. Aquesta ampliació tindria també l'avantatge que permetria guanyar alguna plaça d'aparcament més, i per tant seria també beneficiosa des del punt de vista econòmic.
7. Suggerim doncs que, en coherència amb els suggeriments presentats al projecte bàsic d'urbanització del Pla Especial de l'entorn de la Torre Lluch, el projecte de reparcel·lació contempli que la finca 3 que se segrega tingui els 3860,66 m² i els termenals que s'estableixen al Pla Especial, i no els 2.960,28 m² i termenals que es preveu en l'actual projecte de reparcel·lació, i que així consti al plànol 6, i a les pàgines 10 i 11 de la memòria (descripció cadastral).

Pel que s'ha exposat, considero que el *Projecte de reparcel·lació del Pla Especial entorn torre Lluch* es pot millorar.

SOL·LICITO:

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte els suggeriments presentats.
2. Que es doni a l'entitat sotasignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquests suggeriments ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.

Us preguem que considereu aquesta sol·licitud.

Gavà, 21 de juliol de 2008

Marcel·lí Reyes i Vidal
Portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ