

Marta Jiménez Iborra, regidora i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà,

EXPOSEM:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

-
1. El passat 11 de març de 2010, per Decret del tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, es va aprovar inicialment la *delimitació gràfica del perímetre de la trama urbana consolidada (TUC) de Gavà, en aplicació de l'article 8 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials*.
 2. Segons anunci del 12 de març (BOPB 64, de 16.03.10, pàg. 69), l'esmentada delimitació es troba sotmesa a informació pública durant un termini d'un mes.
 3. El grup que representem no està d'acord amb la delimitació efectuada, i utilitza el tràmit d'informació pública per presentar-hi al·legacions.
-

Per això ens personem en el tràmit d'informació pública de l'acord i presentem les següents

AL·LEGACIONS:

1. Sobre la inclusió a la TUC de part de la zona industrial

- 1.1. El Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, en base al qual s'ha delimitat a Gavà la Trama Urbana Consolidada (TUC), defineix a l'article 7.1 en què consisteix aquesta trama, i especifica que s'hi inclouen: (a) els nuclis històrics i eixamples adjunts d'ús residencial dominant; (b) àrees residencials plurifamiliars contínues amb els nuclis històrics; (c) àrees residencials plurifamiliars no contínues però amb densitats brutes superiors a 40 habitatges per Ha; i (d) àrees residencials unifamiliars contigües a les anteriors.
- 1.2. Observem que el Decret Llei, en qualsevol cas, indica que la TUC ha d'estar constituïda per zones i sectors d'ús residencial pur, o dominant.
- 1.3. En cap cas permet ni autoritza a incloure dins la delimitació de la TUC sectors o zones on l'ús residencial no sigui el dominant, com per exemple, zones industrials o d'equipaments.
- 1.4. La proposta de delimitació de la TUC de Gavà inclou sectors on l'ús majoritari és l'industrial o el d'equipaments (per exemple, el sector Parets i part del sector Massotes).
- 1.5. Aquests sectors, a més, no són contigus amb el nucli històric, sinó que hi estan separats per la franja de sistemes ocupada per la línia de ferrocarril.

1.6. Per tant, creiem que la delimitació proposada per a la TUC de Gavà no s'ajusta a la llei en aquest aspecte, i ha de ser modificada de forma que exclogui els esmentats sectors de les Parets i Massotes.

2. Sobre la inclusió a la TUC de zona forestals i jardins metropolitans.

2.1. El Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, en base al qual s'ha delimitat a Gavà la Trama Urbana Consolidada (TUC), defineix a l'article 7.1 en què consisteix aquesta trama, i especifica que s'hi inclouen: (a) els nuclis històrics i eixamples adjunts d'ús residencial dominant; (b) àrees residencials plurifamiliars contínues amb els nuclis històrics; (c) àrees residencials plurifamiliars no contínues però amb densitats brutes superiors a 40 habitatges per Ha; i (d) àrees residencials unifamiliars contigües a les anteriors.

2.2. Observem que el Decret Llei, en qualsevol cas, indica que la TUC ha d'estar constituïda per zones i sectors d'ús residencial pur, o dominant.

2.3. En cap cas permet ni autoritza a incloure dins la delimitació de la TUC sectors o zones on l'ús residencial no sigui el dominant, com per exemple, zones industrials o d'equipaments.

2.4. La proposta de delimitació de la TUC de Gavà inclou sectors on l'ús majoritari del sòl és el forestal o el de parcs i jardins. Ens referim a tot l'espai situat entre el denominat Vial del Calamot i l'Avinguda de Joan Carles I.

2.5. Aquests terrenys formen part del Pla de Ponent i, si bé és cert que una petita part – minoritària – d'aquesta franja està destinada a un futur i hipotètic ús residencial (ja que el sector encara no s'ha desenvolupat), els barris de can Ribes i de l'Horta, això no obstant aquests sectors residencials són minoritaris dins de l'àmbit assenyalat entre l'Avinguda de Joan Carles I i el Vial del Calamot.

2.6. Per tan, creiem que la delimitació proposada per a la TUC de Gavà no s'ajusta a la llei en aquest aspecte, i ha de ser modificada de forma que exclogui l'esmentada franja entre l'Avinguda de Joan Carles I i el Vial del Calamot.

3. Sobre la conveniència de delimitar una TUC exclusivament centrada al nucli històric i els seus eixamples contigus.

3.1. La defensa del petit comerç urbà ha de ser prioritària en aquests temps de contracció econòmica, perquè el model d'emprenedor que representen, basat en els valors de l'esforç personal, l'atenció personalitzada al client, la selecció dels productes i el foment del consum responsable és l'adient per motivar la societat i exemplificar la manera de superar la crisi.

3.2. A més, el model de comerç urbà és l'únic que promou una ciutat i uns barris amb vida, ben travats, autoabastits, en què els veïns –i especialment aquells amb limitacions de mobilitat a mitja distància, com ara gent gran o joves– poden trobar de tot sense necessitat de sortir del barri.

- 3.3. Entenem per tant que l'acció política municipal responsable ha d'anar dirigida a limitar en la màxima mesura possible la implantació de grans centres comercials fora de les trames urbanes, i en la promoció del comerç urbà.
- 3.4. Així, aprofitant la possibilitat que el Decret Llei brinda als poders municipals per proposar una determinada delimitació, entenem que el que caldria fer és proposar una TUC estrictament ajustada a la legalitat, que abasti només aquells sectors on l'ús residencial és clarament dominant.

Pel que s'ha exposat, considerem que la *delimitació gràfica del perímetre de la trama urbana consolidada (TUC) de Gavà, en aplicació de l'article 8 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials* s'ha de retirar i reelaborar d'acord amb les indicacions exposades a les al·legacions.

SOL·LICITEM:

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte els suggeriments presentats en forma d'al·legacions.
2. Que es doni a l'entitat sotasignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.

Us preguem que considereu aquesta sol·licitud.

Gavà, 7 d'abril de 2010

Marta Jiménez Iborra
Portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ