

Marta Jiménez Iborra, regidora portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Gavà

EXPOSO:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

-
1. El passat Ple Municipal del 29 d'abril de 2010 va aprovar l'acord de "Desafectació parcel·la E7 del Pla Parcial Pla de Ponent"
 2. Segons anunci del 30 d'abril (BOPB núm. 109, del 07/05/2010, p. 107), l'esmentat projecte es troba sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies a comptar des de la publicació de l'anunci.
 3. El grup que representem, utilitza aquest tràmit per presentar-hi al·legacions, en considerar que l'esmentada parcel·la no està tècnicament preparada per a rebre l'ús que se li vol atorgar segons la memòria de desafectació.
-

Per això em persono en el tràmit d'informació pública de l'acord i presento les següents

AL·LEGACIONS:

1. L'activitat a la que es vol destinar la parcel·la, tal com indica la memòria, i que serveix de motivació a l'acord de desafectació no es pot dur a terme en la situació actual, perquè té una important deficiència tècnica en el tractament per a les aigües residuals, que vulnera qualsevol mesura protectora del medi ambient.
2. Pel que fa a les aigües residuals de l'edifici de bombers, s'abocaran a un pou negre.
3. Pel que fa als pous negres, el Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals aprovat definitivament pel Consell Metropolità el 3/06/2004 (BOPB núm. 142 14/06/2004) indica a l'article 3.2. que «la utilització de la xarxa metropolitana de sanejament és un servei públic de recepció obligatòria», és a dir, que cap activitat ni establiment pot preveure abocar les aigües residuals en pous negres, com és el cas. De fet, el mateix Reglament indica, als articles 3.3 i 3.4, que «Totes

les edificacions i establiments han d'abocar les seves aigües residuals a la xarxa municipal de clavegueram o a la xarxa metropolitana de sanejament mitjançant la connexió adequada» i «no s'admeten abocaments d'aigües residuals a cel obert, ni a instal·lacions d'evacuació fora de servei, ni la injecció dels abocaments en el subsòl».

4. De fet, el reglament metropolità vigent és taxatiu: a l'article 10.3 s'estableix que «les fosses sèptiques i dispositius similars són solucions tècniques a extingir i s'admeten únicament en règim transitori per a situacions preexistents, i hauran de ser substituïdes en ocasió de remodelatges, rehabilitacions o novacions dels immobles connexos».
5. Pel que fa a les aigües grises procedents de la neteja en superfície dels camions de bombers, s'abocaran a la llera del torrent del Calamot. Segons la memòria descriptiva del projecte d'urbanització de la zona: «es construirà un dipòsit de pre-abocament al medi per tal que les aigües de la zona del pati, contaminades per la presència dels vehicles de bombers, quedin netes abans d'abocar-les al torrent del Calamot, just al costat de l'accés a la parcel·la».
6. Però l'article 5.1 del mateix Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals indica que «l'autorització d'un abocament a llera pública o mar litoral només eximeix la connexió al sistema públic de sanejament si no n'hi ha en l'entorn o bé si, encara que n'hi hagi, és autoritzat per l'Agència Catalana de l'Aigua, perquè és més beneficiós per al medi, d'acord amb l'establert en l'article 54.2 del Text refós en matèria d'aigües de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre», situació que no és de cap manera la que ens trobem.
7. Per tant, l'ús concret a què es vol destinar la parcel·la, i que justificaria en cas de ser viable el procediment de desafectació, no es pot autoritzar, ja que incompleix el reglament metropolità de sanejament vigent i, en conseqüència, no pot usar-se com a motivació.
8. La motivació i específicament l'interès públic ha de justificar-se en tot procés de desafectació d'aquestes característiques. Considerem que contaminar la llera pública o omplir un pou negre atempta contra el medi ambient, i per tant l'interès públic no només no queda garantit, sinó que quedaria perjudicat. Pel que fa a l'ús que es vol donar a la parcel·la, només cal assenyalar que en l'actualitat Gavà ja compta amb un parc de bombers en actiu, per la qual cosa l'ús previst no té un especial interès públic.

Pel que s'ha exposat, considerem la desafectació parcel·la E7 del Pla Parcial Pla de Ponent no està ben justificada, i per tant no es pot portar a terme.

SOL·LICITO:

1. Que s'admeti aquest escrit i es tingui en compte el suggeriment presentat en forma d'al·legacions.
 2. Que es doni a l'entitat sotasignada per compareguda i interessada en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
 3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquesta al·legació, l'informe jurídic - tècnic preceptiu, atès que en cas contrari tot el procediment d'aprovació podria ser impugnat per defecte de forma.
-

Us prego que considereu aquesta sol·licitud.

Gavà, 24 de maig de 2010

Marta Jiménez Iborra
Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ