



Gavà

Apartat de correus,
24
08850 Gavà
gava@esquerra.org

JORDI CALATAYUD I SANCHIS, portaveu adjunt del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Els Verds - Independents per Gavà a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66,3 del Reglament Orgànic Municipal, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

Antecedents:

El mes passat vam fer un prec a l'equip de govern d'aquest ajuntament per a que fes el possible per posar al mercat els pisos buits que existeixen a la nostra ciutat.

La seva resposta com sempre ens deia que son molt treballadors i estudiosos, ja que qualsevol actuació te una complicació extrema i que no existia cap legislació que sustentés la seva intenció de sancionar als bancs o grans empreses que tenen pisos buits i tancats, amb la problemàtica que representa de manteniment dels preus de lloguer alts per manca d'oferta i la impossibilitat d'aquest ajuntament de realitzar la seva tasca de assegurar un dret bàsic, com es el dret a l'habitatge.

Per cert la llei reguladora de les bases de Règim local de l'any 1985 ja d'acord amb la normativa estatal i catalana, considera una competència pròpia la promoció i gestió dels habitatges.

La llei del dret a l'habitatge (LDH) del 2007 dona els instruments, competències i la responsabilitat de assegurar el dret a l'habitatge als ens locals. Encara que la llei parla de l'administració en genèric pel principi de subsidiarietat dona la competència sancionadora a l'ajuntament i si aquest no la exerceix o no té els mitjans per exercir-la el departament de la Generalitat competent la pot assumir-la pel principi de subrogació.

Els ajuntaments tenen competències inspectores, per imposar multes coercitives no sancionadores, impulsar polítiques de foment per posar en lloguer els habitatges buits, rebre la cessió d'aquests habitatges, incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar-ne la desocupació injustificada així com iniciar, tramitar i imposar les sancions administratives previstes a la LDH.

Aquesta llei també determina que es considera habitatge buit, i es tot aquell que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un període superior a dos anys.

Per aquest motiu, el grup que represento formula el següent



Gavà

Apartat de correus,
24
08850 Gavà
gava@esquerra.org

Prec:

En virtut de la legislació vigent comencen a fer les inspeccions dels habitatges sospitosos de estar desocupats, oferint la possibilitat als propietaris de la cessió dels habitatges a una borsa d'habitatges de lloguer social gestionada per l'ajuntament, tal com han fet altres municipis del nostre país entre d'altres, Terrassa.

Gavà, 24 de març de 2014

Signat: Jordi Calatayud i Sanchis
Grup Municipal d'ERC-EV-IxG

A LA SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ