

Número: 0365E/16054/2015  
Data: 08/07/2015 12:34:18

Registre d'entrada

**ANTONI CASAS I CARBONELL**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Castelldefels, **ALBERT MASSANA I GRÀCIA**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, **BÀRBARA LLIGADAS I MUÑOZ**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Viladecans, **MIQUEL SALIP I SERRET**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, **JORDI IBERN I TORTOSA**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, **RAQUEL ALBIOL I GILABERT**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, **ANTONI GARCIA I ACERO**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat i **JORDI ALBERT I CABALLERO**, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca i president de la Federació Comarcal d'Esquerra Republicana de Catalunya al Baix Llobregat, domiciliada a efectes de notificacions al carrer de la Previsió, número 14, baixos, 08970 Sant Joan Despí (Baix Llobregat), correu electrònic [baixllobregat@esquerra.org](mailto:baixllobregat@esquerra.org)

## EXPOSEM

Que mitjançant edicte de 13 de maig de 2015 es va fer públic que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 5 de maig de 2015 va acordar aprovar inicialment el Pla director urbanístic d'àmbits d'activitat econòmica del Delta del Llobregat que afecta els termes municipals de Gavà, Sant Boi de Llobregat i Viladecans, i que incorpora la modificació de la Trama urbana consolidada en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat.

Que així mateix va acordar exposar l'expedient del Pla director urbanístic d'àmbits d'activitat econòmica del Delta del Llobregat que afecta els termes municipals de Gavà, Sant Boi de Llobregat i Viladecans i el corresponent estudi ambiental estratègic a informació pública pel termini de 45 dies, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes aquest document es troba actualment en període d'informació pública.

El grups que representem estem interessats en participar en el procés d'informació pública, i per tant ens personem en el tràmit formulant una sèrie d'al·legacions, que s'especifiquen en document annex.

En conseqüència,

## SOL·LICITEM

1. Que s'admeti aquest escrit, i es tinguin en compte les al·legacions presentades.
2. Que es doni als sotasignats per compareguts i interessats en nom propi i en la representació que exerceixen, en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ls notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Sant Joan Despí, 20 de juny 2015,

ANTONI CASAS I CARBONELL

ALBERT MASSANA I GRÀCIA

BÀRBARA LLIGADAS I MUÑOZ

MIQUEL SALIP I SERRET

JORDI IBERN I TORTOSA

RAQUEL ALBIOL I GILABERT

ANTONI GARCIA I ACERO

JORDI ALBERT I CABALLERO

## **AL·LEGACIONS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ÀMBITS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL DELTA DEL LLOBREGAT**

### **CONSIDERACIONS GENERALS:**

#### **1.) Sobre la proposta bàsica del PDU**

Cal fer notar que l'origen del PDU es troba en la signatura del Protocol de col·laboració entre la Generalitat i els ajuntaments de Cornellà, Sant Boi, Viladecans i Gavà signat el maig de 2013. Tal i com han denunciat diverses entitats ecologistes i de la societat civil, el PDU sembla no respondre a cap necessitat concreta i urgent de la zona, sinó que respon a una contraprestació exigida per algunes forces polítiques presents als consistoris del Baix Llobregat després del fracàs i la retirada del contestat projecte d'Eurovegas. Es tracta, per aquest motiu, d'una proposta reactiva i, en aquest sentit, mancada de fonaments estratègics i globals per al Delta del Llobregat, cosa que fa que es contradigui amb diversos plantejaments territorials i sectorials preexistents.

La intervenció més generalitzada que proposa el PDU és la conversió de sòls qualificats com a equipaments a altres destinacions, bàsicament industrial/econòmic, comercial i hotel·ler:

- Equipaments: es passa de 344 a 49 Ha
- Sòl urbà: es passa de 59 a 39 Ha
- Altres (vialitat): es passa de 171 a 123 Ha

Aquestes disminucions es destinen a:

- Parc forestal: es passa de 7 a 79 Ha
- Sòl agrícola: es passa de 120 a 249 Ha
- Activitat industrial i econòmica: es passa de 0 a 162 Ha

Cal advertir però que, de les 201 Ha de guany entre parc forestal i sòl agrícola, 140 Ha provenen de sòls residencials i/o d'equipaments que la Xarxa Natura 2000 o el PDUSC ja havien desclassificat. Per tant, aquí, el PDU-Delta només regularitza una situació predeterminada per l'ordenament territorial sectorial. Treient els efectes d'aquesta normativa superior preexistent, el canvi efectiu net és, a grans trets, el següent:

- Pèrdua de sòl d'equipaments: 175 Ha
- Pèrdua de sòl de vialitat i altres: 48 Ha
- Guany de sòl en espais lliures (forestal i agrícola): 61 Ha
- Guany de sòl industrial, comercial i hotel·ler: 162 Ha

Per tant, estem davant d'una proposta que bàsicament transforma sòls que el planejament vigent destina a un benefici directe a la comunitat en forma de serveis i equipaments en sòls urbanitzables, i per tant d'aprofitament bàsicament i majoritàriament privat.

#### **2.) Sobre l'oportunitat econòmica dels canvis de planejament proposats.**

L'argument principal que sustenta els canvis de planejament proposats pel PDU és una hipotètica i suposada necessitat de sòl apte per a activitats econòmiques als tres municipis afectats. Així, es transforma la destinació de 162 Ha que passen a estar disponibles per a «activitats econòmiques».

No obstant això, el mes de maig de 2014, l'Àrea Metropolitana de Barcelona feia públic l'estudi «Polígons d'activitat econòmica a l'AMB», elaborat per la Secció d'Estudis de la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Segons aquest estudi, en els municipis afectats pel PDU, existeixen a data d'avui 22 sectors d'activitat econòmica, dels quals dos estan sense urbanitzar encara, i cinc més presenten deficiències que n'impedeixen el ple desenvolupament. De fet, de les 566,9 Ha que conformen els sectors d'activitats econòmiques dels municipis esmentats, encara estan sense urbanitzar el 9,14% de la superfície, i el 18,33% de la superfície presenta deficiències. Per tant, seria pertinent realitzar primer aquestes urbanitzacions pendents i arranjar les deficiències detectades, abans que crear nou sòl d'aquest tipus.

L'estudi, a més, estima l'activitat econòmica real existent a cada polígon, i del mateix en resulta que el 27,13% dels polígons actuals està sense activitat, és a dir, passat a extensions de sòl, que actualment ja hi ha 153,81 Ha sense activitat, per tant en situació de disponibles, als polígons d'activitats econòmiques existents, superfície molt semblant a la que es pretén habilitar amb l'actual PDU.

Si ampliem la mirada a la resta de municipis del Delta (El Prat i Sant Boi), el mateix estudi indica que hi ha encara polígons amb molt poca ocupació i activitat, com Cal Saio industrial. Mateu-Enkalene-Alaió, L'Estruch i Polígon Pratenc, al Prat, i Camí Ral, Passeig Marítim i Sector industrial 22a a Castelldefels, amb percentatges de no activitat que resulten en unes 112,56 Ha, susceptibles i preparades també per acollir noves activitats econòmiques.

Existint per tant al Delta del Llobregat un total estimat de 266,37 per a activitat econòmica, és del tot injustificat des d'un punt de vista econòmic la creació de més sòl per a activitats econòmiques.

No reconeixem per tant l'oportunitat de requalificar terrenys per permetre la implantació de noves activitats econòmiques que malmetran el Parc Agrari i el nostre patrimoni natural i paisatgístic.

### 3.) Sobre l'augment de l'edificabilitat dels actuals polígons d'activitat econòmica

Actualment hi ha una certa demanda de sostre per a activitats econòmiques majoritàriament formulada per part d'emprenedors i empresaris que s'engloben en el marc de la Petita i Mitjana Empresa. Les necessitats de sostre d'aquests emprenedors sol ser, en general, petita.

Es dona la circumstància que, per determinacions provinents del PGM76, la major part de les condicions d'edificabilitat dels actuals polígons industrials preveuen naus molt grans, i introdueixen molta dificultat per efectuar subdivisions de naus, construcció d'altells o compartimentació d'espais per destinar-los a negocis diferents. Del mateix estudi «Polígons d'activitat econòmica a l'AMB», de maig de 2014, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es desprèn que l'edificabilitat bruta als actuals polígons industrials de Gavà, Viladecans i Sant Boi és de 0,62 m<sup>2</sup>st per metre quadrat de sòl.

Considerem que simplement amb un canvi normatiu generalitzat que incrementi lleugerament l'edificabilitat bruta als polígons actualment existents es pot donar resposta a les necessitats d'ubicació d'activitat econòmica que hi ha a la zona del Delta del Llobregat, adequant la tipologia de les naus i dels espais susceptibles de ser construïts a les necessitats expressades pels actors econòmics de la zona.

### 4.) Sobre l'excepcionalitat dels Plans Directors Urbanístics

El Pla Director Urbanístic de delimitació i interès supramunicipal és una figura creada per la Llei 2/2012, de 22 de febrer, que permet l'aprovació d'un pla urbanístic en contra del que disposi el planejament territorial i els POUM dels municipis afectats (en el nostre cas, el PGM) amb un nivell de concreció que pot assolir el de projecte d'urbanització.

Es tracta d'un mecanisme excepcional, que treu competències als Ajuntaments, que fan de mers espectadors, i que per tant sostreu el planejament urbanístic de les instàncies democràtiques més pròximes al territori i al ciutadà. Un mecanisme, per tant, que només podria ser entès en casos d'urgència especial, o per tal de pal·liar deficiències dramàtiques de manera urgent, expeditiva i directa.

Entenem que no és el cas, ja que atesa l'enorme quantitat de sòl disponible per a activitats econòmiques al Delta del Llobregat, en aquests moments, i en el futur més immediat, no existeix cap necessitat urgent, greu o imperiosa que motivi l'ús d'aquesta eina tan excepcional que a més contradiu la filosofia mateixa de les lleis de planificació territorial i urbanística, especialment la de 2010, que dona a la participació ciutadana un paper clau i insubstituïble en els processos de decisió que comporten el disseny de la ciutat futura.

Per tant, considerem que el PDU s'ha de retirar i en tot cas les seves propostes s'haurien de tramitar a través de la via ordinària i a partir de les iniciatives polítiques pertinents impulsades per cadascun dels municipis afectats.

### 5.) Sobre el greu equívoc de no considerar l'agricultura com a activitat econòmica

El PDU menysprea l'agricultura com a activitat econòmica rellevant. Aquest és un contrasentit donat que actualment s'està potenciant i impulsant, a la mateixa zona, un Parc Agrari que es considera estratègic, per fomentar l'agricultura de proximitat i quilòmetre zero.

Cal fer notar que la majoria de sectors afectats pel PDU són actualment parcel·les d'ús agrícola que estan o han estat fa poc en explotació, i que ja tenen totes les infraestructures preparades per a l'activitat agrícola (recs, accés d'aigua, accés a les parcel·les) i els seus sòls no estan degradats.

L'agricultura, a més, realitza una funció social de caire públic i ambiental, com és el manteniment del paisatge i la conservació dels aqüífers, el sòl i l'espai lliure. En aquest sentit, i donat que la major part de sòls que es volen destinar a «activitats econòmiques» són actualment sòls amb vocació d'equipaments al servei de la ciutadania, fem notar que l'agricultura és l'única activitat econòmica que es pot contemplar, alhora, com un servei públic, i per tant el més pertinent seria reconèixer i regularitzar l'activitat actual de la majoria d'aquests sòls, transformant-los en sòls agrícoles i integrant-los al Parc Agrari. **La incorporació de més terrenys al Parc Agrari és positiva, com a aposta valenta i ferma per la consideració agrària del sòl com una oportunitat econòmica tan interessant com d'altres.**

### 6.) Sobre la no adequació dels canvis proposats al Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana.

No s'ha tingut en compte el **catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona** redactat per l'Observatori del Paisatge i aprovat pel Govern de la Generalitat l'11 de desembre de 2014. S'obvien les seves recomanacions. Aquest catàleg identifica com a unitat de paisatge número 11 el «**Delta del Llobregat**» que abasta l'espai territorial on s'ubiquen els sectors planificats pel PDU, actualment en exposició pública. **Cal fer notar que les seves directrius s'incorporen al Pla Territorial Metropolità.**

En virtut de la *Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya*, els catàlegs de paisatge són instruments que introdueixen objectius paisatgístics en el planejament territorial. Es conceben com a unes eines útils per a l'ordenació i la gestió del paisatge. Pel cas que ens ocupa, el catàleg de paisatge aposta per «**evitar l'aparició del continu urbà entre Gavà, Viladecans i Sant Boi de Llobregat, per no desvirtuar la identitat històrica de cada població**». Al mateix temps, detecta com a debilitat la densificació d'infraestructures i la concentració de polígons industrials i comercials. «**L'eix Sant Boi-Castelldefels és pràcticament ja un continu urbà sense solució de continuïtat**», adverteix. El catàleg de paisatge també recomana que «**els creixements urbanístics previstos s'han**

**de fer amb la màxima integració possible, i aprofitar els espais lliures i equipaments, per donar continuïtat als espais oberts».**

El catàleg també assegura que «convindria tenir molt en compte el valor paisatgístic dels espais agraris deltaics i el seu remarcable potencial productiu i de mitigació de la petjada ecològica metropolitana que presenten els camps del Delta del Llobregat».

Així, en contradicció amb aquest principi, el PDU addueix una suposada «vocació econòmica» dels polígons situats entre la C-245 i la C-32 per justificar en part la transformació de sòl qualificat d'equipaments en sòl urbanitzable per a activitat econòmica.

Pel que fa a àrees de paisatge periurbà amb futur incert, posant com a exemple el futur polígon de Ca n'Alemany, constata que «caldría esperar la consecució d'un tram de nova façana urbana de qualitat, respectuosa amb les preexistències» davant «la implantació de nous conjunts arquitectònics de grans proporcions, deslligats del lloc».

### **7.) Sobre la inexistència d'un autèntic procés de participació ciutadana**

La tramitació del PDU no ha comptat amb cap procés obert al conjunt de la població, als agents socials i a les entitats proteccionistes per poder valorar i decidir quin és el model de creixement econòmic que necessita el Delta del Llobregat.

No s'ha consultat a la ciutadania ni se l'ha fet partícip d'aquest debat, restringint-lo només als tècnics dels ajuntaments implicats, la Generalitat, l'AMB i les diverses agències i departaments governamentals. Això inclou la fase d'enfocament i diagnòsi i la fase de propostes. Únicament s'han seguit, per imperatiu legal, els mínims tràmits d'exposició i suggeriments a la ISA i el present tràmit d'informació pública.

Per aquest motiu demanem la suspensió de la tramitació del PDU i reclamem l'obertura d'un procés de diàleg i un procés participatiu amb els principals agents socials, actors i entitats proteccionistes del territori, així com amb el conjunt de la ciutadania, per decidir quin és el model socioeconòmic que volem pel Delta.

### **8.) Sobre l'expansió en forma de taca d'oli de la Ciutat Aeroportuària**

Ens preocupa **l'expansió de la Ciutat Aeroportuària** (actualment unes 320 hectàrees), com a ciutat de serveis al costat terra de l'Aeroport del Prat. Uns terrenys urbanitzats el 2009 destinats a serveis terciaris, aeronàutics i de càrrega aèria. Des del nostre criteri el PDU comporta una ampliació de la Ciutat Aeroportuària sobretot pel que fa a la previsió urbanística al sector de Can Sabadell.

Ahora, es dona la circumstància que terrenys que formen part del Pla Director de l'Aeroport, contigus a Can Sabadell, estan urbanitzats però pendents d'ocupació, motiu de més per qüestionar l'oportunitat de requalificar sòls agrícoles i espais lliures quan hi ha disponibilitat de sòls edificables ben a prop i encara no s'han desenvolupat.

### **9.) Sobre la incompatibilitat d'activitats hoteleres a la capçalera de les pistes de l'aeroport**

Jutgem incompatible la proliferació d'activitats hoteleres a la zona on es volia aixecar en part el projecte fallit del Barça Parc, tocant a la C-31, per la seva proximitat amb l'aeroport i l'estany de la Murtra. També per l'alt risc d'inundacions reconegut per la mateixa Generalitat el 2010.

Per tots aquests motius demanem la retirada del PDU i la paralització total dels seus tràmits

## CONSIDERACIONS PARTICULARS, SECTOR A SECTOR:

No obstant demanar la retirada del PDU i la paralització total dels seus tràmits, en cas que això no sigui acceptat, formulem una sèrie d'al·legacions particulars i concretes a les propostes derivades del PDU per a diversos dels sectors afectats.

### 10.) Sector de Matabous (Gavà): de sòl agrícola a sòl agrícola amb usos periurbans

En aquest sector creiem que l'aprovació d'usos agrícoles periurbans hauria d'anar normativament lligada al cessament dels usos impropis (licències a precari) que actualment hi ha al Sector sud B210 (Gavà) 1

### 11.) Sector sud B210 (Gavà) 2: de zona hotelera a equipaments esportius

Aquest sector està constituït per una parcel·la principal de 10 Ha que és una antiga caserna militar. El terreny està molt degradat i a l'interior hi ha una masia, can Torelló, del segle XVIII molt feta malbé.

Creiem que aquesta parcel·la sí que és susceptible d'estar destinada a activitat econòmica, precisament perquè ja té els serveis (escomeses d'aigua i llum) necessàries. Adaptar aquestes 10 Ha a zona d'activitats econòmiques seria substancialment més econòmic que obrir una nova urbanització al sector dels Joncs.

D'altra banda, no ens consta l'existència de finançament, ni a curt ni a mig terme, per transformar aquestes 17,5 Ha en equipaments esportius, donat tant l'estancament econòmic i precarietat financera de les administracions locals, com al fet que la demanda d'aquest tipus d'instal·lacions ja ha tocat sostre.

En aquest sentit, convé remarcar la proximitat del Campus de la Mediterrània de la UPC amb una sèrie de potents instituts de recerca susceptibles de generar *spin-offs* de natura tecnològica i la presència, al costat, del Centre de Control Aeri d'AENA,. D'altra banda, esmentar també que els municipis afectats pel PDU tenen signats acords per desenvolupar i potenciar noves tecnologies, en el marc del projecte i conveni sobre *smart cities*, així com en el marc del conveni de viviers d'empreses amb l'Agència Europea de l'Espai. Can Torelló podria ser un espai adient per ubicar-hi aquest tipus d'activitats econòmiques.

A les altres parcel·les del voltant s'hi desenvolupen actualment usos agrícoles, i creiem que caldria desclassificar els sòls i incorporar-los al Parc Agrari.

### 12.) Sector dels Joncs (Gavà): d'equipaments metropolitans a zona d'activitat econòmica

La proposta de convertir aquest sector d'equipaments en zona d'activitats econòmiques xoca frontalment contra les directrius del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, així com l'Annex II de la seva ISA (vegeu figura).

En aquests documents es declara la zona dels Joncs com a una àrea on cal **«potenciar la gestió agrícola»**.

D'altra banda, la proposta d'ordenació del PDU-Delta és molt agressiva, amb unes determinacions que hi permeten la implantació de grans indústries, amb naus immenses i carrers molt amples; un tipus d'activitat econòmica que ja ha quedat obsoleta, perquè a Gavà especialment hi ha demanda de petites naus per a la implantació de PIMES, que són les que donen riquesa, flexibilitat i innovació al teixit empresarial.





Plànol IV2 del PTMB, «espais d'especial interès per a la connectivitat ecològica»

També, el PDU-Delta menysprea l'agricultura com a activitat econòmica rellevant. Aquest és un contrasentit donat que actualment el mateix INCASÒL té arrendades totes les seves terres al sector a una empresa que ha posat en marxa un exitós projecte d'agricultura de proximitat i quilòmetre zero. Cal fer notar que el sector ja té totes les infraestructures preparades per a l'activitat agrícola (recs, accés d'aigua, accés a les parcel·les), els seus sòls no estan degradats i l'ús agrícola és el que es porta a terme en l'actualitat. Finalment, no oblidem que actualment els terrenys estan qualificats d'equipaments, i per tant tenen una vocació de servei públic. No creiem pertinent privatitzar-ne els usos i els beneficis que puguin derivar-se del seu aprofitament. En aquest sentit, l'agricultura, a més de ser una clara activitat econòmica, és també una activitat que reforça el bé comú, ja que manté el paisatge, recarrega l'aqüífer – el Delta té un aqüífer protegit – i produeix productes hortifrutícoles de qualitat que són la base de la dieta mediterrània.

En l'aspecte ambiental, la proposta d'ordenació fa desaparèixer el Torrent del Matar, que procedent del Calamot travessa la banda de llevant del sector. Aquest torrent ha estat identificat pel mateix Ajuntament de Gavà com un dels espais d'interès natural a protegir.

Per aquest motiu, proposem que l'ús del sector d'activitat econòmica dels Joncs sigui l'agrícola.

No obstant això, si es decideix mantenir el sector com a zona d'activitat econòmica per a usos industrials, proposem:

- Afegir l'ús agrícola als actualment contemplats al PDU
- Refer tota l'ordenació del sector, prenent com a base el parcel·lari i els camins actualment existents, de forma que es pugui produir una urbanització per etapes, mantenint l'ús agrícola a la resta de sòls del sector mentre s'urbanitzin. Estem parlant d'una urbanització «tova» i per etapes.
- Canviar els paràmetres d'ordenació dels sectors urbanitzats per tal de prioritzar la implantació de PIMES (naus petites i amb possibilitat de fer altells)
- Protegir el curs i tot l'entorn del torrent del Matar.



### 13.) Sector de Marinada (Gavà): d'usos residencials a usos turístics-hotellers

En aquest sector el PDU opta per no canviar el planejament però sí substituir els usos residencials potencials per hotelers. No hi estem d'acord, ja que el PDUSC i el PTMB indiquen clarament que el sòl urbanitzable d'aquest espai està sotmès a una **estratègia de reducció / extinció**.

D'altra banda, al sector (actualment qualificat com a zona 21) hi ha **assentaments residencials preexistents al PGM-76** que pel fet d'estar fora d'ordenació **no disposen dels serveis bàsics com ara carrers amb voreres, clavegueram i enllumenat públic**. I això en ple segle XXI.

El PDU-Delta proposa «deixar-ho tot tal com està» i per tant, ni resol l'habitabilitat dels assentaments residencials preexistents ni segueix les directrius del PTMB de reducció / extinció. Per tant, proposem:

- Que el PDU-Delta inclogui l'ordenació dels actuals assentaments residencials a fi que s'hi puguin desenvolupar els pertinents projectes d'urbanització i escomesa de serveis essencials. Aquesta ordenació pot adoptar la forma «d'illes» com de fet es dona a l'interior del mateix sector cap a la banda de ponent, on assentaments residencials van ser ordenats mitjançant MPGMs i constitueixen illes de sòl urbà dins la matriu de sòl urbà de desenvolupament opcional (zona 21).
- Que desclassifiqui la resta de sòls i els transformi en parc forestal protegit (clau 29) o sòl agrícola (clau 24b) atenent al seu ús actual.

### 14.) Sector Can Sabadell

Constatem la contradicció amb un dels objectius primordials del PDU quan s'identifica com a peça que pot acollir nova activitat econòmica malgrat no tenir cap mena de continuïtat amb teixits urbans preexistents. Es tracta a més d'un entorn sensible caracteritzat per sòls agrícoles inclosos en el Parc Agrari i en el PEIN/Xarxa Natura 2000 del Delta del Llobregat.

El PDU hi proposa usos predominants terciari i d'oficines de suport al sistema aeroportuari, admetent també si s'escau l'industrial i el logístic, i possibilitant la creació de parcs empresarials. Tot plegat vinculat al sistema aeroportuari adjacent i amb 180.000 metres quadrats d'edificabilitat. Vol ser una extensió de la Ciutat Aeroportuària.

Cal tenir en compte, a més que el sector de Can Sabadell conté una zona inundable en època de pluja que en cas d'urbanització representaria la pèrdua d'una zona humida i un risc d'inundacions.

Es tracta d'un zona desconnectada de qualsevol àmbit urbà, que difícilment podria donar servei a la ciutat. No té cap sentit urbanístic ni ambiental, sobretot si tenim en compte que requeriria la urbanització i habilitació de vials i accessos a la zona que trossejarien encara més un territori ja de per si prou feble i amenaçat.

### 15.) Sector Serral Llarg

El PDU planteja un sector d'activitat econòmica vinculat als usos turístic, hotelier i esportiu dins de l'àmbit Remolar-Filipines, en un entorn que en part ja s'havia programat el 2009 per acollir el projecte fallit del Barça Parc.

S'ha tingut en compte l'impacte acústic que produiria el trànsit constant d'avions? No sembla compatible la proximitat de les pistes de l'aeroport amb la proliferació de places hoteleres en aquest entorn: el descans dels usuaris quedaria en entredit. Així mateix, cal considerar de l'alt risc d'inundacions.

L'ordenació del sector està orientat a l'activitat turística, preveu una única qualificació de sòl privat amb ús principal hotelier, amb un màxim de tres establiments i 50.000 metres quadrats d'edificabilitat.

També cal advertir de l'afectació dels nous usos plantejats sobre l'estat ecològic de l'Estany de la Murtra, ecosistema de gran valor mediambiental inclòs en els Espais Naturals del Delta del Llobregat. Precisament els darrers estudis de l'Agència Catalana de l'Aigua han donat mals resultats pel que fa a la salut mediambiental dels ecosistemes del Remolar i l'estany de la Murtra.

## 16.) Àmbit Remolar-Filipines

El Departament de Medi Ambient de la Generalitat va desestimar el 2010 la construcció del projecte Barça Parc en aquesta zona pel «risc d'inundació extremadament alt» i perquè l'edificació i impermeabilització del sòl dificultaria la recàrrega de l'aqüífer que hi ha al subsòl del Delta.

Valorem positivament que sòls que avui tenen qualificació d'equipaments i que no varen ser incorporats a Xarxa natura 2000 mantinguin la seva vocació agrícola i es proposi la qualificació de rústic protegit de valor agrícola i la seva incorporació al Parc Agrari. Es traca de terrenys entre el camí de les Filipines i el sector del Serral Llarg, entre Can Sabadell i la riera de Sant Climent, i entre l'autovia C-31 i la franja costanera de l'aeroport. Un canvi de classificació ben justificat i amb pocs precedents.

## 17.) Sector antic híper (Sant Boi de Llobregat).

Es troba a l'extrem sud del terme municipal, al costat del recinte de Mercabarna-flor i de l'aeroport de Barcelona. Atesa la seva bona accessibilitat viària des de la carretera B-204 i l'activitat preexistent des de fa temps, el Pla dedica aquest sector a usos industrials, logístics, terciaris i d'oficines de suport al sistema aeroportuari. Així, amb una superfície de 134.960 m<sup>2</sup>, tindrà 60.000 m<sup>2</sup> de sostre.

L'actual proposta busca regularitzar una situació urbanística il·legal que s'arrossega des de fa més de quaranta anys; de sòl agrícola a sòl urbà. En això hi estem d'acord però no en l'ús:

Donat que es troba envoltada de parc agrari per una banda, per una altra hi ha el mercat de la flor i dins el marc del Parc Agrari, i considerem necessària l'existència de sòl per a activitats de transformació dels productes agrícoles, proposem que l'ús que ha de tenir és precisament aquest darrer, vinculat a l'agroindústria.

## 18.) Sector Llevant (Sant Boi de Llobregat)

Situat a l'est del nucli de Sant Boi, l'objectiu principal per a aquest sector és completar els límits de la trama urbana. Així, el PDU aposta per una àrea residencial a l'extrem nord, en continuïtat a la prevista a l'altra banda del carrer Bonaventura Calopa, amb un total de 326 habitatges. També delimita dues peces autònomes destinades a l'activitat hotelera i econòmica, sobretot comercial. En conjunt, aquest sector abasta una superfície de 139.319 m<sup>2</sup> i tindrà 59.382 m<sup>2</sup> de sostre.

Cal fer notar les recomanacions que proposa el **Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, unitat de paisatge 11, Delta del Llobregat**, redactat per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya juntament amb l'Observatori del Paisatge, i recentment aprovat, que, entre d'altres:

- Situa com a un dels 10 principals valors del paisatge d'aquesta unitat el casc històric de Sant Boi de Llobregat.

- Dins l'avaluació del paisatge marca com una debilitat la urbanització en que «Els creixements urbanístics previstos s'han de fer amb la màxima integració paisatgística possible, i aprofitar els seus espais lliures i equipaments, per donar continuïtat als espais oberts».
- Dins de les oportunitats, assenyala el turisme i el valor i la qualitat del paisatge com una oportunitat: «Els valors paisatgístics i naturals del Delta del Llobregat, molt propers a Barcelona i molt ben comunicats, poden oferir possibilitats turístiques en la línia estratègica actual de descentralització d'aquest sector, alleugerint la pressió que aquest exerceix al centre de la ciutat».
- Una altra de les oportunitats que assenyala el catàleg, és que cal vetllar per espais oberts lligats al lleure. En determinats sectors, per exemple a Cornellà, i gràcies a l'obertura de la passera que permet comunicar aquesta ciutat amb els camps del marge dret del riu Llobregat, s'observa un progressiu interès social per l'ús públic dels espais agraris i naturals del Delta. Aquest fenomen constitueix una oportunitat de primer ordre per al desenvolupament del lleure de proximitat. Es constata alhora un creixent interès d'alguns ajuntaments per desenvolupar el lleure i l'ús social dels espais oberts.
- Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) i la proposta de mesures (criteris) i accions que marca la carta del paisatge del Delta, assenyala clarament que els poders públics i privats, així com els agents socials i la societat en general, han de vetllar pel compliment d'aquests objectius de qualitat paisatgística. El llistat de mesures (criteris) i accions són una proposta per assolir els OQP.

D'altra banda, d'un total de sis objectius del Catàleg, tres es contradixen amb la proposta del PDU:

- Uns creixements dels assentaments urbans de Castelldefels, Gavà, el Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sitges i Viladecans ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que els acull, ni els valors dels espais circumdants.
- Unes infraestructures lineals integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Delta de Llobregat.

Pel que fa als criteris i accions proposades pel Catàleg, i que entren en contradicció amb el PDU Delta sector Llevant, trobem:

- Tractar els intersticis i altres espais d'oportunitat per a millorar la imatge del corredor del Llobregat i els seus límits.
- Buscar la manera d'assegurar la connectivitat de les zones humides protegides així com la conservació dels valors (natural i estètic) de totes les zones humides, per la qual cosa caldria limitar els usos, ajustar les necessitats, reduir les ocupacions i preveure franges de transició suficients entre àrees

Propostes de criteris i accions del Catàleg dirigits prioritàriament a l'ordenació i que contradiuen el PDU Delta sector Llevant:

- Mantenir la compacitat dels nuclis urbans de Castelldefels, Gavà, el Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, les Botigues de Sitges i Viladecans i evitar-ne la dispersió. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. Millorar la qualitat estètica dels accessos i perifèries residencials i industrials així com la permeabilitat i la relació entre la ciutat i el tram urbà del connector fluvial.
- Afavorir actuacions o estratègies per millorar la integració paisatgística de les zones perimetrals de les poblacions i dels polígons industrials.

Tenint present totes aquestes aportacions de que fa el **Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, unitat de paisatge 11, Delta del Llobregat**, cal tenir present que dos dels tres grans eixos estratègics de ciutat com són el patrimoni cultural i el patrimoni natural es veurien afectats directament pel PDU sector Llevant i que el PDU sector Llevant fa referència bàsicament a

l'espai conegut com la Parellada en el qual hi convergeixen un seguit de potencialitats i de fragilitats depenen del planejament que s'hi vulgui fer.

- La Parellada és el darrer sector de contacte no urbanitzat existent entre el Puig el Castell (darrer contrafort del baix Ordal) i el delta del Llobregat.
- És en plena façana del centre històric de la ciutat; la seva imatge és una icona de la ciutat de Sant Boi. Qualsevol construcció al seu davant pot causar un fort impacte paisatgístic.
- La zona agrícola o Parc Agrari i l'espai fluvial del riu Llobregat es troben en contacte a la vegada amb aquesta gran pastilla de sòl lliure de la Parellada. Aquesta fa a la pràctica la funció de coixí, d'espai de transició entre la ciutat i els espais agrícoles i del riu.
- Al voltant de la Parellada hi trobem una escola, una guarderia i diverses instal·lacions esportives. Són usos que es podrien augmentar puntualment.

Per tot l'exposat, en aquest sector, estem en contra de la requalificació proposada dins del PDU Delta sector Llevant en destinar metres quadrats a habitatges, a usos comercials així com hotelers pels motius següents:

Pel que fa als usos residencials:

- És la façana històrica de la ciutat de Sant Boi, i des dels vials d'entrada i sortida permet veure'n l'actual paisatge urbà.
- Aquesta façana històrica forma part de la identitat de la ciutat i dels seus veïns i veïnes.
- Els darrers anys la ciutat s'ha obert a la recuperació del riu Llobregat i del seu parc fluvial.
- És necessari destinar una zona de transició entre ells i la ciutat, i aquest sector és l'únic que pot destinar-se a aquesta funcionalitat.
- La urbanització del voltant de 60.000 m<sup>2</sup> de sostre juntament amb les activitats que s'hi desenvoluparien, augmentarien la pressió humana sobre els espais agrícoles i l'espai fluvial.
- Una de les propietats més extenses d'aquest sector és de titularitat pública, municipal, i la seva privatització representa una pèrdua de patrimoni públic destinat a equipaments públics. En aquest sentit, posem en evidència i denunciem que només preveu un 9.172 m<sup>2</sup> de sostre edificable destinat a habitatge de protecció oficial, cosa que representa el 15% del sostre edificable del sector, i constitueix el 28,7% del sostre residencial total previst.
- Limitant amb aquest sector trobem les restes de Can Diví, les termes romanes i els edificis històrics de Can Julià, Can Torrents, Can Barraquer i l'església de Sant Baldiri.
- A Sant Boi hi ha un elevat parc d'habitatges buits per vendre/llogar.
- A dins la ciutat ja hi ha planejades noves zones d'expansió urbana, aturades per la crisi.
- A dins la ciutat hi ha zones susceptibles a ser planificades com a habitatges com pot ser part de la caserna i el sector del Camí del Llor.

Pel que fa a l'ús hoteler:

- L'aposta que fa Sant Boi pel turisme es basa en atreure visitants a dins el nucli urbà i no a gent de pas a peu d'autovia, per tant creiem no adient la destinació de sòl en aquest sector a usos hotelers.

Pel que fa a l'ús comercial:

- Dins del nucli urbà existeix una gran oferta de locals comercials per llogar i buits,
- A Sant Boi hi ha una gran quantitat de metres quadrats destinats a ús comercial (polígon Alcampo, Mercadonas a Torre de la Vila i Molí Nou-Ciutat Cooperativa, etc),
- Existeix la demanda de petites i mitjanes naus industrials i donat que l'espai on es preveu una nova superfície comercial és una ampliació del polígon de les Salines, proposem que aquest espai sigui, efectivament, destinat al foment de l'activitat industrial i no comercial mitjançant petites naus.

Per tot l'exposat demanem un canvi substancial pel que fa al planejament proposat per al sector de Llevant del PDU Delta del Llobregat que s'adigui amb les consideracions efectuades.