

ANDREU PÉREZ I LORITE, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Els Verds - Independents per Gavà a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66,3 del Reglament Orgànic Municipal, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

### **Antecedents**

A Gavà tenim uns quants casals d'avis distribuïts pel poble tant d'àmbit públic com amb convenis amb entitats privades.

Ara fa un any, aproximadament, el casal d'avis de l'antiga caixa Penedès, situat al carrer del Centre, va patir una situació similar a que actualment té el Casal Sant Jordi, vinculat a la Fundació La Pedrera (abans Caixa Catalunya).

Es tornar a repetir la història: la fundació d'una antiga Caixa desapareguda es vol despendre d'espais, que en aquest cas estava dedicat a la gent gran i a la realització d'activitats de caire social.

Aquest edifici va ser inaugurat l'11 de maig de 1976, i es va edificar en terrenys establerts emfiteùticament a l'Ajuntament de Gavà el 21 d'abril de 1964, que al seu torn els va cedir a títol de donació a Caixa Catalunya, segons acords de Ple del 12 de novembre de 1964, 22 de desembre de 1964, 26 de maig de 1967 i, finalment, 12 d'abril de 1973. La donació es feia condicionada a que Caixa Catalunya destinés la parcel·la transmesa a uns usos determinats durant 30 anys. El Ple del 12 d'abril de 1973 va determinar que els usos fossin de casal d'avis, biblioteca i casa de cultura. La condició no es va complir, ja que la biblioteca i casa de cultura van tancar el 1996, i per tant Caixa Catalunya va mantenir la propietat de l'equipament i del parc adjacent de forma irregular.

El nostre grup ja va demanar al Ple del 27 d'abril de 2006 que es fessin les passes oportunes per revertir la propietat útil de l'equipament a l'Ajuntament, però no se'ns va fer cas. Ben al contrari, la Junta de Govern Local del 12 de setembre de 2006 va aprovar un conveni de col·laboració amb Caixa de Catalunya, signat l'octubre d'aquell any, que garantia a la Fundació Viure i Conviure de l'obra social de Caixa Catalunya –avui Fundació la Pedrera– la propietat útil de l'equipament i els terrenys. El conveni d'octubre 2006 entre Ajuntament i la Fundació, preveia la remodelació de l'edifici, la del parc adjacent, la continuïtat del casal d'avis i la realització d'altres tasques com ara cursets i activitats obertes a tota la ciutadania. Aquest conveni preveia que «ambdós organismes treballaran plegats en la gestió i desenvolupament de les activitats del Club». Pel que es veu, aquesta voluntat tenia una vigència limitada, i la Fundació La Pedrera ha comunicat als 350 associats del Casal d'avis que hauran d'abandonar-lo el proper 30 de juny.

Encara s'és a temps de mantenir aquest equipament per a la ciutat. No fer-ho seria obligar als actuals usuaris a allunyar-se del seu lloc de proximitat i repartir-se per la resta de casals de la ciutat, amb els consegüents entrebancs i molèsties, i representaria la pèrdua d'un equipament emblemàtic de la ciutat i l'alienació definitiva i permanent de la propietat útil d'uns terrenys que no s'haurien d'haver cedit mai a una entitat bancària.



**Gavà**

Apartat de correus,  
24  
08850 Gavà  
gava@esquerra.org

Per aquest motiu, formulem el següent

**Prec**

Instem a l'equip de govern a negociar amb l'actual propietària útil de l'equipament, Fundació La Pedrera, per tal de garantir la continuïtat del casal d'avis o, en cas contrari, a fer els tràmits oportuns per tal que el domini útil de l'equipament reverteixi a l'Ajuntament per incompliment de la condició imposada en moment d'efectuar la donació d'un bé de titularitat pública a una entitat de caire privat.

Gavà, 26 de gener de 2015

Signat: Andreu Pérez i Lorite  
Grup Municipal d'ERC-EV-IxG

---

A LA SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ