

MARTA JIMÉNEZ i IBORRA, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà,

FORMULO

la següent **pregunta per a ser contestada per escrit:**

---

***Antecedents:***

En data 22 de març de 2010 (R.E.: 3428) vam adreçar una pregunta escrita al govern local interessant-nos per la problemàtica del sector de pineda al nord de l'autovia de Castelldefels, C-31, i entre l'Avinguda del Mar i el terme municipal de Castelldefels. Concretament, ens interessàvem per saber si fora d'aplicació a aquest sector la mateixa doctrina seguida en el cas de l'arranjament del barri de la Barceloneta de Gavà aprovat l'any 2004 per l'Ajuntament de Gavà.

Mitjançant resposta de 13 de maig de 2010 (R.S.: 4888), el govern local indicava que els dos casos no eren comparables, i argumentava que al barri de la Barceloneta, tot i estar fora d'ordenació, s'hi va actuar perquè "al provenir de sòl urbà, ja tenia serveis urbanístics", i "l'Ajuntament es va limitar a arranjar aquests serveis urbanístics ja existents, que en cap cas implicaven modificació de la seva situació urbanística".

En canvi, pel sector de pineda nord al què ens estem referint, s'indicava que actualment és un sector de sòl urbanitzable no delimitat, que l'Ajuntament no té previst desenvolupar mitjançant un Pla Parcial (ni pot, d'acord amb el Programa d'Actuació Urbanística Municipal), per la qual cosa no s'hi pot executar cap projecte d'urbanització, ni cap obra d'urbanització anticipada de serveis urbanístics bàsics que puguin donar lloc a canvis en la seva situació urbanística.

Això no obstant, convé precisar que el sector Pineda nord costat Castelldefels no és un sector que s'hagi desenvolupat urbanísticament de forma il·legal, en un sòl qualificat com a no delimitat. Aquest no és el cas, ja que en realitat els habitatges construïts en aquesta zona ho feren totalment d'acord amb el planejament vigent en el moment en què foren concebuts, i obtingueren les preceptives llicències municipals d'edificació.

Cal recordar que, abans que entrés en vigor el Pla General Metropolità i classifiqués el sòl d'aquest sector com a zona 21 (sòl urbanitzable no programat) –el precedent urbanístic dels actuals sòls urbanitzables no delimitats–, el sector ja comptava amb un Pla Parcial d'urbanització aprovat segons la legalitat aleshores vigent. Concretament, tots els edificis existents en aquesta zona formaven part del Sector 2 de la zona de Ciutat Jardí Extensiva delimitada pel Pla Parcial de la Pineda, aprovat per la Comisión de Urbanismo y Servicios comunes de Barcelona y otros Municipios el 30 d'octubre de 1962. Les ordenances reguladores d'aquest Pla Parcial foren aprovades pel Consell Ple de la Comisión de Urbanismo y Servicios comunes de Barcelona y otros Municipios el 23 de febrer de 1967.

En aquell moment, abans de l'entrada en vigor del Pla General Metropolità de 1976, es van implantar al sector diversos serveis urbanístics bàsics, com ara l'abastiment d'aigua i

d'electricitat, l'obertura de carrers, alguns asfaltats i amb voreres, recollida de residus domiciliaris, i fins i tot existeix una xarxa d'aigües residuals que connecten amb el tram d'impulsió a la depuradora ubicada al camí de la Pineda (Acta de Ple Municipal d'octubre de 2009). Així doncs, la situació actual dels habitatges d'aquest sector és molt semblant a la del barri de la Barceloneta, ja que ambdós provenen de sòl urbà i tenen actualment serveis urbanístics.

Posteriorment al nou planejament de 1976, el mateix Ajuntament de Gavà ha promogut algun arranjament del sector consistent en l'obertura i asfaltat del carrer de les Ones, entre els carrers del Pinar i Marinada, del sense que això suposés cap contradicció amb la legalitat vigent.

**Pregunta:**

A la vista de l'exposat, i del fet que es tracta d'un sector que, en el moment en què s'hi van edificar els actuals habitatges, era sòl urbà amb Pla Parcial aprovat, i a més té serveis urbanístics, seria factible procedir a arranjament dels serveis urbanístics existents, sense que això impliqui modificació de la seva situació urbanística, tal com es va fer a la Barceloneta?

En cas negatiu, per què no?

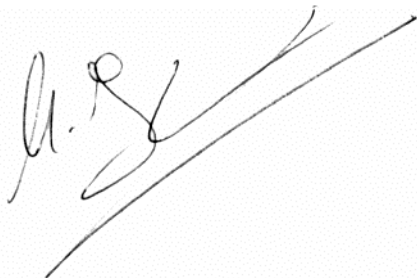
En cas afirmatiu, quan es podrien portar a terme els arranjaments esmentats?

---

**SOL-LICITO**

Que, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del Reglament Orgànic Municipal, em sigui contestada per escrit en un termini màxim d'un mes.

Gavà, 2 de juny de 2010



Marta Jiménez i Iborra  
Grup Municipal d'ERC

---

AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ