

Marcel·lí Reyes i Vidal, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà,

EXPOSO:

Que, en base als següents ANTECEDENTS:

1. El passat 27 de juny de 2006, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Gavà va aprovar inicialment la *Modificació puntual del Pla General Metropolità (creació de sistema d'habitatge dotacional públic) i assignació a una parcel·la de l'àmbit de les Bòbiles*.
 2. Segons anunci de 28 de juny de 2006 (BOPB núm. 160, de 06/07/06, p. 40), l'esmentada Modificació puntual es troba sotmesa a exposició pública durant un termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci.
 3. El grup que represento, tot i estar globalment d'acord amb la modificació del PGM per tal de crear habitatge dotacional públic, aprofita el tràmit d'informació pública per presentar-hi un seguit de suggeriments i esmenes de caràcter tècnic.
-

Em persono en el tràmit d'informació pública de l'esmentat acord i formulo les següents

AL·LEGACIONS

1. Sobre les referències al planejament encara no aprovat definitivament.

- 1.1. La memòria descriptiva de la Modificació proposa requalificar l'actual parcel·la de les Bòbiles qualificada amb la clau 7b₃ –equipaments amb usos assistencials i sanitaris, tecnicoadministratius, socioculturals, docents i esportius– que passaria a estar qualificada amb la clau HD –habitatge dotacional–.
- 1.2. La proposta s'empara amb allò establert a la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a partir del text refós aprovat pel DL 1/2005, de 26 de juliol. Tot i això, aquesta requalificació ha d'estar convenientment justificada.
- 1.3. La memòria indica, pel que fa la justificació que els usos assignats pel Pla Parcial les Bòbiles a la parcel·la (planejament actualment vigent) ja estan coberts en l'entorn més proper, i que la substitució parcial dels usos previstos per aquest solar no genera cap mancança dotacional en l'àmbit municipal.

- 1.4. Ara bé, per argumentar aquestes afirmacions, tant al quadre comparatiu de sòl d'equipament necessari segons el PGM amb el sòl existent al municipi de Gavà (pàgina 11/25 de la memòria), com a la llista de la pàgina 12/25, es fa reiterada referència i es compta amb el Pla de Ponent. Així, pel que fa als equipaments docents, es fa referència al "futur equipament docent al Pla de Ponent"; pel que fa referència als equipaments sanitaris, es fa referència al "futur equipament assistencial al Pla de Ponent", i pel que fa als equipaments administratius i tècnics, es fa referència als "futurs equipaments tecnicoadministratius programats en el Pla de Ponent".
- 1.5. Cal advertir que el planejament urbanístic del Pla de Ponent, en aquests moments, està en fase de tramitació, i per tant no és un planejament vigent, sobre el que s'hi puguin efectuar referències argumentals del tipus que s'ha citat. En el moment de lliurar per al tràmit d'informació pública la present Modificació del PGM, el Pla de Ponent no és planejament vigent, i per tant no pot ser usat per justificar la desaparició d'equipaments en un altre sector, ja que s'atempta contra el principi de seguretat jurídica dels actes administratius.
- 1.6. Entenem, doncs, que cal refer la memòria, i ajustar els càlculs de la taula de la pàgina 11/25 i les justificacions de la llista de la pàgina 12/25, deixant de banda qualsevol referència al projecte del Pla de Ponent.

2. Sobre la desaparició d'equipaments al barri de les Bòbiles i la necessitat d'un nou ambulatori a Gavà.

- 2.1. Tot i que la requalificació proposada per la present Modificació Puntual del PGM pot ser justificable pel que fa a equipaments docents –proximitat de l'IES Calamot i els CEIP Jacme March i Joan Salamero– o tècnics i administratius –proximitat del nou edifici municipal– no és el mateix pel que fa a equipaments sanitaris, ja que els dos Centres d'Atenció Primària del nucli urbà estan situats en llocs molt distants de les Bòbiles.
- 2.2. És clar per tant que el barri de les Bòbiles –que ja va néixer força mancat d'equipaments– perd una potencialitat important, no només per al barri mateix, sinó per tot el sector oest de Gavà.
- 2.3. La present requalificació, doncs, té un impacte important en les previsions del PGM pel que fa als equipaments sanitaris, i concretament a la possibilitat que en aquesta parcel·la s'hi ubiqués el tercer Centre d'Atenció Primària de la ciutat, molt reivindicat tant pels usuaris dels serveis sanitaris, com pels professionals mèdics i farmacèutics, com també per les associacions veïnals.
- 2.4. Entenem doncs, i en el marc del procés d'informació pública suggerim, que de la mateixa manera que la proposta contempla la construcció de la futura guarderia pública en els terrenys destinats a habitatge dotacional, de la mateixa manera es mantingui una reserva que permeti la construcció d'aquest tercer ambulatori.
- 2.5. Tal com es proposa la Modificació del PGM, tot el potencial de sostre edificable es trasllada a la zona que passa a ser qualificada d'habitatge dotacional –clau HDj– mentre que la resta de la parcel·la, que manté la qualificació d'equipaments amb

usos assistencial i sanitaris, tècnics i administratius, socioculturals, docents i esportius, queda sense sostre edificable, i doncs, en la pràctica, sense possibilitat de ser destinat a aquests usos.

- 2.6. En conseqüència, proposem que el sostre edificable que es destina a la clau HD_j no sigui la totalitat de sostre edificable de la parcel·la (7.084 m²), com indica especialment l'Article 11 de la Normativa Urbanística proposada i el quadre-resum de la proposta (pàgina 10/25 de la memòria), sinó que es reservin dins del sòl destinat a equipaments (Article 12 de la Normativa Urbanística i quadre-resum esmentat) un total de 1.150 m² de sostre per a un nou ambulatori. Aproximadament, aquest és el sostre de l'ambulatori del barri Serra Balet –CAP Dr. Bartomeu Fabrès–.
- 2.7. La disminució d'habitatge dotacional que aquesta opció comporta -75 habitatges en comptes de 93– és un perjudici per a un col·lectiu particular que creiem abastament compensat pel benefici per a la totalitat de la població que representarà el nou ambulatori.
- 2.8. Proposem, doncs, el següent quadre-resum:

	Superfície de sòl	Total sostre	Nombre màxim habitatges
HD _j : habitatge dotacional públic per a joves	3.329 m ² s	5.934 m ² st	75

	Superfície de sòl	Total sostre	Ús
7b ₃ : equipament local	6.791 m ² s	1.150 m ² st	Centre d'Atenció Primària

3. Sobre la proposta d'ubicar la nova guarderia municipal en la planta baixa d'un edifici de pisos.

- 3.1. La proposta contempla que, dins dels terrenys destinats a habitatge dotacional, i en part de la planta baixa, preceptivament s'hi ubiqui la nova llar d'infants municipal.
- 3.2. Tot i això, la proposta no indica amb exactitud on s'han de situar els 1.062 m² de sostre de la nova llar d'infants.
- 3.3. La normativa i els estàndars de qualitat habituals aconsellen que les llars d'infants s'instal·lin preferentment en llocs assolellats, ben ventilats, amb patis per als infants i amb un edifici la tipologia del qual sigui distingible i singular per als infants.
- 3.4. Aquestes condicions es donen, en la proposta d'ordenació indicativa, en l'ala de ponent del nou edifici proposat, que només té planta baixa.
- 3.5. En conseqüència, proposem, atès que és compatible amb la proposta sotmesa a informació pública, que s'introdueixi aquesta possibilitat com a preceptiva.
- 3.6. Així doncs, proposem la modificació de l'Article 11 de la Normativa Urbanística, en l'apartat d'usos admesos, que quedaria redactat:

- Usos admesos:
 - habitatges dotacionals públics per a joves.
 - docent: llar d'infants, que s'ubicarà preceptivament, bé en edifici aïllat de planta baixa, bé en ala de planta baixa sense pisos a sobre formant part d'edifici comunitari.
 - altres usos especificats en la normativa urbanística de caràcter general de la creació del sistema d'habitatge dotacional públic per a joves, tret de l'ús comercial.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITO:

1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte les al·legacions presentades.
2. Que es doni als sotasignat per comparegut i interessat en l'expedient al qual s'ha fet referència, i que se'm notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-me al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
3. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a l'eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídicotècnic preceptiu.

Gavà, 24 de juliol de 2006

Marcel·lí Reyes i Vidal
Portaveu d'Esquerra Republicana de Catalunya

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ