



**ÀMB.** Àrea Metropolitana de Barcelona.  
Teritori. Parcs.  
Carrer 62, núm. 16-18 Edifici A  
Zona Franca  
08040 Barcelona

Registre General Entrada  
**AMB** Núm: 1068 Any: 2017  
Data: 25/01/2017 11:45  
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

## **PARC URBÀ A LA PARELLADA DE BEGUES (BAIX LLOBREGAT)**

En Jaume Olivella i Riba i Josep Atsuara i Soriano com a regidors del Grup Municipal d'ERC-AM amb CIF V-66626318 i en Jordi Dolz i Abadia com a secretari de política municipal de la secció local d'Esquerra Republicana de Catalunya a Begues, passem a formular **al·legacions, observacions i suggeriments** al "Projecte de Parc urbà a la Parellada (1ª Fase)". El document es va aprovar inicialment per Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 29/11/2016 i ha estat publicat al BOPB en data 13/12/2016.

## **AL·LEGACIONS, OBSERVACIONS I SUGGERIMENTS**

### **PRÈVIA**

#### **Bona qualitat del projecte com a document tècnic.**

Fem constar la bona qualitat tècnica del projecte presentat a informació pública. La seva descripció és acurada i les solucions constructives estan molt ben definides. Tant de bo que tots els projectes i documents que s'exposin, o no, a informació pública i que afecten al nostre entorn municipal estiguin tècnicament tan ben detallats com aquest.

**Tanmateix tramitem unes al·legacions, observacions i suggeriments amb la manifesta voluntat d'aportar millores al contingut global del projecte.**

### **PRIMERA.- La tramitació de l'expedient.**

De la lectura del document exposat a informació pública ens adonem (ja que ho desconexíem) que a meitats del 2015 es van iniciar els tràmits per redactar aquest projecte que comportarà una important inversió pública amb un pressupost per a coneixement de l'administració de un total de 4.765.736,00 €, per a totes les fases. Aquesta quantitat correspon exclusivament al import dels costos de les obres d'un futur parc urbà de 37.272 m2.

Els preparatius administratius i tècnics per a aquesta important inversió pública no han estat informats, explicats ni donats a conèixer per l'actual equip de



govern municipal fins que es va publicar el projecte de forma oficial al BOPB el 13 de desembre de 2016. A la web municipal es va penjar el 27 de desembre.

Observem que a la memòria del projecte consten escrits tramitats per l'Ajuntament de Begues en dates 29 de juny de 2015 (registre de sortida 1282), 19 de maig de 2016 (registre de sortida 848) i 29 de juny de 2016 (registre de sortida 1100), que no han estat diligenciats com a decrets o acords i que de rebot els regidors que estan a l'oposició no ha tingut coneixement d'aquesta aposta de l'equip de govern local que comportarà una gran inversió de diners públics al nostre municipi.

També hem observat que a meitats del 2016 hi va haver un avantprojecte que va estar lliurat a l'equip de govern local i que els grups que estem a l'oposició no en vàrem tenir coneixement ni vàrem ser informats. Aquesta informació de l'avanç la considerem totalment necessària per tal de contrastar i valorar l'acceptació, per part de la ciutadania. En tot cas el Grup Municipal d'ERC-AM apostem per desenvolupar projectes a partir d'un procés participatiu amb la ciutadania en general, les associacions i entitats del territori i els grups polítics municipals del consistori per tal d'establir el màxim acords. Aquest no ha estat el cas i volem deixar constància d'aquest fet.

## **SEGONA.- Antecedents. Pla parcial i projecte d'urbanització de la Parellada.**

Coneixedors de la tramitació urbanística que es va produir entre els anys 2000 i 2008 per tal d'aprovar el Pla Parcial i el projecte d'urbanització de la Parellada, demanem a l'equip redactor d'aquest projecte de Parc Urbà que tinguin en compte les observacions tècniques que exposem, ja que intenten analitzar, aprofundir i donar una resposta a unes mancances degudes a una deficient praxis urbanística en aquest sector de sòl urbà. Tot i que les observacions que aportem són propostes de millora de mancances urbanístiques, us engresquem a que doneu també una ullada als documents tècnics i administratius que van comportar la materialització del Pla Parcial.

Adjuntem fotocòpia del Recurs que es va tramitar el 2006 i que de manera resumida exposa el conflicte que es va generar en un vial del Pla Parcial i que limita amb aquesta proposta de Parc Urbà.

El tema que plantejem està situat al passatge del Països Catalans. Aquest vial amb accés rodat limitat i reservat preferentment a vianants acaba amb una mena de cul de sac i unes escales que no resolen el tema de la mobilitat que haurà d'afrontar, en un futur, quan es consolidi la edificació en aquest entorn urbà.

S'ha de tenir en compte que aquest vial haurà de suportar el trànsit rodat originat per dotze habitatges en edificació aïllada, un petit hotel i el trànsit



convencional de manteniment, càrrega i descarrega que generi els Parc Urbà, ja que en aquest passatge està situada la edificació de manteniment.

Ja que l'àmbit d'actuació del projecte del Parc Urbà inclou també bona part d'aquest passatge i també les escales que baixen fins el carrer Camp dels Prats, sol·licitem que s'estudii la ampliació de les mides del cul de sac del passatge, tenint en compte les recomanacions dels bombers en la seva instrucció tècnica complementària SP-113 que defineix l'espai suficient de maniobra en els vial amb àmbit d'accés únic. També s'ha de tenir en compte els criteris convencionals de la lògica de la circulació rodada. La nostra proposta consistiria en ampliar la plataforma plana de vial de maniobra de la mobilitat fent una "mossegada" a la falda del Parc pel costat nord-oest del final del vial.

Som conscients que el projecte tècnic d'aquest Parc Urbà no hauria de resoldre aquestes deficiències urbanístiques dels vials que envolten el Parc, però si no afrontem ara aquestes mancances, a curt termini tindrem problemes afegits.

**Demanem que es valori aquesta proposta i que es doni resposta a un problema de mobilitat al passatge dels Països Catalans.**

**TERCERA.- Tanques al costat de les escales i a tocar el solar destinat a hotel.**

Falta definir amb més claredat els elements que configuren els límits del parc urbà a tocar al lateral sud de les escales del passatge. Aquestes límits, en un futur, tindran com a frontera una tanca convencional d'una propietat privada.

Similar mancança observem als límits amb el solar destinat a hotel, situat al costat sud-oest del parc.

**Demanem que es defineixi amb més claredat quins elements conformen els límits que hem esmentat.**

**QUARTA.- Aparcament de vehicles.**

A l'entorn del Parc i de la Biblioteca *La Ginesta* i el Centre Cívic *El Roure* ja es van eliminar aparcaments quan es van implantar espais jocs per la canalla i per la gent gran. Amb la intervenció que es vol fer al voltant de la caldera de biomassa es disminueix la capacitat d'aparcament al voltant del Centre Cívic i el dia que es construeixin habitatges al espai on provisionalment hi ha l'aparcament del Centre Cívic, desapareixeran molts aparcaments.

**Hi ha la previsió d'una important mancança d'aparcament en aquest entorn de centralitat urbana. Cal preveure una solució a mitjà termini.**



### **CINQUENA.- Espai d'esbarjo per gossos.**

Trobem a faltar un espai d'entreteniment o esbarjo de gossos. En la normativa dels Parcs Metropolitans gestionats per ÀMB és obligatori que els animals de companyia (gossos) vagin lligats i és obligatori que els propietaris recullin les defecacions dels animals.

Tanmateix creiem indispensable en que aquest futur parc sigui també un espai de lleure pels animals i creiem que un espai d'esbarjo tancat perquè pugui moure's sense estar lligats, amb elements de joc comunitaris, espai de sorral per a gossos, abeuradors per a gossos, papereres per recollida de femtes i cartells de recomanacions de com tenir cura de la tinença d'animals de companyia seria una millora molt significativa del projecte.

Cal vetllar pel drets dels animals i per la bona concòrdia i salut psicosocial dels seus propietaris que convertirien aquest espai en una zona de relació interpersonal molt atractiva.

Hi ha propostes recents en el entorn metropolità (Barcelona Nou Barris) que han afrontat aquesta qüestió amb èxit. Creiem que Begues també s'ho mereix donat el gran nombre de gossos censats al municipi i a l'entorn del futur parc metropolità.

**Proposem que es valori la possibilitat de fer una instal·lació d'aquest tipus dins del futur parc metropolità i així doncs sigui un parc metropolità pioner en aquest aspecte.**

### **SISENA.- Dipòsits de recollida d'aigües de la pluja.**

Dins de les propostes de sostenibilitat per tal de recollir les aigües de la pluja en dipòsits soterrats per a usos diversos, proposem aprofitar les aigües d'escorrenteria i crear un dipòsit soterrat. Tenim exemples recents al edifici de al Nau, a la zona d'acopi municipal de biomassa de Mas Ferrer i al Centre Cívic *El Roure*.

També s'ha de tenir en compte que a Begues tenim una ordenança que intenta regular i fomentar l'estalvi d'aigua. Caldria que que el Parc, en mesura de les seves possibilitats tècniques, hi donés exemple.

**Proposem que es tingui en compte aquesta possibilitat.**



[www.esquerra.cat/begues](http://www.esquerra.cat/begues)  
[olivellarj@begues.cat](mailto:olivellarj@begues.cat)  
[@Esquerra\\_Begues](https://twitter.com/Esquerra_Begues)

## **SETENA .- Seguretat i vigilància al Parc**

Trobem a faltar les mesures de seguretat per intentar evitar els actes de vandalisme. El tema de les càmeres de vigilància seria una opció a tenir en compte en aquest projecte.

Atentament,

Begues, a 25 de gener de 2017

**Jaume Olivella i Riba**  
Portaveu Grup Municipal ERC-AM  
Ajuntament de Begues (Baix Llobregat)