

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-SOMVIC PER A L'EXECUCIÓ DEL TRASLLAT DE LA GASOLINERA DEL PASSEIG DE LA GENERALITAT (VIC-2)

El Passeig de la Generalitat ha estat històricament la principal via d'entrada i sortida del nucli urbà de Vic pel sud. No en va, encara som molts els que avui l'anomenem la Carretera de Barcelona. També ha estat la primera artèria comercial important que la ciutat ha vist créixer fora muralles. El gener de l'any 1991, a la confluència entre el Passeig de la Generalitat i el carrer Joan Maragall, s'hi va instal·lar, enmig d'un fort rebuig social i veinal durant més de 3 anys, la gasolinera que avui encara funciona. L'any 2007, amb la inversió del Pla de Barris pel Vic Sud, es va remodelar l'espai contigu a la gasolinera, el parc Monsenyor Esteve Orriols i Marquès, consolidant un espai de jocs infantils, una petita pista poliesportiva i un accés peatonal paral·lel al Passeig de la Generalitat que connectava el carrer Joan Maragall amb l'Avinguda Estadi, just per darrera del mur de la gasolinera. Avui, 25 anys després de la polèmica obertura de la gasolinera, l'execució del trasllat d'aquesta activitat a un polígon és més urgent que mai. La necessitat d'esponjar el parc i ampliar-ne la zona verda és un acte de justícia que els veïns i veïnes de la zona de ben segur es mereixen. Per tant,

- Atès que l'actual POUM ja defineix una ordenació global per aquesta zona que d'adoptar-se permetria el desenvolupament de l'àmbit com a polígon d'actuació urbanística (PAU).
- Atès que la fitxa del PAU de l'actual POUM ja preveu com un dels objectius d'ordenar la zona el trasllat de la gasolinera per completar i ampliar el Parc Monsenyor Esteve Orriols i Marquès.
- Atès que les dimensions actuals d'aquest parc, incloent la pista poliesportiva i la zona de jocs infantils, són avui clarament insuficients per l'alta densitat d'habitatge de la zona.
- Atès que són molts els nens i nenes de diferents edats que diàriament juguen i es relacionen en aquest parc i el seu entorn.
- Atès que la massificació actual i contrastada que viu el parc podria provocar conflictes veinals entre usuaris, veïns i vianants.
- Atès que fins ara els propietaris de la parcel·la no han demostrat la voluntat de promoure de forma privada la reparcel·lació i la gestió de l'àmbit pel trasllat de la gasolinera, tot i que en la fitxa urbanística s'establia l'execució durant el primer sexenni del POUM.
- Atès que l'activitat està essent exercida per una multinacional petrolera (avui CEPSA) que pot està pressionant a la propietat pel no trasllat de l'activitat.
- Atès que el terreny on s'ubica la gasolinera pot tenir la naturalesa de sòl potencialment contaminat i els propietaris hauran d'efectuar, amb caràcter previ, les anàlisis pertinents per a determinar l'existència o no de la contaminació.
- Atès que un cop vençut el primer sexenni del POUM sense que la propietat hagi desenvolupat el sector, l'Ajuntament pot executar-lo d'ofici.
- Atès que el parc està situat just al davant del centre comercial VIC-2 i l'espai de l'ETC i que des d'enguany l'Ajuntament ja és propietari d'aquest últim.

- Atès que l'Ajuntament com a propietari de l'espai ETC ara forma part de la comunitat de propietaris del centre comercial VIC-2.
- Atès que el juny d'aquest any l'entitat VicComerç i l'agrupació de comerciants del VIC-2 ja van fer un primer pas per a la revitalització comercial i cultural d'aquest espai.
- Atès que l'ampliació del Parc Monsenyor Esteve Orriols i Marquès amb la parcel·la que deixaria lliure la gasolinera faria néixer un espai o plaça polivalent que serviria, també, de revulsiu pel relançament comercial i social dels dos citats equipaments (centre comercial VIC-2 i espai ETC).
- Atès que una planificació conjunta, encara que s'esdevingui en diferents fases, de l'ampliació del parc pel trasllat de la gasolinera i la revitalització del centre comercial VIC-2 esdevindria segur un pol d'atracció veïnal i comercial que milloraria l'entorn i la connectivitat urbanística i social del barri.
- Atès que el Passeig de la Generalitat cal que torni a ser un eix comercial de primer nivell que connecti el sud amb el centre.
- Atès que en les darreres eleccions municipals aquest grup portava en el seu programa electoral iniciar l'execució per part de l'Ajuntament del trasllat d'aquesta gasolinera a un polígon, un cop vençut el primer sexenni del POUM.
- Atès que estem davant d'una prioritat urbanística i social de gran importància pels veïns i veïnes del barri, així com pel seu comerç i per la ciutadania en general.

El Ple acorda,

PRIMER.- L'assumpció del compromís públic dels grups polítics representats en aquest consistori i, en especial, de l'equip de govern de treballar fermament per executar d'ofici la gestió de l'àmbit del PAU 45 del POUM i dur a terme la reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, que permeti el trasllat definitiu de la gasolinera del Passeig de la Generalitat a un polígon, ja sigui el que figura en el POUM o a qualsevol altre que pugui acordar-se.

SEGON.- L'assumpció del compromís públic dels grups polítics representats en aquest consistori d'habilitar una partida econòmica, amb import a determinar, en els propers pressupostos de la ciutat de Vic per començar a emprendre accions que permetin crear un pol d'atracció social i comercial a la zona sud de la ciutat.

SETÈ.- La notificació d'aquests acords als propietaris dels terrenys, als presidents de les comunitats de propietaris dels edificis colindants, així com els del VIC-2, i als representants de les associacions de comerciants de la ciutat.

Joan Ballana

Portaveu del Grup Municipal ERC-Som Vic

