

Gavá, a 3 de Mayo de 2022

Nota de Prensa de todos los Grupos y concejales de la oposición respecto a la Modificación Puntual del Plan Parcial de La Sentiu.

El gobierno del PSC del ayuntamiento de Gavà ha aprobado un intercambio de terrenos en el barrio de La Sentiu. Se trata de cuatro terrenos de un particular valorados en un total de 200.000 € por otro de propiedad municipal valorado en casi 900.000 €.

El concejal no adscrito y los grupos municipales de la oposición del Ayuntamiento de Gavá estamos en contra de este intercambio, apoyamos a la AVV de La Sentiu y queremos comunicar a los y las gavanenses nuestra total oposición a dicha operación.

El gobierno del PSC del Ayuntamiento de Gavá desestimó las alegaciones que hicieron en su momento tanto La AVV La Sentiu como varios partidos de la oposición argumentando que el intercambio era para preservar una zona de alto valor ecológico,

La preservación del medio ambiente es un bien primordial, pero no tiene nada que ver con esta operación de recalificación urbanística que creemos debería hacerse de una manera razonable y equilibrada ya que lo que han aprobado parece hecho a medida de un particular, y ni es razonable ni equilibrado.

En un intercambio de terrenos que comporta una recalificación de zona verde a edificable debería tenerse en cuenta el valor económico de los dos solares, pero en este caso creemos que atiende más a una operación de especulación urbanística con beneficios importantes para un particular que a una operación de interés ecológico.

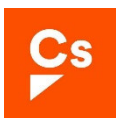
Por todo ello nos preguntamos:

¿Qué interés tiene el equipo de gobierno del PSC en hacer este intercambio y la recalificación?

¿Porque se han negado siquiera a estudiar otras alternativas que creemos mucho mejores?

¿Por qué no se igualan las condiciones entre los terrenos de propiedad privada y el de titularidad municipal ofrecido por el ayuntamiento?

Por tanto, como cargos públicos, nos vemos en la obligación de denunciarlo públicamente, ahora y aquí, tanto el regidor no adscrito como todos los grupos de la oposición del Ayuntamiento de Gavá.



Concejal No Adscrito

Nota de Premsa de tots els Grups i regidors de l'oposició respecte a la Modificació Puntual del Pla Parcial de La Sentiu.

El govern del PSC del ajuntament de Gavà ha aprovat un intercanvi de terrenys al barri de La Sentiu. Es tracta de quatre terrenys de propietat privada valorats en 200.000 € i un altre de propietat municipal valorat en quasi 900.000 €.

El regidor no adscrit i els grups municipals de l'oposició de l'Ajuntament de Gavà ens posicionem en contra de aquest intercanvi, recolzem la AAVV de La Sentiu i volem comunicar als gavanencs i gavanenques la nostra total oposició a dita operació.

El govern del PSC de l'Ajuntament de Gavà va desestimar les al·legacions que van fer en el seu moment tant l'AVV La Sentiu com alguns partits de la oposició argumentant que el intercanvi era per preservar una zona d'alt valor ecològic.

La preservació del medi ambient es un bé primordial, però no te res a veure amb aquesta operació de requalificació urbanística que creiem hauria de fer-se d'una manera raonable i equilibrada. La modificació aprovada sembla feta a mida d'un particular i, a més a més, ni és raonable ni equilibrada.

Un intercanvi de terrenys que comporta una requalificació de zona verda a edificable hauria de tenir present el valor econòmic del terrenys implicats, però en aquest cas creiem que té més a veure amb una operació de especulació urbanística, amb beneficis importants per a un propietari particular, que amb una operació de interès ecològic.

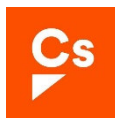
Por tot això ens pregunten:

¿Quin interès te el equip de govern del PSC de Gavà en fer aquest intercanvi?

¿Perquè s'han negat ni tan sols a estudiar altres alternatives que creiem molt millors?

¿Perquè no es cerca equilibrar el valor i les condicions entre les parcel·les del particular i la parcel·la de titularitat publica que ofereix l'ajuntament?

Per tant, com a càrrecs públics, ens veiem en l'obligació de denunciar-ho, avui i aquí, tan el regidor no adscrit com tots els grups de l'oposició de l'Ajuntament de Gavà.



Concejel No Adscrito