

Prec Carrer Milà

Antecedents

El mes de desembre de 2019 el grup municipal d'ERC va presentar el següent prec: "Sol·licitem el desbrossament i retirada de residus o el requeriment d'aquestes tasques del solar n.28 del Carrer Milà. Rebudes les queixes de la comunitat de veïns de la finca colindant (carrer Milà n.30) demanem que hi hagi una mediació per a que es solucionin les afectacions d'humitats que va causar l'enderroc de l'edificació en aquesta."

Donat que la resposta que ens va oferir l'equip de govern gairebé un any i mig després només feia referència a la substitució del tancat del solar, fet que no esmentàvem en el prec i que les condicions del solar no van millorar i no s'havia donat resposta a les necessitats de salubritat dels edificis adjacents, al mes de juny de 2021 vam tornar a presentar un prec demanant al govern de l'ajuntament que actués subsidiàriament per evitar riscos i malestar dels veïns.

La resposta que l'equip de govern ens va fer arribar l'octubre del 2021 va ser la següent: "Hi ha obert un expedient de neteja del solar i es troba en el tràmit de demanar l'autorització judicial per l'entrada en la finca que és propietat de Construcciones y Promociones Terrassenses, SL., per tal de realitzar les mesures correctores de neteja del solar: desbrossament, retirada de deixalles i runes, desratització, desinsectació".

Entenent la complexitat de l'assumpte, però tenint en compte que la situació estava arribant al límit i que podria suposar un perill per la seguretat dels veïns i veïnes de la zona, al ple d'abril vam presentar un altre prec demanat a l'equip de govern que actués de manera immediata per realitzar les mesures correctes i evitar les possibles conseqüències irreversibles.

Prec:

D'altra banda, donat el creixent perill d'incendis forestals a causa del període de sequera i la imminent celebració de la revetlla de Sant Joan, el passat 22 de juny es publicà un BAN en que es posà especial èmfasi en la cura i manteniment dels terrenys en una franja de menys de 500 m de terrenys forestals.

En aquest BAN s'inclouen els següents punts:

4. Els solars no edificats hauran de mantenir-se nets de vegetació i amb la massa forestal aclarida, i lliure de vegetació seca i morta o de qualsevol mena de residu vegetal o altre que pugui afavorir la propagació del foc. Les actuacions, en època de risc, hauran de comptar amb el permís corresponent del Departament d'Acció Climàtica.

5. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la Llei d'Urbanisme.

6. Les persones propietàries han d'adoptar les mesures adients per auto protegir-se del foc, amb mesures com l'evitació de tanques perimetrals inflamables, aclarida de la vegetació al voltant dels habitatges i edificacions, evitant que elements combustibles puguin tocar les cases.

7. La contravenció d'aquestes prohibicions o qualsevol altra de les establertes a la vigent normativa sobre incendis forestals, pot ser objecte de denúncia al Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat."

Donat que el solar del carrer Milà 28 es troba a menys de 300 m del Parc Forestal de la Bastida.

Donat que deduïm de la publicació del Ban de l'Alcaldessa que l'abandonament de qualsevol terreny en aquella franja propera als terrenys forestals suposa un especial perill ja no només per als veïns propers a la finca sinó també per al patrimoni natural de la ciutat.

Donat que el tràmit de demanar l'autorització judicial per l'entrada de la finca estava pendent, com a mínim des de l'Octubre del 2021.

Demanam que es faci una actuació d'urgència per al desbrossament i neteja de la finca del Carrer Milà 28 i se'ns informi de la data en què es va requerir l'autorització judicial per a l'entrada a la finca, i l'estat administratiu en què es troba aquesta autorització.



Santa Coloma de Gramenet, 27 de juny de 2022