

N'Albert Massana i Gràcia, amb document d'identitat 35046003Y i Josep Campmany i Guillot, amb document d'identitat 33961831P, en representació, respectivament, del Grup Municipal i de la Secció Local de Gavà d'Esquerra Republicana de Catalunya, domiciliada a efectes de notificacions a l'apartat de correus 24, de la ciutat de Gavà, 08850 (Baix Llobregat), ens adrecem a vostè i

EXPOSEM:

En base als següents ANTECEDENTS:

- 1 La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà de 20 de juliol de 2018 va acordar l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "LA SENTIU".
 - 2 L'acord esmentat fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'1 d'agost de 2018, CVE 2018030337.
 - 3 Aquesta modificació puntual es troba en període d'informació pública fins a l'1 de setembre de 2018, a fi i efecte que durant aquest temps es puguin presentar les al·legacions que es considerin adients.
 - 4 El grup municipal i partit que representem té com a objectius, entre d'altres, la defensa de la qualitat de vida de la ciutadania de Gavà i del medi ambient, valors que creiem amenaçats per l'esmentada proposta de modificació.
-

Ens personem en el tràmit d'informació pública i formulem les següents

AL·LEGACIONS

1. Sobre les característiques de les parcel·les actuals.

L'Article 9.4 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, referit a les Directrius per al planejament urbanístic, especifica clarament que «el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents».

Les parcel·les intercanviables en l'esmentada proposta, designades "àmbit 1" i "àmbit 2", tenen les següents característiques, tal com es grafia als plànols i.07 i i.08 de la memòria sotmesa a informació pública:

- Àmbit 1. Propietat privada. Pendents del 35%, 45% i 75%. Qualificació: ZE, zona especial, cases en filera.
- Àmbit 2. Propietat municipal. Pendent del 35%. Qualificació: 6b, parc urbà.

2. Sobre la impossibilitat d'edificar.

La Llei d'urbanisme, a la que s'ha de sotmetre tota modificació del planejament, deixa ben clara la impossibilitat d'edificar en pendents superiors al 20%. Així doncs, resulta evident que cap de les dues parcel·les és apta per ser urbanitzada.

En l'hipotètic cas que s'evoqués, com a excepció, «la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents» resulta en aquest cas falsa, ja que el nucli de la Sentiu pot créixer per altres bandes.

Altrament, no està justificada de cap manera la necessitat de créixer d'un nucli que es va originar de forma irregular, i que hauria de tendir a decreixer, ja que el seu aïllament i separació del nucli urbà hi penalitzen la prestació dels serveis públics.

Estem doncs davant d'una simple operació en benefici d'interessos privats, que no tenen cap contrapartida social. Altrament seria el cas de necessitar sòl per a habitatge social de lloguer, però donades les característiques del barri, no vénen al cas.

3. Sobre la protecció i augment del medi ambient

La parcel·la de l'àmbit 1, tot i estar qualificada d'edificable, és des del punt de vista tècnic i realista, no edificable. El fort pendent provoca la impossibilitat de trobar solucions arquitectòniques adients amb el planejament existent. Per aquest motiu, *de facto*, la parcel·la s'ha mantingut, encara avui, com a espai lliure amb bosc.

L'operació que es planteja, doncs, conduiria de nou a una reducció *de facto* dels espais lliures i arbrats, en benefici d'interessos privats.

En aquest sentit, evoquem l'article 45.2 de la CE, encara vigent a Catalunya, que indica que «els poders públics vetllaran per la utilització racional de tots els recursos naturals, a fi de protegir i millorar la qualitat de la vida i defensar i restaurar el medi ambient, amb el suport de la indispensable solidaritat col·lectiva». Resulta evident que augmentar la destrucció forestal i promoure les urbanitzacions aïllades no s'adiu amb aquest principi rector.

Per tot el que s'ha exposat, considerem que la modificació del Pla Parcial de la Sentiu que es proposa no s'ajusta a la Llei d'Urbanisme i va en contra del mandat d'un ús racional dels recursos naturals.

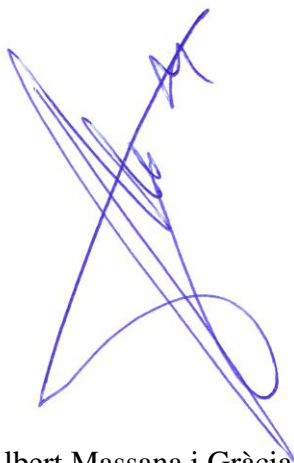
En conseqüència,

SOL·LICITEM:

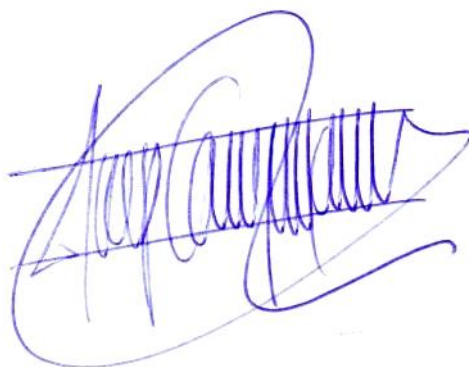
1. Que s'admeti aquest escrit i es tinguin en compte les al·legacions presentades.
2. Que s'aturi i no s'aprovi el Pla Parcial proposat.
3. Que es doni als sotasignats per compareguts i interessats en l'expedient administratiu al qual s'ha fet referència, i que se'ns notifiqui amb l'antelació requerida qualsevol informació sobre aquest expedient o les resolucions que es prenguin, tot mantenint-nos al corrent del procediment administratiu que se'n derivi.
4. Que, d'acord amb els articles 54.1 i 86.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons els quals la decisió d'acceptar o denegar aquestes al·legacions ha d'estar motivada, i els al·legants tenim dret a obtenir una resposta raonada, s'adjunti a la eventual comunicació de l'acceptació o refús, total o parcial, d'aquestes al·legacions, l'informe jurídic - tècnic preceptiu.

Us preguem que considereu aquesta sol·licitud.

Gavà, 11 d'agost de 2018



Albert Massana i Gràcia
Portaveu del Grup Municipal d'ERC



Josep Campmany Guillot
President de la Secció Local de Gavà d'ERC

ILMA. SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ