

Grup Municipal d'ERC-AM, senyor/a Raquel Albiol i Gilabert i Ignasi Doñate i Sanglas.

Grup Municipal de AECornellà, senyors/es Angel Camacho Hervás, German Medina Martín i Meritxell Romances Cuxart.

Vots en contra:

Grup Municipal del PP, senyors Daniel Serrano Coronado i Manuel Casado Ruiz.

Grup Municipal de C's, senyors/a Jorge García Mulet, Anna Clara Martínez Fernández i Daniel Martínez Rodríguez.

Grup Municipal del PSC-CP, senyors/es Antonio Balmón Arévalo, Emilia Briones Matamales, Manuel Ceballos Morillo, Maria de las Mercedes Fernández García, Sergio Fernández Mesa, Rocio García Pérez, Antonio Martínez Flor, Aurora Mendo Sánchez, José Manuel Parrado Cascajosa, Montserrat Pérez Lancho i Enrique Vanacloy Valiente.

MOCIÓ RESULTANT

...

Garantir el dret a l'habitatge és avui un dels principals reptes de les administracions públiques. El repte comença per assumir com a administracions que l'habitatge és un dret, i no un mer actiu mercantil i especulatiu, i per tant que les institucions han de vetllar pel compliment d'aquest dret.

El dret a l'habitatge, reconegut a l'article 47 de la Constitució Espanyola de 1978 i a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de l'any 2006, és un pilar fonamental de l'Estat del Benestar que defineix en bona part la salut de les democràcies socials on els ciutadans i les ciutadanes viuen amb dignitat. De la mateixa manera, la lluita contra l'especulació immobiliària queda recollida en aquest article 47 de la Constitució.

La realitat social i econòmica de Cornellà de Llobregat està fortament condicionada per la ciutat de Barcelona i les seves dinàmiques. La mercantilització del dret a l'habitatge a les grans ciutats ha produït un efecte d'expulsió de milers de veïns i veïnes que han hagut de fer una nova vida a municipis metropolitans. Això ha tingut efectes a dues bandes: en primer lloc a les grans ciutats, que s'han convertit en molts casos en grans centres d'especulació i d'atracció turística i comercial, i en segon lloc l'augment dels preus dels habitatges –tant de compra com de lloguer– als municipis adjacents receptors de veïns i veïnes expulsats de la gran ciutat.

A Cornellà de Llobregat l'any 2017 es van produir uns 100 desnonaments, dels quals més del 60% van ser per impagament del lloguer. A la ciutat de Barcelona, que durant els últims 3 anys s'han produït més de 12.000 desnonaments, el percentatge d'execucions per impagament del lloguer arriba fins el 84%.

La pujada dels preus de lloguer a Cornellà de Llobregat és constant; la mitjana mensual es va situar en els 537€ l'any 2015, va pujar fins els 566€ l'any 2016, i el 2017 va concloure amb una renda mitjana mensual de 602€. Aquesta pujada dels preus comporta més pobresa i més desigualtats; Catalunya és la comunitat autònoma de l'estat espanyol que més percentatge del sou brut destina al pagament del lloguer (46%) per davant del País Basc (44%), Balears (42%), Madrid (41%) i molt per sobre de la mitjana de l'estat (31%).

L'escalada de preus, tot i que ha tingut especial contundència en el mercat de lloguer, també s'ha produït en els preus de venda d'habitatges, especialment d'obra nova. En aquest sentit el preu mitjà d'una vivenda nova a la comarca del Baix Llobregat ha passat dels 1.969 €/m² de l'any 2015 als 2.133 €/m² l'any 2017, per sobre de les xifres del global de Catalunya, que han pujat dels 1.763 €/m² l'any 2015 als 1.956 €/m² l'any 2017.

Molts països europeus, per donar cobertura al dret a l'habitatge, tenen un percentatge d'habitatges públics que oscil·la entre el 15% i el 20% (Finlàndia, Regne Unit, França, Països Baixos, etc.). Per sobre del 20% se situen països com Àustria o Dinamarca. A l'estat espanyol el percentatge d'habitatges públics no supera el 2,5%.

En aquest sentit entitats com la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, el Sindicat de Llogaters, i d'altres moviments socials i grups polítics estan apostant per establir l'obligatorietat de destinar a habitatge protegit un determinat percentatge de totes les promocions de nova construcció o d'aquells edificis sotmesos a rehabilitació integral. Actualment a proposta d'aquestes entitats, l'Ajuntament de Barcelona, en la seva Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat ha aprovat inicialment la tramitació d'una modificació del Pla General Metropolità per destinar un 30% dels habitatges d'obra nova o de grans rehabilitacions a habitatge de protecció oficial per tal d'assolir l'objectiu d'arribar a la ciutat de Barcelona a un 15% de parc públic en 10 anys. Aquesta proposta ha estat recolzada per l'Alcaldessa de París, Anne Hidalgo, i per d'altres ciutats que han secundat aquesta aliança pel dret a l'habitatge.

Les dades exposades sobre les escalades de preus van motivar la moció per a la regulació del preu del lloguer aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat del mes de juliol de l'any 2017 i la moció que reclamava una gestió pública de la SAREB aprovada per aquest mateix Ple el mes d'octubre del 2017. Ambdues mocions principalment descriuen la realitat de la ciutat en quant al dret a l'habitatge i exigien a d'altres administracions mesures per combatre les dificultats que pateixen milers de ciutadans i ciutadanes per accedir o mantenir una vivenda digna. La Generalitat de Catalunya i l'Estat són els responsables d'aquest dret que recullen les normes supremes dels seus respectius ordenaments jurídics. Malgrat això, els



ajuntaments han d'explorar tots els mecanismes al seu abast per contribuir també en el compliment del dret a un habitatge digne.

Segons el document de "Directrius de la política local d'habitatge social i assequible" de març del 2018, a Cornellà "s'està treballant per generar un parc d'habitatges protegits i assequibles, capaços de fer front a la demanda d'habitatge social, més enllà de consideracions competencials". Per tant, donada la urgència i la importància de la situació, cal que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat explori totes les possibilitats al seu abast per poder ampliar el parc d'habitatges públics de la ciutat com a element indispensable –però no únic– per millorar la situació del dret a l'habitatge.

No obstant i això, cal constatar les tasques desenvolupades i en desenvolupament sobre les polítiques destinades a l'habitatge protegit i social.

En concret, cal destacar les reserves d'habitatge protegit previstes en el planejament vigent, redactat en aquests darrers anys, que són superiors a les mínimes de la legislació urbanística vigent, propiciant reserves del 30% del sostre i del 38% del nombre d'habitatges. A tall d'exemple cal destacar els blocs B7 i B8 de Millàs (90 hab.) destinats a habitatge protegit de lloguer, en desenvolupament; la previsió de 140 hab. Protegits i dotacionals a Tints Especials actualment en fase de planejament o la borsa d'habitatge social que gestiona uns 48 habitatges.

Operacions com aquestes, i altres ja executades possibiliten a curt termini disposar de reserves d'habitatge protegit al voltant del 10% del parc total d'habitatges del municipi, dels quals bona part poden ser de lloguer.

*Pe tots aquests els grups d'ICV-EUiA, ERC i Cornellà en Comú motius es proposa l'adopció dels següents **ACORDS** al Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat:*

Primer.- *Realitzar, i presentar en audiència pública, un informe sobre la situació de l'habitatge a Cornellà de Llobregat on s'exposin diferents indicadors com ara el número d'habitatges protegits existents i els previstos per construir els pròxims anys, així com les mesures que l'Ajuntament tingui previst desenvolupar en matèria d'habitatge.*

Segon.- *Analitzar els sòls disponibles a la nostra ciutat i iniciar les modificacions pertinents que facin viable establir l'obligació de destinar a habitatge de protecció oficial el 30% de sostre dels àmbits sotmesos a rehabilitació integral i de nova construcció.*

Tercer.- *Aplicar sancions administratives en base a la Llei d'habitatge de Catalunya de 2007, per aturar el mobbing immobiliari, i protegir als llogaters i llogateres d'aquestes pràctiques mafioses.*

Quart.- Estudiar la possibilitat de convertir edificis de titularitat pública destinats a usos no residencials en edificis d'ús residencial, sense que això vagi en detriment de la provisió necessària d'equipaments.

Cinquè.- Estudiar i iniciar les modificacions normatives per permetre a Cornellà l'ús de locals comercials a habitatges, a excepció dels locals que corresponguin a les àrees comercials i carrers connectors que les delimitin.

Sisè.- Estudiar la incorporació de les modificacions necessàries en els contractes de col·laboració entre les administracions i les entitats bancàries per tal que aquestes facilitin als parcs municipals d'habitatges aquells immobles buits de la seva propietat.

Setè.- Instar el Govern de l'Estat a retirar el recurs d'inconstitucionalitat contra la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Vuitè.- Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a posar en marxa mesures efectives per garantir el dret a l'habitatge fent ús de les seves competències recollides a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Novè.- Instar al Govern de la Generalitat perquè impulsi un conveni de cooperació amb aquest municipi, a on se li delegui, amb recursos, les tasques d'inspecció i control de l'impost de pisos buits, així com la capacitat sancionadora que emana de la Llei de l'Habitatge de 2007. Cal pressionar de forma concertada entre totes les administracions per evitar el fenomen dels pisos buits de grans propietaris.

Desè.- Instar al Govern de la Generalitat per a què impulsi una campanya intensiva de comunicació, destinada a propietaris d'habitatge buit en zones amb demanda acreditada, per a que els cedeixin a preus taxats, a canvi de la seva rehabilitació (si s'escau) i amb garantia de cobrament de la renda, a les Borses de Lloguer Assequible gestionades per les OLH.

Onzè.- Instar al Govern de la Generalitat perquè impulsi mesures decidides de suport econòmic als operadors públics d'habitatge per a la construcció d'habitatge públic de lloguer en el nostre municipi, en concertació amb l'Ajuntament.

Dotzè.- Instar al Govern de l'Estat a modificar la LAU per tal de donar més seguretat i facilitats als arrendataris davant l'especulació i la nova bombolla amb l'habitatge de lloguer.

Tretzè.- Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat, als grups i subgrups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Federació d'Associacions de Veïns de Cornellà, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, al Sindicat de Llogaters de Barcelona i al Síndic de Greuges.

...