

DOCUMENTO Documento por Defecto: MOCIO_ERC _REGULACIOLLOGUERS.PDF	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 23/09/2020 13:05:00, Número de la anotación: 29552	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>
OTROS DATOS Código para validación: 1B7JX-ALRJZ-3M1JP Fecha de emisión: 23 de septiembre de 2020 a las 13:57:55 Página 1 de 2	FIRMAS	



Pl. Església, s/n  
(Can Vallhonrat)  
08940, Cornellà de Llob.  
cornella@esquerra.cat

## MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER LA POSADA EN MARXA DE LA LLEI DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE CONTENCIÓ DE RENDES EN ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT D'HABITATGE

L'accés a l'habitatge és un dels problemes pendents de resoldre més greus. Moltes famílies destinen més del 50% dels seus ingressos a l'habitatge. Des del 2018 estem immersos en una crisi que lluny de solucionar-se, s'ha cronificat. Aquesta situació s'ha agreujat arran de la crisi provocada per la pandèmia de la Covid19, on moltes famílies han vist reduïts els seus ingressos exponencialment i les ajudes extraordinàries públiques han estat insuficients per donar resposta a les situacions d'exclusió habitacional a què s'han vist abocades.

El Parlament de Catalunya, per mitjà de la Moció 84/XII, aprovada el 9 de maig del 2019, va instar al Govern de la Generalitat a impulsar, de manera urgent, l'aprovació de mesures legislatives, en el marc del dret civil propi, per a permetre que Catalunya compti amb una regulació pròpia de contractes d'arrendaments urbans i, en particular, dotar dels mitjans necessaris a les administracions públiques per a limitar els increments de preus del lloguer d'habitatges en zones de forta demanda acreditada. En compliment d'aquest mandat, el Govern de la Generalitat va aprovar el Decret Llei 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, decret llei que no fou convalidat.

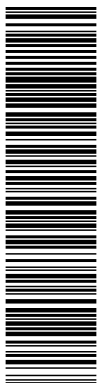
Després de mesos de treball intens, el 9 de setembre del 2020, el Parlament de Catalunya va viure una jornada històrica en defensa del dret a l'habitatge. Els grups parlamentaris d'Esquerra Republicana, Catalunya en Comú i CUP i, finalment també JxCat, van aprovar la llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. Una llei que permet fixar topalls al lloguer en els municipis amb més demanda. El text parteix d'una proposta treballada i acordada conjuntament amb el Sindicat de Llogaters, el departament de Justícia i els grups signants.

Aquesta proposta regula un règim excepcional per contenir els lloguers aplicables en les conegudes com a zones de mercat d'habitatge tens, és a dir aquells municipis o àrees en què hi ha en risc el proveïment suficient d'habitatge de lloguer.

La llei dona cobertura a una seixantena de municipis d'arreu del país, majors de 20.000 habitants, entre els quals s'inclou Cornellà, i fixa en cinc anys, com a màxim, el període per mantenir sense revisar la classificació d'una zona amb aquestes característiques, a través de l'índex de preu del lloguer. També preveu excepcionalitats excloent per exemple els habitatges amb rendes anteriors al 1995, els de protecció oficial o els destinats a polítiques socials. D'aquesta manera, la renda que es pacti a l'inici del contracte no podrà superar el preu de referència per a un lloguer en circumstàncies semblants; ni tampoc, amb excepcions, podria pujar-se el lloguer en cas que l'últim contracte, si fos dels darrers cinc anys, fos molt més baix.

A més de cercar l'equilibri entre els drets i interessos, la llei reconeix i acull els principis d'autonomia local i de subsidiarietat, establint solucions flexibles que permetin atendre i adaptar-se a situacions diferenciades respectant alhora el principi de proporcionalitat. Finalment la llei també incorpora modificacions de la llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge que introdueixen en el règim de control i sancionador, nous apartats sobre el règim de contenció de rendes. També es flexibilitza en els contractes de lloguer d'habitatges d'obra nova i en els que resulten d'un procés de gran rehabilitació, cas en el qual l'increment del preu que les parts han considerat de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues es pot arribar a fixar en l'àrea superior de l'índex de referència.

DOCUMENTO Documento por Defecto: MOCIO_ERC _REGULACIOLLOGUERS.PDF	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 23/09/2020 13:05:00, Número de la anotación: 29552	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: 1B7JX-ALRJZ-3M1JP Fecha de emisión: 23 de septiembre de 2020 a las 13:57:55 Página 2 de 2	FIRMAS	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1585029 1B7JX-ALRJZ-3M1JP 01F4D39368E6423FED57FE11D5D565B061CF2A97D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do> Firmado por: 1. CN=Acede Registro, SERIALNUMBER=P0807200A, OU=Certificat d'aplicació, OID.2.5.4.97=VATES-P0807200A, O=Ajuntament de Cornellà de Llobregat, C=ES (CN=EC-SectorPublic, OU=Serveis Públics de Certificació, O=CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, C=ES) el 23/09/2020 13:05:33.



La Llei va entrar en vigor el passat 22 de setembre del 2020 i atesa la importància de l'aprovació d'aquesta proposta de llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, el grup municipal d'Esquerra Republicana-AM de Cornellà de Llobregat proposa al ple l'aprovació dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Mostrar el suport i desenvolupar la *Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge*, considerant que aquesta dóna eines als ajuntaments per regular una problemàtica important en les ciutats com la nostra.

**Segon.-** Iniciar la tramitació per declarar Cornellà "Àrea amb mercat d'habitatge tens".

**Tercer.-** Dotar a l'administració municipal dels recursos tècnics necessaris per garantir l'aplicació de la Llei.

**Quart.-** Realitzar una campanya informativa a la ciutadania sobre els seus drets i de les mesures que suposa l'aplicació de la *Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge*.

**Cinquè.-** Crear una Taula d'Habitatge Cooperatiu i establir un seguiment periòdic en el si de la taula, per garantir el bon funcionament i aplicació de la nova normativa.

**Sisè.-** Traslladar aquests acords als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'ACM, la FCM, al govern de la Generalitat de Catalunya, al Sindicat de Llogaters de Cornellà i a la PAH Cornellà.

Cornellà de Llobregat, 23 de setembre del 2020

Raquel Albiol i Gilbert  
Portaveu GM d' ERC-AM