

MOCIÓ SOBRE LA CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ DE TREBALL EN EL MARC DE L'ELABORACIÓ DEL PLA D'HABITATGE SOCIAL MUNICIPAL, PER A L'ESTUDI DEL MERCAT DE LLOGUER D'HABITATGE I LA DEMANDA HABITACIONAL A LA CIUTAT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

L'actual pandèmia mundial ha posat al punt de mira la situació dels lloguers a tot Catalunya. Són molts els canvis que s'estan produint en l'àmbit del lloguer: l'increment de demanda a zones rurals, la baixada relativa de preus a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per la reducció dràstica del turisme, el canvi de preferències de la població a l'hora de buscar habitatge, l'augment de renúncies dels contractes abans del seu venciment, entre d'altres.

A Catalunya i a la resta de l'Estat l'existència de la crisi d'habitatge és un fet i és quelcom que porta sacsejant la població des del 2008. En els últims 5 anys el preu del lloguer ha augmentat 30 cops més que el que ho han fet els salaris dels treballadors i treballadores segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística. L'informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya realitzat l'any 2019 per la Generalitat de Catalunya mostra com el preu de lloguer mitjà al Baix Llobregat és de 786,32 euros al mes, un 5,4% més que l'any anterior. La renda mitja neta anual en el 2019 segons l'IDESCAT és de 13.527 euros (entre 12 son 1127,25 euros al mes) per persona a Catalunya, sent de les comunitats autònomes que més porció de sou dels ciutadans i ciutadanes utilitza pel pagament del lloguer.

L'habitatge és un dels deures pendents en el futur de les polítiques públiques. El 9 de setembre d'aquest any es va aprovar un avenç important en aquest àmbit al Parlament de Catalunya gràcies a la iniciativa de més de 4.000 entitats socials: la Llei de Regulació del Preu dels Lloguers. La llei aprovada es basa en un seguit de mesures per a limitar l'increment del preu dels contractes d'arrendament, incentivar l'habitatge protegit i establir una relació d'augment de preu d'acord amb l'índex estipulat per l'Administració.

Les dades publicades actualment sobre la situació del lloguer per organismes públics com la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, el Síndic de Greuges de Catalunya, la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social o l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, entre d'altres, mostren dades concretes de Catalunya i/o de Barcelona, però hi ha poca informació sobre la situació habitacional a la ciutat de Esplugues de Llobregat.

Esplugues de Llobregat és una ciutat situada a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i per tant un municipi que rep tot un seguit d'influències de la ciutat de Barcelona: augment de preus, rebuda de les persones expulsades per la impossibilitat de pagar el lloguer a la ciutat, entre d'altres.

La falta d'informació en alguns àmbits del sector de l'habitatge que tenim al municipi (com la situació de demanda i oferta d'aquest, les possibilitats de llogar, -la quantitat de pisos buits o la manca de capacitat per poder pagar el lloguer a la ciutat) produeix que les polítiques d'habitatge no es puguin efectuar de forma actualitzada. A més, amb els efectes de la COVID-19 (entre els quals es troba l'augment d'atur, el tancament de negocis, l'increment de demanda d'ajudes als serveis socials), es fa més necessari conèixer la situació i circumstàncies en les que es

troba l'àmbit habitacional.

Atès que la crisi d'habitatge és quelcom que des de 2008 afecta cada cop a més famílies del país i per tant, també a famílies de la nostra ciutat.

Atès que el dret a l'habitatge constitueix un dret humà fonamental i un bé de primera necessitat.

Atès que en aquest mes de setembre s'ha aprovat la Llei de Regulació de Preus de Lloguer al Parlament de Catalunya constituint un precedent de futures polítiques públiques en matèria d'habitatge.

Atès que la ciutat d'Esplugues de Llobregat és un municipi inclòs dins la declaració transitòria d'àrees amb mercat d'habitatge tens, segons la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge

Atès que aquesta regulació de preus aprovada afecta tota l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per haver estat durant els últims cinc anys la zona més perjudicada per l'augment continu dels preus de lloguer.

Atès que les polítiques en matèria d'habitatge han anat en la direcció de liberalitzar el sòl, oferir privilegis fiscals als fons d'inversió privats, i fins ara no ha existit una regulació efectiva en el mercat de l'habitatge.

Atès que la pandèmia actual ha posat en relleu les mancances de la població per poder pagar un lloguer amb un preu just i es preveu que pugui haver-hi un greu problema residencial i possible allau de desnonaments per impossibilitat de pagar el lloguer.

Atès que la pandèmia actual provoca i provocarà efectes econòmics, socials i laborals en la nostra ciutat i que seran precisos polítiques públiques adaptades a la nova situació.

Atès que hi ha una manca d'informació sobre l'estat del mercat de lloguer a la ciutat d'Esplugues de Llobregat i per tant hi ha dificultats per identificar els escenaris en el que es troba la ciutadania.

Atès que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha de ser garant de solucions davant de la crisi habitacional que pateix i patirà la ciutadania d'Esplugues de Llobregat, ja sigui a través de polítiques públiques locals o exigint a les Administracions competents en matèria d'habitatge.

Esplugues en Comú Podem, proposa al Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels següents

acords:

PRIMER. Crear una comissió de treball en el marc de l'elaboració del pla d'habitatge social municipal, amb la participació de representants dels grups polítics, tècniques municipals, i representants d'entitats locals relacionades amb la matèria, per estudiar el mercat de lloguer i la demanda habitacional a la ciutat d'Esplugues de Llobregat.

TERCER. Donar compte al ple del dictamen elaborat per la comissió i fer públic i accessible l'anàlisi elaborat per a que la ciutadania d'Esplugues de Llobregat, fent ús dels principis de transparència i participació pública, pugui estar-ne informada.

QUART. Utilitzar l'anàlisi elaborat per la comissió de treball com a instrument per a la continuació dels treballs d'elaboració del Pla d'Habitatge Social Municipal i de les futures polítiques públiques d'habitatge en el municipi.

CINQUÈ : Iniciar els tràmits per la pròrroga que la llei contempla per mantenir Esplugues com a d'àrea amb mercat d'habitatge tens, per continuar podent aplicar la llei.

SISÈ. Un cop elaborat el Pla d'Habitatge Social Municipal, engegar i posar en marxa una Taula local de l'Habitatge de caràcter permanent, formada pels representats polítics, les tècniques municipals, i les entitats locals que treballen en l'àmbit de l'habitatge, tal i com va ser acordat a l'anterior legislatura.

SETÈ. [Traslladar aquest acord al Consell de Cohesió Social](#) , a les [entitats locals que treballen en l'àmbit de l'habitatge](#), als Sindicats més representatius de la comarca , al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya

Esplugues de Llobregat , 15 de octubre de 2020

GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ PODEM i ERC.