



**ESQUERRA  
REPUBLICANA**

Cornellà de Llobregat

Pi. Església, s/n  
(Can Vallhonrat)  
08940, Cornellà de Llob.  
cornella@esquerra.cat

## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER APLICAR LES MESURES URGENTS PER AFRONTAR L'EMERGÈNCIA EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE I GARANTIR EL REALLOTJAMENT DE PERSONES EN CASOS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

El 23 de juliol del 2015 el Parlament de Catalunya va aprovar la ILP contra els desnonaments i la pobresa energètica, promoguda per la PAH, l'Aliança contra la pobresa energètica i l'Observatori DESC. Aquesta ILP va suposar l'aprovació pel Parlament de Catalunya de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Posteriorment, el 5 de maig de 2016 el Govern de l'Estat interposà un recurs d'inconstitucionalitat contra alguns articles de la llei. El Tribunal Constitucional, el 24 de maig del 2016, va suspendre els articles impugnats de la Llei 24/2015, suspensió que va ser efectiva a partir del 3 de juny del 2016.

Amb motiu de la suspensió dels articles més significatius de la Llei 24/2015, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial. Aquesta llei però, també va ser objecte d'un recurs d'inconstitucionalitat del Govern de l'Estat i es suspengueren part dels seus articles el 26 d'octubre del 2017.

El 30 d'octubre del 2018 la Comissió Bilateral del Govern de la Generalitat i del Govern de l'Estat van firmar un acord per desistir parcialment els recursos d'inconstitucionalitat presentats contra alguns dels articles impugnats de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016. En mèrit d'aquest acord, el Tribunal Constitucional va resoldre per sentència d'11 de gener de 2019 la constitucionalitat parcial de la Llei 4/2016 i el dia 31 de gener va dictar la sentència núm.13/2019 que també declarava la constitucionalitat parcial de la Llei 24/2015.

Aquesta sentència va ser publicada al BOE el 21 de febrer del 2019 i per aquest motiu torna a estar vigent bona part de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016.

La Llei 24/2015 adopta mesures contra el sobreendeutament relacionat amb l'habitatge habitual, per a evitar la pobresa energètica, per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer i estableix un llindar màxim de despeses destinades a l'habitatge habitual i a subministraments bàsics.

La mateixa llei aprova un seguit de mesures per a evitar els desnonaments que puguin produir una situació de manca d'habitatge. Específicament estableix en diferents supòsits l'obligació d'oferir propostes de lloguer social i concreta que aquesta oferta s'ha de dur a terme abans d'interposar qualsevol demanda judicial d'execució hipotecària o de desnonament per impagament de lloguer. Aquesta oferta obligatòria s'ha de comunicar peremptòriament a l'ajuntament del municipi.

En relació a les mesures per evitar els desnonaments la llei disposa a l'article 5.6. que *"Les administracions públiques han de garantir en qualsevol cas el reallotjament adequat de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual, per a poder fer efectiu el desnonament."* En concret, per a l'establiment d'aquests mecanismes de garantia, la Disposició Transitòria Tercera, estipula que *"La Generalitat ha de proposar a l'Administració local, en un termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta llei, els mecanismes per a garantir el reallotjament adequat que regula l'article 5.6"*

A la vegada el text consolidat de la Llei 4/2016, en els articles 16, 17 i 18, estableix les mesures per al reallotjament de les persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial, les mesures per evitar l'exclusió residencial en la transmissió d'habitatges derivada d'acords de compensació o dació en pagament i el trasllat dels informes socials de vulnerabilitat en procediments judicials d'execució hipotecària o de desnonament per sol·licitar la suspensió o l'ajornament temporal del procediment.



**ESQUERRA  
REPUBLICANA**

Cornellà de Llobregat

Així doncs, essent fermes i definitives els texts consolidats de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, atesa la situació d'emergència social que vivim també a la nostra ciutat derivada de l'especulació del dret fonamental a l'habitatge, especialment pels grans tenidors, el grup municipal d'ERC-AM proposa al Ple l'aprovació dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Instar la Generalitat a establir dins el termini legal un protocol d'actuació amb entre la Generalitat i l'Ajuntament per a garantir en qualsevol cas el reallotjament adequat de les persones i unitats familiars de Cornellà en situació de risc d'exclusió residencial que estiguin en procés d'ésser desnonades de llur habitatge habitual.

**Segon.-** Establir a nivell municipal els mecanismes organitzatius, econòmics i socials per a poder aplicar, amb els condicionants legals establerts, les disposicions definitives de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016.

**Tercer.-** Instar a la Generalitat a donar compliment, amb els mecanismes organitzatius i econòmics necessaris, a les disposicions definitives de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016.

**Quart.-** Comunicar aquests acords a la Generalitat de Catalunya, a la PAH de Cornellà, al Sindicat de Llogaters de Cornellà i a la FAVCO.

Cornellà de Llobregat, 12 d'abril del 2019

Raquel Albiol i Gilabert  
Portaveu GM ERC-AM



**AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**  
**REGISTRE GENERAL**

NO REQUIERE  
FIRMAS

**JUSTIFICANT D'ENTRADA EN REGISTRE**

A data 12/04/2019 s'expedeix el justificant de l'apunt que segueix corresponent al LLIBRE GENERAL DEL REGISTRE D'ENTRADA d'aquesta Entitat.

**JUSTIFICANTE DE ENTRADA EN REGISTRO**

A fecha de 12/04/2019 se expide el justificante del apunte que sigue correspondiente al LIBRO GENERAL DEL REGISTRO DE ENTRADA de esta Entidad.

**Dades Generals / Datos Generales:**

Núm. General Nº General	Exercici Ejercicio	Data i Hora d'Entrada Fecha y Hora de Entrada	Data i Hora de Presentació Fecha y Hora de Presentación
15729	2019	12/04/2019 - 12:01	12/04/2019 - 12:02:00

**Dades Transport / Datos Transporte:**

Tipus de Transport Tipo de Transporte	Núm. de Transport Nº de Transporte	Data de Transport Fecha de Transporte

**Interessat/s / Interesado/s:**

TITULAR	Document Documento
GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM	SIN DTO. PERS. JURIDICA.
Domicili Domicilio	C.P. Municipi (Provincia) Municipio(Provincia)
	08940 CORNELLA DE LLOBREGAT (BARCELONA)

**Assumpte / Asunto:**

Assumpte Asunto	Modalitat Modalidad
Secretaria	Moció
Extracte, Explicació Extracto. Explicación	
MOCIO PER APLICAR LES MESURES URGENTS PER AFRONTAR L'EMERGENCIA EN L'AMBIT DE L'HABITATGE I GARANTIR EL REALLOTJAMENT DE PERSONES EN CASOS D'EMERGENCIA SOCIAL	
Destinació Destino	
24_SECRETARIA GENERAL	

**Documents Aportats / Documentos Aportados:**

Descripció Descripción	Observacions Observaciones	Número/Referencia Número/Referencia
Nom Nombre	Resum Digital Resumen Digital	Codi de verificació Código de Verificación
Sol·licitud registro		
TD14-010_E_15729_0_2019.PDF	5373AF8064CF1B6F1D3FF2ED8FE8E5B24C8A879D	3GTC8-MXD6V-6TFJ5

S'expedeix el present rebut gratuït, de conformitat amb l'establert en l'article 159 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Juridic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568 / 1.986, de 28 de Novembre.

Se expide el presente recibo gratuito, en conformidad con lo establecido en el artículo 159 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568 / 1.986, de 28 de Noviembre

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT - JUSTIFICANTE

Código para validación: IF.IDS-94NIX-7DJUN  
Verificación: <http://valida.cornella.cat>  
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Aytes | Página: 1/1.



