



**ESQUERRA
REPUBLICANA**

Cornellà de Llobregat

Pl. Església, s/n
(Can Vallhonrat)
08940, Cornellà de Llob.
cornella@esquerra.cat

18 JUL 2009

80323
SECRETARIA

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER A LA REDACCIÓ D'UN PLA D'ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ DEL CONJUNT DE CAN ROSÉS

El conjunt de la fàbrica de Can Rosés forma una part molt significativa del patrimoni històric i industrial de la ciutat pel fet d'haver-se construït l'any 1851 i ser, amb Can Vilumara –ja desapareguda- la primera indústria tèxtil que va absorbir treballadors del camp i va iniciar la història industrial de Cornellà amb la necessària contribució hidràulica del Canal de la Infanta i la facilitat de transport que va suposar la construcció del ferrocarril inaugurat l'any 1854.

La Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar el dia 17 de juliol de 2002 la revisió del "Pla Especial de protecció de Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic i Catàleg de Cornellà de Llobregat".

El conjunt de Can Rosés és propietat de Camart SL (part est) i dels Srs. Rosés (part oest). La revisió del Pla i del Catàleg va comportar ampliar la protecció del Pla Especial a gairebé tot el conjunt del que havia estat la fàbrica de Can Rosés, incloent un quart edifici, propietat dels Srs. Rosés, amb capçalera a la perllongació de la Carretera del Prat.

La fitxa d'informació gràfica actual delimita i defineix com entorn de protecció tot l'espai comprès dins el perímetre definit pel carrer dels Alps, l'alineació est del passatge Vil·la Júlia –inclòs en l'àmbit de protecció, per on hi ha passa la fillola del Canal de la Infanta que portava l'aigua al Molí Fariner-, el carrer de Can Rosés i la prolongació de la Carretera del Prat.

Atesos el mal estat de la part oest del conjunt i la necessitat de donar un tractament global que permeti una ordenada i adequada restauració/conservació del conjunt, el catàleg aprovat va establir la necessitat de *"rehabilitar tot el conjunt arquitectònic. En particular cal actuar en les façanes i en l'ordenació dels espais exteriors retirant elements i coberts que degraden el conjunt.- Protegir i reparar el tram existent del canal de la Infanta"* i va proposar *"redactar un pla d'ordenació de tot el conjunt, mitjançant un estudi de detall o similar, per tenir un programa d'actuació, protecció i millora d'aquests elements i de l'entorn"*.

Amb el pas del temps, el que havia estat un element singular de la barriada Millars aïllada del nucli històric, ha esdevingut avui el centre geogràfic de la ciutat a la vegada que un centre estratègic que dia a dia va prenent més significació amb la construcció de nous habitatges, amb la millora i renovació d'equipaments públics, l'enjardinament dels entorns i la remodelació del carrer dels Alps.

Tot i així, i malgrat la protecció establerta amb la revisió del pla especial, ja fa més de vint anys, tota la part del conjunt propietat de la família Rosés presenta un estat molt deficient i de deteriorament progressiu, amb modificacions estructurals, obertures tapiades, falta de manteniment en revestiments i fusteria, gran quantitat d'instal·lacions aèries fixades a les façanes i baixants, i la degradació dels espais lliures interiors. Alhora una part del conjunt que no està inclosa dins l'àmbit de protecció està afectada per l'alineació de vialitat corresponent a la prolongació de la carretera del Prat fins a l'Avinguda dels Alps (ample de 30 m).



**ESQUERRA
REPUBLICANA**

Cornellà de Llobregat

La part est del conjunt si bé presenta, aparentment i en general, un bon estat de conservació planteja la conveniència de restaurar alguns elements dels edificis com poden ser finestres, obertures o baixants i cal redefinir la seva relació amb tot el que representa el Canal de la Infanta i la regadora del molí, així com la xemeneia de la part nord-est.

Per tots aquests motius el grup municipal d'ERC-AM proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Redactar en el termini d'un any, un Pla d'Ordenació de tot el conjunt de Can Rosés, mitjançant un estudi de detall o similar, que inclogui l'ordenació de l'entorn protegit, en especial dels espais ocupats pel Canal de la Infanta al passatge Vil·la Júlia i la xemeneia nord del complex, amb la col·laboració dels propietaris (Rosés i Comart) del conjunt.

Segon.- Requerir als respectius propietaris del conjunt a rehabilitar els edificis afectats pel "Pla Especial de protecció de Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic i Catàleg de Cornellà de Llobregat", protegir els volums, façanes i cobertes, així com l'estructura tipològica, ordenar els espais exteriors retirant elements i coberts que degraden al conjunt, així com preservar tots els elements estructurals.

Tercer.- Oferir la col·laboració de l'Ajuntament als propietaris del conjunt per al compliment de les obligacions legals de restauració i conservació dels edificis de Can Rosés; tant en la redacció de projectes com en les mesures econòmiques i d'ajuts viables i legalment possibles.

Quart.- Traslladar aquests acords als diferents propietaris dels edificis del conjunt de Can Rosés, a la Comissió Municipal de Patrimoni, a l'Avenç de Cornellà i al Consell de Ciutat de Cornellà.

Cornellà de Llobregat, 18 de juliol del 2018.

Raquel Albiol i Gilabert
Portaveu GM ERC-AM