

AL·LEGACIONS, SUGGERIMENTS, OBSERVACIONS I SUGGERIMENTS AL PROJECTE DE BIOMASSA AL CENTRE CÍVIC

En Jaume Olivella i Riba i Josep Atsuara i Soriano com a regidors del Grup Municipal d'ERC-AM amb CIF V-66626318 i en Jordi Dolz i Abadia com a secretari de política municipal de la secció local d'Esquerra Republicana de Catalunya a Begues, passem a formular al·legacions, observacions i suggeriments projecte d'obres "**Caldera de Biomassa al Centre Cívic Municipal de Begues**" que es va aprovar per decret d'alcaldia en data 9 de gener de 2017 i es va publicar al BOPB en data 25 de gener de 2017.

AL·LEGACIONS, SUGGERIMENTS I OBSERVACIONS

PRIMER.- Aclariments en els diversos anunciats del projecte.

Relacionat amb l'enunciat del document, al BOPB s'esmenta: "*Caldera de Biomassa al Centre Cívic municipal de Begues*"

A la memòria escrita del projecte, posa: "*Projecte per a l'implantació de biomassa a edificis municipals. Instal·lació de caldera de biomassa i construcció de xarxa de calor per a equipaments municipals de Begues*"

Als caixetins de la documentació gràfica, posa: *Projecte executiu per a la realització d'una xarxa de calor amb biomassa*"

Al Decret d'alcaldia núm. 163 del dia 9 de gener de 2017 torna a posar "*Caldera de Biomassa al Centre Cívic municipal de Begues*"

Per coherència i per claredat documental, sol·licitem que s'utilitzi un únic títol per fer qualsevol referència a aquest document.

SEGON.- Errades materials.

Fem notar que el document exposat a informació pública és un projecte d'obres. A la web de l'ajuntament està penjat com si fos un tema d'urbanisme.

Llegim que a la memòria escrita sovint s'anomena Centre Cívic "els Roures", quan el seu nom és "el Roure".

A la pàgina 27 de la memòria, s'esmenta el consum de gas oil per donar dades estimatives. No hi ha consum de gas oil en aquests equipaments municipals.

Sol·licitem es corregeixin aquests errors materials.

TERCER.- Antecedents.

En la documentació escrita s'hauria de fer constar que al municipi de Begues també hi ha centres de titularitat pública de producció d'aigua calenta amb calderes de biomassa que funcionen des de l'any 2010: la piscina coberta, els vestidors del camp de futbol, l'escola *Sant Cristófor* i la Llar d'Infants *El Guinyol*.

QUART.- Recorregut xarxa de calor.

Tot i que la proposta de traçat soterrat de la xarxa de calor pel carrer Camp dels Prats i pel carrer Sitges és la opció escollida, fem una proposta alternativa de recorregut amb un traçat pels dos laterals de la riera de Begues.

També proposem una agosarada (no impossible) servitud de pas pel costat sud de l'edifici de la policia municipal per una finca privada. Adjuntem documentació gràfica.

El traçat soterrat pels horts urbans està dibuixat pel costat de ponent, quan el més coherent seria pel costat de llevant, on es troba el recorregut de pas comunitari i que no està ocupat pels horts individuals amb nombrosos obstacles

Les obres d'urbanització dal camí Ral i de l'espai d'aparcament (provisional) de l'antic teatre Goula són molt recents. El cost d'execució de rases i reposició de paviments, en aquest indret per ubicar la xarxa de calor soterrada serà elevat i no està suficientment analitzada ni valorada en el projecte ni a l'estat d'amidaments.

Als amidaments d'aquest projecte són un exemple *convencional* d'enginyeria on hi ha especificades, entre altres elements, moltes vàlvules. La obra civil no està

suficientment desenvolupada, no solament pel que fa el llarg recorregut de la xarxa de calor soterrada, sinó pel que fa a la connexió i entroncament que s'origina dins dels edificis fins a trobar la sala de calderes de l'antic escorxador i de la policia.

També proposem tenir en compte la derivació o previsió d'enllaç de la xarxa de calor per als futurs 16 habitatges protegits en regim de lloguer al solar del sector de la Parellada on actualment hi ha l'aparcament del Centre Cívic.

Aquest solar destinat a encabir un edifici d'habitatges de promoció pública té tots els tràmits urbanístics enlestits des del desembre de l'any 2010 en que es va aprovar definitivament la modificació núm. 13 del Pla General i del Pla Parcial. L'any 2008, es va realitzar un avantprojecte per part de la Direcció general de la promoció de l'habitatge. Tots aquests documents van estar penjats a la web municipal fins fa pocs mesos. Adjuntem l'avantprojecte.

CINQUÉ.- Legalitzacions.

Els expedients de legalitzacions de les instal·lacions afectarien a tres edificis, no a un.

SISÉ.- Conclusió.

En aquests suggeriments i observacions no posem en dubte la conveniència i necessitat de la nova caldera de biomassa i de la nova xarxa soterrada de calor.

Fem referència a temes i aspectes de tipus tècnic i de conveniència per tal de millorar el contingut documental del projecte d'obres que està a informació pública.

Begues, a 27 de febrer de 2017

Jaume Olivella i Riba
Portaveu Grup Municipal ERC-AM
Regidor Ajuntament de Begues

IL·LMA SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE BEGUES