

D'acord amb l'article 34.1.i) i p) del Reglament orgànic Municipal aprovat definitivament el 28 de febrer de 2018, i l'article 52 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, El Ple municipal de l'Ajuntament de Gavà té, entre d'altres atribucions, «alterar la qualificació jurídica dels béns de domini públic», així com «l'alineació del patrimoni». El tema objecte d'aquesta proposta de resolució va ser tractat pels Plens de 30 d'abril de 2008, i 24 de setembre de 2009, i per tant només un acord de ple pot alterar-ne l'acordat per un altre.

D'acord amb l'article 73.3 del Reglament Orgànic Municipal, «Els grups municipals o un mínim de tres membres de la corporació podran també subscriure propostes d'acord o de resolució. Hauran de ser presentades al Registre General de l'Ajuntament abans del setè dia hàbil anterior a la data de celebració del Ple ordinari. En aquest cas l'alcalde o l'alcaldesa les haurà d'incloure forçosament a l'ordre del dia (...) Les propostes de resolució es presentaran sempre per escrit, que contindrà una exposició de motius i el text concret de la proposta d'acord que s'hagi de votar, i se sotmetran a la consideració prèvia de la comissió informativa que correspongui».

Per aquest motiu, el Grup municipal d'Esquerra Republicana presenta i la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER AL PLE DE SETEMBRE DE 2019

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant l'atenció sanitària des d'una òptica metropolitana integral, Castelldefels, amb 66.375 habitants, més els 2.374 de les Botigues de Sitges, més els 46.705 de Gavà, més els 66.168 de Viladecans suma un total de 181.622 habitants. Actualment, aquesta conurbació disposa de 8 Centres d'Atenció Primària (CAP), 3 a Castelldefels, 3 a Viladecans i 2 a Gavà. Per mòduls de 20.000 habitants, és necessari un nou CAP, que està previst a Gavà.

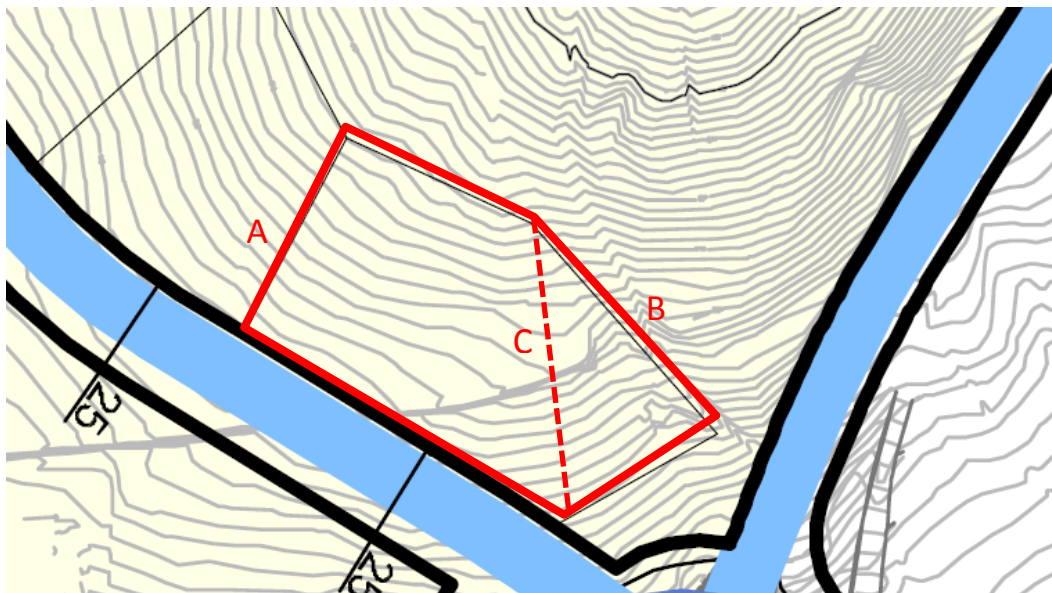
Per construir aquest tercer CAP, L'Ajuntament de Gavà va oferir fa anys uns terrenys al vessant sud-est del Calamot, en el marc del macro-projecte urbanístic *Pla de Ponent*. L'oferiment va ser aprovat pel Ple Municipal del 30 d'abril de 2008, i la cessió ratificada i complementada al Ple del 24 de setembre de 2009. Al Ple de 31 de març de 2011 es va aprovar la bonificació del 95% a l'ICIO per a la futura construcció.

Ara bé, el projecte urbanístic del Pla de Ponent, que s'havia d'iniciar el 2006 i havia d'acabar el 2016, havia de donar cabuda a unes 15.000 persones, ocupant tots els terrenys –ara boscos i camps de conreu– situats entre Gavà i Castelldefels, només s'ha començat a desenvolupar en un petit sector, a l'entorn de la masia de can Ribas, i encara només a través de la iniciativa pública a través de l'IMPSOL. A banda que la majoria de la població local **rebutja clarament** la urbanització d'aquest sector, actualment el projecte urbanístic està aturat, i en aquests moments no s'ha iniciat cap promoció privada en aquest sector. És un barri encara sense carrers ni solars. Per tant, el tercer CAP, si es fes en aquests terrenys, **quedaria en una posició excèntrica del municipi**, lluny de la població que hi hauria de ser atesa.

De fet, la insistència municipal en fer aquest tercer CAP en aquest sector respon a la voluntat de tirar endavant un projecte urbanístic que la majoria de la població rebutja. A més, cal fer notar que el projecte urbanístic del Pla de Ponent es va

aprovar l'any 2006 d'acord amb els criteris de la Llei d'Urbanisme de 1996, avui totalment desfasats. De fet, el sòl municipal per ubicar-hi el tercer CAP és una parcel·la que, d'acord amb la normativa actual NO SERIA EDIFICABLE, atès que el pendent supera el 20% màxim previst a la normativa urbanística vigent.

Característiques de la parcel·la cedida per construir-hi el CAP3



- Superfície: 5.295 m²
- Pendent: superiors al 20%: Pendent costat A: 21%, Pendent costat B: 26%, Pendent línia C: 26%

Altrament, tenim el cas de Gavà Mar. Aquest és un barri amb prop 10.000 habitants. Les necessitats sanitàries del barri estan cobertes, sobre el paper, pel CAP Doctor Fabrès de Gavà, però aquest equipament està situat a 6 quilòmetres del barri. Si miren a Castelldefels, el CAP més proper és el de Can Bou, a 7 quilòmetres.

Cal assenyalar que el dispensari que hi havia, a més de ser insuficient per a les necessitats del barri, mai serà reobert, ja que entra en contradicció amb el nou model de desplegament de l'atenció sanitària de Catalunya, que prioritza la concentració dels professionals en centres d'atenció primària especialitzats i l'atenció domiciliària personalitzada.

D'altra banda, el barri, especialment la part que està per sobre la C-31, té moltes persones grans absolutament soles i amb problemes.

L'Ajuntament de Gavà té terrenys al barri de Gavà Mar on ubicar el tercer CAP. En concret:

Inventari municipal	Superfície inventariada	Adreça	Ref. cadastral	Qualificació
166.3	7.347 m ²	Tallinaires 51-53	7890101DF1679B	Equipaments i dotacions

Es tracta d'una parcel·la plana, **actualment qualificada d'equipaments** sense massa dificultats perquè s'hi emplaci un edifici que aculli el tercer CAP. A més, en tractar-se d'un terreny de propietat municipal, no existeixen costos afegits per a l'Ajuntament.

A banda d'això, l'**acord de cessió de la parcel·la del sector Pla de Ponent, clàusula segona**, s'especificava, literalment que «si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys (...) el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent».

És evident que des del 2009 ençà han passat més de 5 anys, i la parcel·la segueix en forma de solar no edificat.

Per tant, seria plenament legal, convenient i factible econòmicament planificar el tercer CAP de Gavà des d'una òptica metropolitana i ubicar-lo on ara per ara hi ha la població i els habitants que en poden fer ús.

En conseqüència,

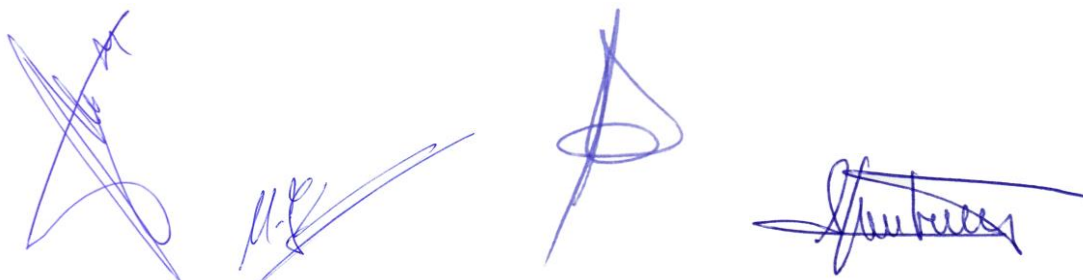
PROPOSEM AL PLE MUNICIPAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS

ACORDS:

1. Anul·lar la cessió al Departament de Salut de la parcel·la del Calamot cedida el 2009 al Servei Català de la Salut per edificar-hi el nou CAP de la ciutat en virtut de la clàusula segona dels acords del Ple Municipal de 30 d'abril de 2008 i 24 de setembre de 2009.
2. Cedir al Departament de Salut la parcel·la esmentada als antecedents, emplaçada a Gavà Mar, per tal d'ubicar-hi el nou CAP de la ciutat.

El Ple decidirà.

Gavà, 5 de setembre de 2019



Albert Massana i Gràcia Marta Jiménez Iborra Miquel Roselló Lasheras Montserrat Arnau Recasens

GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA

A L'ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ