

**ANDREU PÉREZ LORITE**, regidor del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, en nom d'aquest grup i de la secció local d'ERC Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 73.3 del Reglament Orgànic Municipal aprovat el 28 de febrer de 2019 i l'article 105.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a ser tractat al proper ple municipal.

En base als següents

### **Antecedents**

El 1987, l'Ajuntament de Gavà va comprar pro indivís la finca de can Sellarès, al 50% amb l'Ajuntament de Viladecans.

Fins al 2021 ha acollit activitats esportives i culturals, gestionat per una mancomunitat participada al 50% pels dos ajuntaments.

Fa poc, l'Ajuntament de Viladecans ha decidit tirar pel dret i convertir la zona d'equipaments, que per contracte i escriptura notarial s'havien de mantenir com a tals, en espais residencials.

En aquest aspecte, desconeixem si l'Ajuntament de Gavà, propietari del 50% de l'equipament, en treu algun benefici, especialment en forma d'ingressos resultants de l'aprofitament derivat del pla urbanístic que empara el canvi d'usos. Per contracte, haurien de ser exactament el 50% del total.

Vist això, formulem, per tal que sigui substanciat al Ple Municipal, el següent

### **Prec:**

Instem a l'equip de govern a explicar quin benefici treu l'Ajuntament de Gavà d'aquesta operació i si és exactament el que ha de ser, és a dir, el 50%.



Andreu Pérez Lorite

Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

---

A LA SRA. ALCALDESSA - PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVA

