

MONTSERRAT ARNAU RECASENS, regidora del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, en nom d'aquest grup i de la secció local d'ERC Gavà

FORMULO

El següent prec, d'acord amb l'establert a l'article 73.3 del Reglament Orgànic Municipal aprovat el 28 de febrer de 2019 i l'article 105.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a ser tractat al proper ple municipal.

Antecedents

Els poders públics han de promoure les condicions necessàries per tal que el dret a l'habitatge reconegut a l'Estatut de Catalunya i a la Constitució, siguin efectius.

L'existència d'un parc d'habitatges buits amb caràcter permanent, restringeix l'oferta d'habitatges, especialment de lloguer, tensionant els preus a l'alça i dificultant l'accés a l'habitatge.

Amb l'aprovació de la Llei 14/2015 de 21 de juliol per part del Parlament de Catalunya, modificada en el seu article 11 per la Llei 5/2017 de 28 de març i validada pel Tribunal Constitucional en la sentència 4/2019 de 17 de gener, la desocupació permanent d'habitatges en mans de persones jurídiques esdevé un fet gravable, amb l'objectiu d'incentivar-ne la sortida al mercat.

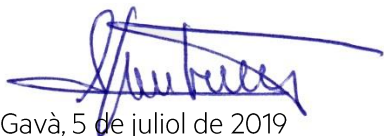
Donat que el Tribunal Suprem ha anul·lat la taxa sobre habitatges buits que les Ordenances Municipals de Gavà preveien (tot i que mai s'ha aplicat) i que persegueixen el mateix objectiu, i que la Disposició Addicional 1a la Llei 14/2015 preveu la facultat d'aplicar recàrrecs en l'IBI dels habitatges buits en mans de persones jurídiques en determinats municipis, i segons la disposició 2a de la Llei, aquesta serà aplicable en 72 municipis que estan relacionats en l'annex del Decret 75/2014 de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge, entre ells, Gavà.

Atès que l'article 72.4 del text refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004 faculta als Ajuntaments per aplicar un recàrrec de fins el 50% de la quota líquida de l'Impost de Béns Immobles als habitatges desocupats sota les condicions que l'Ordenança Municipal reguli,

Vist això, formulem el següent

Prec:

Instem el govern municipal a incloure en les ordenances fiscals municipals de 2020 un recàrrec sobre l'IBI dels habitatges buits durant més de dos anys, en mans de persones jurídiques, definint com a indicadors de la desocupació dels habitatges les dades del Padró Municipal i els consums dels serveis de subministraments.



Gavà, 5 de juliol de 2019

MONTSERRAT ARNAU RECASENS
Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

A LA SRA. ALCALDESSA - PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ