

ALBERT MASSANA I GRÀCIA, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, en nom d'aquest grup i de la secció local d'ERC Gavà

FORMULO

El següent prec, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del Reglament Orgànic Municipal i l'article 105.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a ser tractat al proper ple municipal.

Antecedents

Barcelona ha aprovat fa ben poc modificar del Pla General Metropolità per obligar els promotors immobiliaris a reservar el 30% del volum edificable dels immobles de nova construcció o de grans rehabilitacions a habitatge protegit.

A Gavà, al planejament previst per a fora de l'actual nucli urbà, com al Pla de Ponent o a l'Espai Roca, ja està prevista una reserva del volum edificable per a habitatge protegit.

No obstant això, aquesta obligació no regeix, en l'actual nucli urbà, per a la construcció de nous habitatges, rehabilitacions o canvis d'usos, per exemple d'oficines o locals comercials a habitatge.

Vist això, formulem el següent

Prec

Instem el govern municipal a iniciar els passos per modificar el Pla General Metropolità per tal que en totes les promocions d'habitatge d'obra nova o rehabilitacions que abastin més de tres habitatges realitzades en l'actual nucli urbà o a Gavà Mar incloguin l'obligatorietat de destinar una tercera part del volum edificable a habitatge protegit.



Gavà, de 16 de desembre de 2018

Albert Massana i Gràcia
Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya

A LA SRA. ALCALDESSA - PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ