

Albert Massana i Gràcia, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66.3 del ROM, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

Antecedents

La promotora Lark Reoco 1 SL, nova propietària majoritària del sector Llevant Mar, ha iniciat el procediment per modificar el Pla Parcial de 24 de gener de 1990 i el Programa d'Actuació Urbanística de 17 d'octubre de 1990. En aquest sentit, cal destacar que l'any 2010 es van aprovar sengles nous PAUM i PP, que van ser anul·lats pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (sentències 249/2013, de 5 d'abril i 268/2013, de 5 d'abril, respectivament), anul·lació ratificada pel Tribunal Suprem (sentències 2532/2015 de 5 de juny i 4297/2015, de 8 d'octubre, respectivament), per les seves mancances medioambientals.

Davant d'aquesta situació, convé recordar que el ministeri de Fomento, a través d'AENA, va efectuar dos informes, de data 11 de juliol de 2000 i 9 de maig de 2002, respectivament, en què s'informa desfavorablement sobre les construccions per a usos residencials o dotacionals educatius o sanitaris que figuren en aquest sector. Cal afegir, a més, que segons la memòria sotmesa a exposició pública, el nou planejament promogut per la promotora incompleix l'article 57.3 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que estableix l'obligatorietat de destinar sòl suficient per tal que un mínim del 30% d'habitatges siguin de protecció pública. Així mateix, la delimitació de l'espai marítimo-terrestre que incorpora és antic, ja que no respon a la realitat física alterada per la regressió de la platja en aquest sector. Aquest darrer fet, a més, incrementa el perill d'inundabilitat del sector, cosa que el fa automàticament no urbanitzable, segons l'article 9.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Finalment, indiquem que el sector de Llevant Mar conté pineda litoral sobre dunes, tal com indica l'estudi *Cartografia dels hàbitats de Gavà*, de Joan Pino *et al.* elaborat pel CREAM l'any 2007. El Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya ha inventariat les pinedes a Gavà, i en descriu la seva condició com a «dolenta» i les va declarar, d'acord amb la Directiva 67/97 / CE, àrea d'acció prioritària (codi 2270). A més, l'estudi del CREAM indica l'existència de dunes movents embrionàries (codi 2120), dunes movents del cordó litoral amb borró (*Ammophila arenaria*) (codi 2120) i les depressions humides interdunars (codi 2190), totes elles comunitats vegetals a protegir. Una pineda i uns hàbitats que, segons la Directiva d'Hàbitats de la Unió Europea, obliga les administracions públiques a vetllar per la seva conservació, i insta a designar-les com a zones especials de conservació.

Atès que el govern local sembla que fa bandera de la sostenibilitat ecològica i ambiental del terme municipal, i que el medi ambient és l'element local més ben valorat per la ciutadania en les diverses enquestes realitzades, formulem el següent

Prec

Instem el govern local a impedir la urbanització del sector de Llevant Mar, atenen als criteris indicats, i a fer els tràmits oportuns per integrar aquest sector dins dels espais protegits del Delta del Llobregat.

Gavà, 15 de juny de 2017



Albert Massana Gràcia
Grup Municipal d'ERC a l'Ajuntament de Gavà