



Els sotasignat, **Albert Massana i Gràcia**, portaveu del Grup Municipal d'ERC a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb el que estableix l'article 66 del Reglament Orgànic Municipal, mitjançant la present fórmula per a la seva discussió i votació al pròxim Ple Ordinari Municipal la següent

## **DECLARACIÓ POLÍTICA**

### **MOCIÓ EN SUPORT A L'AGRICULTURA COM A ACTIVITAT ECONÒMICA D'ESPECIAL INTERÈS AL DELTA DEL LLOBREGAT I A FAVOR D'UN URBANISME PARTICIPATIU I AL SERVEI DE LES NECESSITATS VEÏNALS I MEDIAMBIENTALS**

#### **Exposició de motius**

El 5 de maig de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va aprovar inicialment un Pla Director Urbanístic (PDU) d'àmbits d'activitat econòmica del Delta del Llobregat. Aquest Pla Director sembla no respondre a cap necessitat concreta i urgent del Delta, sinó que respon a una espècie de compensació pel fracàs i la retirada de l'anacrònic i contestat projecte d'Eurovegas. Es tracta, per aquest motiu, d'una proposta reactiva i, en aquest sentit, mancada de fonaments estratègics i globals per al Delta del Llobregat, cosa que fa que es contradigui amb diversos plantejaments territorials i sectorials preexistents.

Estem davant d'una proposta que bàsicament transforma sòls que el planejament vigent destina a un benefici directe per a la comunitat (serveis i equipaments) en sòls urbanitzables (industrial i comercial) i, per tant, d'aprofitament bàsicament i majoritàriament privat.

En aquest sentit, és rellevant l'estudi «Polígons d'activitat econòmica a l'AMB», elaborat per la Secció d'Estudis de la Direcció de Serveis d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i presentat el mes de maig de 2014. Segons aquest estudi, en els municipis afectats pel PDU, entre ells Gavà, existeixen a data d'avui 22 sectors d'activitat econòmica, dels quals dos estan sense urbanitzar encara, i cinc més presenten deficiències que n'impedeixen el ple desenvolupament. De fet, de les 566,9 Ha que conformen els sectors d'activitats econòmiques dels municipis esmentats, encara estan sense urbanitzar el 9,14% de la superfície, i el 18,33% de la superfície presenta



deficiències. Per tant, seria pertinent realitzar primer aquestes urbanitzacions pendents i arranjar les deficiències detectades, abans que crear nou sòl d'aquest tipus.

L'estudi, a més, estima l'activitat econòmica real existent a cada polígon, i del mateix en resulta que el 27,13% dels polígons actuals està sense activitat, és a dir, passat a extensions de sòl, que actualment ja hi ha 153,81 Ha sense activitat, per tant en situació de disponibles, als polígons d'activitats econòmiques existents, superfície molt semblant a la que es pretén habilitar amb l'actual PDU.

D'altra banda, el PDU menysprea l'agricultura com a activitat econòmica rellevant. Això és un contrasentit donat que actualment s'està potenciant i impulsant, a la mateixa zona, el Parc Agrari del Baix Llobregat que es considera estratègic per fomentar l'agricultura de proximitat i quilòmetre zero.

Tampoc s'ha tingut en compte el catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona redactat per l'Observatori del Paisatge i aprovat pel Govern de la Generalitat l'11 de desembre de 2014. S'obvien les seves recomanacions. Aquest catàleg identifica com a unitat de paisatge número 11 el «Delta del Llobregat» que abasta l'espai territorial on s'ubiquen els sectors planificats pel PDU. Cal fer notar que les seves directrius s'incorporen al Pla Territorial Metropolità.

També cal destacar que la tramitació del PDU no ha comptat amb cap procés de participació obert al conjunt de la població, als agents socials i a les entitats proteccionistes per poder valorar i decidir quin és el model de creixement econòmic que necessita el Delta del Llobregat. Únicament s'han seguit, per imperatiu legal, els mínims tràmits d'exposició i suggeriments a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i al tràmit d'informació pública.

Finalment, el pla no ha sorgit d'una tramitació inicial municipal, sinó que ha estat imposat directament per la Generalitat de Catalunya, a través d'una figura –la dels Plans Directors Urbanístics– que buiden de contingut les competències municipals en urbanisme i deixen les ciutats i municipis sense capacitat per impulsar les polítiques urbanístiques que creguin convenientes.

Les zones afectades al terme municipal de Gavà són bàsicament dues:

### **1.) Sector dels Joncs**

La proposta de convertir aquest sector d'equipaments en zona d'activitats econòmiques xoca frontalment contra les directrius del Pla Territorial



Metropolità de Barcelona, així com l'Annex II de la seva ISA. En aquests documents es declara la zona dels Joncs com a una àrea on cal «potenciar la gestió agrícola».

D'altra banda, la proposta d'ordenació del PDU-Delta és molt agressiva, amb unes determinacions que hi permeten la implantació de grans indústries, amb naus immenses i carrers molt amples; un tipus d'activitat econòmica que ja ha quedat obsoleta, perquè a Gavà especialment hi ha demanda de petites naus per a la implantació de PIMES, que són les que donen riquesa, flexibilitat i innovació al teixit empresarial.

També, el PDU-Delta menysprea l'agricultura com a activitat econòmica rellevant. Aquest és un contrasentit donat que actualment el mateix INCASÒL té arrendades totes les seves terres al sector a una empresa que ha posat en marxa un exitós projecte d'agricultura de proximitat i quilòmetre zero. Cal fer notar que el sector ja té totes les infraestructures preparades per a l'activitat agrícola (recs, accés d'aigua, accés a les parcel·les), els seus sòls no estan degradats i l'ús agrícola és el que es porta a terme en l'actualitat. Finalment, no oblidem que actualment els terrenys estan qualificats d'equipaments, i per tant tenen una vocació de servei públic. El PDU proposa privatitzar-ne els usos i els beneficis que puguin derivar-se del seu aprofitament. En aquest sentit, i en contraposició, l'agricultura, a més de ser una clara activitat econòmica, és també una activitat que reforça el bé comú, ja que manté el paisatge, recarrega l'aqüífer –el Delta té un aqüífer protegit– i produeix productes hortifrutícoles de qualitat que són la base de la dieta mediterrània.

En l'aspecte ambiental, la proposta d'ordenació fa desaparèixer el Torrent del Matar, que procedent del Calamot travessa la banda de llevant del sector. Aquest torrent ha estat identificat pel mateix Ajuntament de Gavà com un dels espais d'interès natural a protegir, segons l'estudi elaborat per encàrrec municipal l'any 2011 per l'empresa Minuartia.

## **2.) Sector de la Marinada**

En aquest sector el PDU opta per no canviar el planejament però sí substituir els usos residencials potencials per hotelers. Ara bé, cal tenir present que hi ha dos plans anteriors, el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, i el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), que estableixen clarament que amb el sòl urbanitzable d'aquest sector cal seguir una estratègia de reducció / extinció.



D'altra banda, al sector (actualment qualificat com a zona 21) hi ha assentaments residencials preexistents al PGM-76 que pel fet d'estar fora d'ordenació no disposen dels serveis bàsics com ara carrers amb voreres, clavegueram i enllumenat públic. I això en ple segle XXI.

El PDU-Delta proposa «deixar-ho tot tal com està» i per tant, ni resol l'habitabilitat dels assentaments residencials preexistents ni segueix les directrius del PTMB de reducció / extinció.

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Manifestar el desacord amb el govern de la Generalitat per l'ús d'una figura urbanística com els Plans Directors que buiden de contingut les competències urbanístiques municipals.

**Segon.-** Manifestar el suport de l'Ajuntament de Gavà al fet que es consideri l'agricultura una activitat econòmica important i amb perspectives de futur, i que així consti al planejament urbanístic que elabora la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Director Urbanístic dels sectors econòmics del Delta del Llobregat.

**Tercer.-** Reclamar a la Generalitat de Catalunya que del Pla Director Urbanístic dels sectors econòmics del Delta del Llobregat compleixi les directrius derivades del catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona i les directrius de l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que recomanen que al sector dels Joncs es potenciï la gestió agrícola.

**Quart.-** Demanar a la Generalitat de Catalunya que aprofiti els instruments urbanístics actualment en tramitació per regularitzar urbanísticament els habitatges i construccions existents al sector Marinada, que van ser edificats abans de l'aprovació del PGM, de forma que es pugui procedir a l'execució dels projectes de clavegueram, enllumenat, asfaltat de carrers i construcció de voreres que dignifiquin el barri.



**Cinquè.-** Reclamar a la Generalitat de Catalunya l'obertura d'un procés de diàleg i un procés participatiu amb els principals agents socials, actors i entitats proteccionistes del territori, així com amb el conjunt de la ciutadania, per decidir quin és el model socioeconòmic que volem per al Delta del Llobregat.

**Sisè.-** Instar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat a incorporar més terrenys al Parc Agrari com a mesura positiva i aposta valenta que considera els espais agraris com una oportunitat econòmica estratègica i respectuosa amb el medi ambient i el Delta del Llobregat.

**Setè.** – Comunicar aquest acord a tots els municipis afectats pel PDU, al Parlament de Catalunya, al Departament de Territori i Sostenibilitat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, i als mitjans de comunicació municipals.

Gavà, 7 de setembre de 2015

Albert Massana i Gràcia

Portaveu del Grup municipal d'ERC

---

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ