

## **NO ESTÀ JUSTIFICAT L'INTERÈS GENERAL DE LA PROPOSTA D'ACORD DE LA PERMUTA DEL CARRER ARAGÓ 9 A CANVI DEL PASSATGE MAJOR 42.**

A dia d'avui, no tenim constància de l'existència de cap document formal que avali la suposada pressió popular, esmentada per la Memòria d'Alcaldia, per l'obertura d'aquest passadís. I en el supòsit de què això fos així, pensem que la millor manera de defensar els interessos públics començaria per fer complir la normativa urbanística.

Des del nostre punt de vista, s'hauria d'haver instat a la propietat perquè retirés de manera immediata la tanca (9 de juliol de 2014) ja que ens consta que mai va existir cap de permís d'obres menors per la seva instal·lació.

Segons la Sentència ferma de 30 de maig de 2014 que desestima el recurs contenciós administratiu d'URDISEM S.L vers l'Ajuntament de Begues, aquesta determina que és **un passatge privat** i com a tal creiem que la parcel·la s'hauria de tancar en els seus límits, és a dir, s'haurien d'instal·lar dues portes, una en cada façana. I com que existeixen dos locals comercials amb entrada pel passatge, entenem que romandrien oberts en horaris comercials. Aquest fet garantiria el suposat interès públic de pas del passatge.

Recordem que aquesta sentència va venir motivada per la decisió de l'Ajuntament de Begues del 16 de maig de 2007 de declarar lesiu als interessos públics del conveni de compromís de permuta del passatge. Aquesta decisió política va ser avalada pels vots favorables, entre d'altres, de Convergència i Unió. Així doncs, **no entenem a que respon aquest canvi d'opinió de l'actual alcaldessa**, Mercè Esteve i Pi, tenint en compte que tots els organismes competents continuen manifestant la inconveniència i lesivitat d'aquesta permuta.

## **LA PERMUTA PER LA PARCELA D'ARAGÓ, 9 CONTINUA SENT LESIVA PELS INTERESSOS PÚBLICS DEL POBLE I ESDEVÉ INNECESSÀRIA I INADEQUADA.**

L'informe emès per la **Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya** amb data 19 de juny de 2015 informa desfavorablement l'alineació mitjançant permuta directa per part de l'Ajuntament de Begues.

L'informe no és vinculant, però és **preceptiu**. És a dir, és **una instrucció, una ordre d'una administració supramunicipal, que es dona com a regla d'acció o de conducta especialment moral i/o ètica**.

*Segons l'informe no s'acredita que concorrin cap dels pressupòsits legalment previstos a la normativa aplicable que justifiquin que la alienació no es tramiti per un procediment de concurs públic sinó mitjançant la permuta directa d'immoble; en aquest sentit no ha quedat acreditada l'existència de cap dels supòsits de l'article 168.2 del Text Refós de la LLei d'Urbanisme.*

Així doncs, no hi ha cap document urbanístic, ni cap afectació d'aquest espai al domini públic en el planejament municipal, ni tampoc es preveu cap Pla Especial de la Zona Centre.

Per altra banda, tal i com diu l'informe l'article 114 de la LLei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de *les Administracions públiques, disposa que les valoracions pericials poden ser efectuades per personal tècnic de l'Ajuntament o del Consell Comarcal o encarregar-les a societats de taxació degudament inscrites i empreses legalment habilitades amb subjecció el que disposa la llei de contractes. La valoració de la finca de titularitat privada està efectuada pel Sr. Pedro J. Jiménez Ventoso i no s'acredita que es compleixi amb l'establert a l'article esmentat.*

Així mateix, no queda gens clar les diverses taxacions de les possibles permutes donades les seves disparitats econòmiques tan evidents:

- **16 de maig de 2007:** taxació del passatge de la Finca del Carrer Major, 42 relatiu a l'aprovació d'un conveni de compromís de permuta a canvi de dues parcel·les municipals al sector de Santa Eulàlia II de Begues, realitzada per l'Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Begues, Sr. Xavier Teixidor, basada en els valors següents:  $121'65 \text{ m}^2 \times 3.119 \text{ €/m}^2 = \mathbf{379.426'35 \text{ €}}$ .
- **24 d'octubre de 2008:** taxació del passatge de la Finca del Carrer Major, 42 realitzada pel col·legiat 1461, Sr. Gabriel Costa Llopert, segons els mètodes de comparació, valor de reposició i el valor com a passatge:  $151.347,45 \text{ €}$  (valor de reposició) -  $73.388,56 \text{ €}$  (valor del passatge) = **77.958,89 €**
- **1 de desembre de 2014:** taxació del passatge de la Finca del Carrer Major, 42 realitzada per Sr. J. Jiménez Ventoso basat en els següents valors:  $116,78 \text{ m}^2 \text{ útils} \times 1.100,385 \text{ €/m}^2 \text{ útil} = \mathbf{128.502,97 \text{ €}}$