



**MOCIÓ del GRUP MUNICIPAL d'ERC-JxP-AM per la MODIFICACIÓ PARCIAL DEL POUM per instar a l'equip de govern que iniciï la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en l'espai del Mercat Municipal.**

El POUM de Premià de Mar aprovat definitivament l'any 2009 és el resultat d'un intens procés de planificació i debat, afavorit per l'esgotament del sòl urbanitzable. Aquest esgotament ha obligat el municipi a iniciar la transformació del teixit urbà (indústries en desús, principalment) per donar resposta a les demandes socials (habitatge, equipament, zones verdes...). Aquest procés no ha estat exempt d'una resposta social per reclamar que aquestes transformacions serveixin per augmentar la dotació d'equipaments i zones verdes i perquè no esdevinguin una excusa per densificar el municipi amb més residències.

Un dels espais que cal actuar, és el Mercat Municipal, donat que ja han passat 10 anys de la última aprovació del POUM i la situació de l'edifici del Mercat, no està en condicions de ser considerat un espai de referència. L'actual ordenació, no permet una millora estructural per la seva condició de perdre espai en benefici d'una zona verda, de dimensions petites, que cal compensar i aquesta seria adaptada a l'espai de Can Sanpere, com ja està definida en la modificació del POUM d'aquest espai.

En el document de la memòria descriptiva del POUM en el seu capítol 7.8 anomenat "Mercat Vell" s'exposa exactament:

*El solar on s'emplaça actualment el Mercat Municipal, extrem orientat de l'illa comprès entre els carrers de Mossèn Jacint Verdaguer, de la Plaça i Gran Via, es preveu transformar en una edificació que, ocupant aproximadament el 50% del solar en el seu sentit sud-nord, tapi les mitgeres dels edificis de major alçada que l'actual mercat situats a ponent d'aquest. La resta del solar es destinarà a espai públic lliure d'edificacions (zona verda).*

*Els usos d'aquesta edificació en planta baixa seran comercials i a la resta els propis de la zona 11c.*

*Aquesta nova ordenació esponjarà significativament el lloc alhora que substituirà una edificació, l'actual mercat, totalment obsoleta que requereix una transformació tant pel que fa al propi edifici com a la gestió i oferta que se'n deriva de l'activitat.*

*Òbviament el mercat, en el seu nou format, ha de seguir funcionant a la població i en aquest sentit es preveu que s'ubiqui preferiblement a la peça d'equipaments, de major dimensió, de les situades al PMU1.*

*Aquesta ubicació es considera preferent respecte a d'altres per la seva proximitat a la antiga ubicació del mercat, per la seva centralitat urbana i per la dificultat de trobar un altre solar amb condicions suficients per a ésser considerat.*

*Tot i així no es considera que hagi de ser forçosament l'única possibilitat sempre que les alternatives que poguessin sorgir fossin de similar interès.*

*Així mateix s'entén que el trasllat de l'actual mercat es pot finançar amb els rèdits obtinguts de la transformació urbanística del solar de l'actual emplaçament.*

*Com a condició forçosament a complir s'imposa a de no tancar l'actual mercat fins que es posi en funcionament el nou mercat.*

Queda evidenciat que la situació ha canviat molt a Premià des del 2009, sobretot per la deslocalització del comerç al conjunt de la població, però existint encara una major concentració de comerços al voltant del Mercat Municipal, al que considerem el veritable centre comercial de Premià de Mar, que ens cal potenciar i sobretot, protegir.

En aquest sentit, el Març del 2019, l'Ajuntament presentava *"la diagnosi del Mapa Comercial-2019"* estudi de l'empresa EIXOS, on especifica clarament el posicionament del Mercat Municipal, on diu *"El mercat municipal juga un paper molt important en la dinamització d'almenys dos dels quatre eixos comercials principals: Gran Via de Lluís Companys i C. Mossèn Jacint Verdaguer."*

Pel que fa a la **SALUT COMERCIAL i en referència a la reforma del mercat municipal**, el mateix informe diu que: *"La localització actual del mercat municipal és òptima des del punt de vista de la integració amb l'oferta comercial dels eixos principals. Pel fet d'estar ubicat entre el Carrer Mossèn Jacint Verdaguer i la Gran Via de Lluís Companys fa de pol atractiu de compradors i contribueix de manera crítica a la vitalitat comercial d'aquests dos eixos. **Impulsar el mercat municipal**, reformant-lo, renovant les parades que tanquen amb noves iniciatives que n'impulsin l'oferta i atractivitat, és **impulsar els dos eixos principals que són el cor comercial** de Premià."*

A més, en l'informe que es va realitzar al 2017 per avaluar l'impacte del port en el comerç local, diu clarament:

*"Tot i que urbanísticament no existeix un continu comercial consolidat en tot el centre urbà, sí que existeix una concentració significativa de comerç en els carrers de Gran Via, Jacint Verdaguer i Enric Granados."*

En aquest sentit, la ubicació del mercat a Can Sanpere el posicionaria més lluny d'aquest eix comercial definit. Tot i que no és un desplaçament important en termes de distància, si que es produeix una deslocalització que afectaria significativament a

tota la part superior d'aquesta àrea de concentració. L'informe tampoc suggereix cap canvi d'emplaçament del Mercat Municipal.

Atès que després de 11 anys les circumstàncies i necessitats actuals del comerç del municipi, així com la seva dependència i relació amb el mercat municipal, han canviat molt respecte de l'escenari existent en el moment de redacció del POUM.

Atès que hi ha la necessitat de remodelar totalment l'espai del Mercat Municipal de Sant Joan i la ordenació del POUM no permet una reforma absoluta i total de l'equipament amb l'espai existent i possibilitat d'incrementar l'equipament a d'altres possibilitats necessàries pel municipi.

Atès que considerem la ubicació del Mercat Municipal com un espai estratègic i comercial adient pel conjunt del comerç local de Premià de Mar, amb l'eix Gran Via de Lluís Companys i Jacint Verdaguer.

Atès que la proposta d'ubicar el mercat als terrenys de Can Sanpere, que actualment no són de titularitat municipal, i atès que la situació d'incertesa es ve donant des de fa ja molts anys i no hi ha indicis que aquesta situació es solucioni a curt o mig termini i el Mercat requereix una actuació immediata i definitiva.

Per tot això, es proposa al Ple el següent,

#### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Deixar en suspens aquest espai del Mercat Municipal en les negociacions amb la propietat de Can Sanpere.

**SEGON.-** Instar al Govern de l'Ajuntament de Premià de Mar a iniciar els tràmits corresponent per la modificació parcial del POUM en la parcel·la ubicada del Mercat Municipal de Premià de Mar, deixant la situació del Mercat Municipal de Sant Joan amb el mateix espai i ubicació i la pertinent alliberació de l'espai a Can Sanpere del nou equipament del mercat.

**TERCER.-** Iniciar un debat en profunditat, amb la màxima urgència possible, sobre el projecte i la remodelació del Mercat Municipal, la seva ordenació, la seva planificació i un pla econòmic i financer.

**QUART.-** Iniciar el projecte de remodelació i modernització del Mercat Municipal de Sant Joan, amb participació de l'Associació de Paradistes del Mercat i dels grups municipals d'aquest Plenari.

Premià de Mar, 05 de gener de 2021