



## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER A L'ELABORACIÓ D'UN INFORME SOBRE L'IMPACTE A CORNELLÀ DE L'EDIFICACIÓ DE L'ARE MONTESA.**

Les àrees residencials estratègiques (ARE) es van projectar abans de la crisi, agreujada per la bombolla immobiliària, i estan sotmeses a replantejaments en el transcurs del temps. Aquests replantejaments s'aproven o bé revisant els plans directors urbanístics, o bé modificant-ne els sistemes de gestió, fins a arribar en algun cas a la retirada de l'ARE pel sol fet de considerar-ne la vigència en funció de paràmetres de sostenibilitat.

La casuística de les ARE al Baix Llobregat és molt variada.

Una de les ARE que tot i estar projectada a Esplugues de Llobregat afectarà directament al nostre municipi és l'ARE Montesa d'Esplugues. Aquesta ARE, situada al límit sud d'Esplugues, limita amb el terme de Cornellà i amb el de l'Hospitalet. Es tracta de l'espai situat a l'antiga fàbrica Montesa i a la zona del que se'n deia «el camp del Rayo Amarillo». Per tant, és un ARE intermunicipal (Esplugues, Cornellà i l'Hospitalet) que s'estructura en la continuació en direcció est de l'Avda. de l'Electricitat i que suposarà, entre d'altres, la creació d'un contínuum urbà amb el barri de Sant Ildefons i l'ocupació de part de la façana de l'Avda. de Sant Ildefons a tocar de la Ctra. d'Esplugues.

Es tracta d'una ARE d'una extensió petita —10,97 ha— si es compara amb la resta d'ARE del Baix Llobregat, però la previsió d'edificar-hi 2.105 habitatges fa que sigui l'àrea més densa entre totes les previstes al Baix Llobregat, amb 1,92 hab/m<sup>2</sup>. Això representa una densitat més alta que la de Cornellà —1,23 hab/m<sup>2</sup>—, ja de per si molt elevada si es compara amb la densitat de 0,16 hab/m<sup>2</sup> que té el Baix Llobregat.

L'edificació de l'ARE suposarà l'arribada d'uns 6.315 nous habitants a Esplugues, el que representarà un increment de 13,64 % de la seva població. Aquest ràpid increment de població repercutirà en els municipis veïns en tant que el nou conjunt a edificar no es preveu com una ciutat o barri aïllat, sinó com una prolongació de les artèries vials dels tres municipis limítrofs, el que suposarà un canvi substancial en els sistemes de la zona.

En aquest sentit convé fer un estudi per saber de quina manera afectarà a Cornellà la pressió ambiental i demogràfica que comportarà l'edificació de l'ARE Montesa en termes de mobilitat, estructures de serveis, transport públic, equipaments, etc., i, en darrer terme, sobre tota la població.

Aquest estudi ha de significar un element imprescindible per a la reordenació de la zona limítrof de Cornellà en funció de la modificació de les condicions establertes per l'ARE Montesa. L'estudi hauria de proposar línies d'actuació per mitigar l'impacte generat per la recepció sobtada de població, a la vegada que un punt a considerar a l'hora d'establir relacions de col·laboració amb l'Ajuntament d'Esplugues per acabar de definir, corregir si cal i desenvolupar les previsions de l'ARE.



**ESQUERRA  
REPUBLICANA**

Cornellà de Llobregat

Pl. Església, s/n  
(Can Vallhonrat)  
08950, Cornellà de Llob.  
cornella@esquerra.cat

Per aquests motius i arguments el Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal sotmet al ple els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Traslladar a tots els grups municipals la informació detallada del projecte de l'ARE Montesa d'Esplugues, l'estat actual i la previsió d'execució.

**Segon.-** Dur a terme en el termini de sis mesos un informe referent a l'impacte que la construcció de l'ARE Montesa tindrà sobre les infraestructures, serveis, mobilitat, transport, equipaments educatius, socials, esportius i de lleure, etc., de Cornellà i, en darrer terme, sobre la nostra població.

**Tercer.-** Posar a disposició de tots els grups polítics municipals i del Consell de Ciutat l'estudi a fi de promoure unes sessions de treball específiques en què es comentin i concretin les possibles actuacions a dur a terme per l'Ajuntament de Cornellà, així com les propostes que convingui traslladar als ajuntaments dels municipis limítrofs.

**Quart.-** Fer públic aquest estudi en el web municipal.

Cornellà de Llobregat, a 22 de juny del 2016

Raquel Albiol i Gilabert  
Portaveu del GM ERC-AM