



MOCIÓ PER LA MODIFICACIÓ DEL PGM EN EL SECTOR DE BELLATERRA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els treballs d'elaboració del Pla General Metropolità de Barcelona es van desenvolupar als primers anys 70 del segle passat, és a dir, ja han passat més de 4 dècades des de que es va fer l'ordenació del territori metropolità. Tot i les modificacions que s'han fet durant aquests més de 40 anys, el cert és que al sector de Bellaterra de Cerdanyola del Vallès, aquelles no han canviat el dibuix originari que es va fer l'any 1976 amb unes motivacions i unes voluntats que considerem obsoletes l'any 2018.

Durant aquests anys s'ha mantingut i conservat el caràcter de barri d'habitatge unifamiliar amb finques de gran superfície, que neix de la primigènia concepció de la urbanització Bellaterra que s'inicià l'any 1929 com a zona de repòs i estigueig.

Les parcel·les de Bellaterra són considerades pel PGM com a zona d'ordenació en edificació aïllada (20a), amb subzones d'Unifamiliars 20a/10 (índex d'edificabilitat neta 0,75, parcel·la mínima 600 m²), 20a/11 (la majoria, amb índex d'edificabilitat neta de 0,50, i parcel·la mínima de 1.000m²), i unes poques de 20a/12 (índex 0,25 i parcel·la mínima de 2.000 m²).

És una reivindicació ciutadana, que s'adequa a una ordenació urbanística del segle XXI i a les actuals circumstàncies econòmiques i socials, facilitar els processos de divisió i segregació parcel·lària, disminució de la superfície mínima de la parcel·la, i permetre, en alguns supòsits i zones, els habitatges plurifamiliars. Tanmateix, l'augment d'edificabilitat i de parcel·les, podrà comportar també l'increment dels necessaris equipaments dels quals actualment també en pateix dèficit Bellaterra.

Per tots aquests motius, el grup d'Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, proposa que el ple de l'Ajuntament adopti dels següents

ACORDS

1.- Fer un estudi, en un termini màxim de 3 mesos, sobre la possibilitat, abast, conseqüències i procediment a seguir per a permetre la divisió i segregació parcel·lària, la disminució de la superfície mínima de la parcel·la, així com l'edificació d'habitatges plurifamiliars a Bellaterra.



**ESQUERRA
REPUBLICANA**

Cerdanyola del Vallès

2- Donar a conèixer els resultats de l'estudi i, mitjançant un procés de participació ciutadana, es debati i es valori la necessitat d'efectuar les modificacions puntuals del Pla General Metropolità a Bellaterra

3.- Notificar aquests acords a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra i es publiquin a la revista municipal Riu Sec.

Cerdanyola del Vallès, a 11 de desembre de 2018