

Ajuntament
de Begues

Data
19 GEN. 2015

Entrada núm.
207

Forma nº

BEGUES
ERC

www.esquerra.cat/begues

facebook.com/esquerra begues
twitter @esquerra_begues

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL NÚM. 22

En Jaume Olivella i Riba amb DNI 36522234-M, com a portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i en nom de la secció local de ERC de Begues, passa a formular unes **observacions** a la "**Modificació puntual del Pla General nº 22: modificació dels articles 88 i 194 relatius a la definició dels usos en general i la seva regulació en zona de ciutat jardí unifamiliar**". El document es va aprovar inicialment per Ple Municipal en data 26 de novembre de 2014 i ha estat publicat al BOP en data 18 de desembre de 2014.

OBSERVACIONS

PRIMERA.- Consideracions prèvies a la 22ª modificació puntual del Pla General.

Creiem que les quasi 20 modificacions puntuals introduïdes fins ara al Pla General de Begues de l'any 1997, ens porta a reflexionar sobre la conveniència de replantejar i definir, d'una forma més entenedora i coherent amb el context actual el nostre planejament urbanístic municipal.

Fem l'aposta de plantejar una nova manera d'entendre la sostenibilitat de la ciutat, no com un cos en creixement i expansió, si no com un cos en contenció i consolidació. La paraula *sostenibilitat* va esser un dels arguments que els promotors del Pla General de fa 17 anys van fer servir per tal de definir un determinat model de poble, però en els decurs d'aquest anys s'ha demostrat que la agosarada proposta no estava correctament implementada. Prova d'això tenim les nombroses modificacions que s'han tramitat i sobretot el incompliment dels objectius establerts als quadriennis.

Aquesta proposta de MPPPG 22 que tenim sobre la taula és un exemple dels desajustos del Pla General que tenim.

SEGONA.- Precedent històric.

En el redactat de la memòria trobem a faltar la referència al "Pla Especial per a la modificació d'us de la finca situada al nº 10 del carrer Gimeno Navarro nº 10" aprovat definitivament en data 14 de febrer de 2002. Aquest Pla Especial té el seu origen en la MPPG 1/2000 i que, sorprenentment la modificació 1/2000 no s'esmentava a la memòria del document del P.E. de 2002.

S'ha d'explicar aquest precedent de la història recent, altrament deixariem d'explicar un canvi d'us que es va produir el 2002 i que de fet va ser un precedent del que ara s'està tramitant.

Creim que s'ha d'esmentar el que va significar el Pla Especial de 2002, ja que complementaria la raonada explicació que hi ha a la memòria d'aquesta proposta de modificació puntual nº 22.

TERCERA.- Reincidir en un tema d'ús a la mateixa finca.

El precedent de Pla Especial de 2002 afectava a la mateixa finca en que s'origina la actual necessitat d'aquesta modificació puntual del PG. És a dir, la mateixa finca demana una segona modificació del Pla General 12 anys després de la primera modificació i posterior Pla Especial.

Aquest fet s'ha d'esmentar.

QUARTA.-Totes les claus 17a.

Com a "clau 17a" "zona de ciutat jardí unifamiliar" en sòl urbà consolidat hi ha diversos plans parcials aprovats definitivament que agafen formats similars. (Mas Pasqual, La Sinia, Sant Eulàlia, Mas Ferrer, la Parellada, Can Termens...).

Convindria incloure aquests diferents formats o "claus", ja que fan referència a una mateixa tipologia. Altrament crearia dubtes i incerteses.

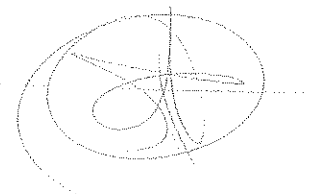
CONCLUSIÓ.

Estem d'acord amb aquesta proposta de modificació del Pla General. Altrament entenem que aquestes observacions proposen una millora en aspectes puntuals del seu redactat.

Begues, a 18 de gener de 2015.



Jaume Olivella Riba
Portaveu del Grup municipal ERC Begues



Jordi Dolz Abadia
Militant ERC

**I-IMS. SRA ALCALDESSA-PRESIDENTA
DE L'AJUNTAMENT DE BEGUES**