

JORDI CALATAYUD I SANCHÍS, portaveu adjunt del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Els Verds - Independents per Gavà a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66,3 del Reglament Orgànic Municipal, i perquè sigui substanciada durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

Antecedents:

El passat 26 d'agost El Periódico va publicar una exclusiva en què s'informava dels plans urbanístics relatius a Gavà, als sectors de Matabous, Resintex, Els Joncs i la Pineda. Si bé anteriorment s'havien difós informacions relatives a aquests plans a través dels mitjans municipals, mai abans s'havia informat de l'afectació dels sectors de la Pineda ni Resintex.

En aquest article d'El Periódico s'assegura que hi ha negociacions amb la Generalitat per canviar la qualificació urbanística dels sectors, entre els quals hi ha el de Matabous, fins ara sòl rústic protegit de valor agrícola. Així mateix, el sector de la Pineda que queda per determinar urbanísticament està regulat pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, que declara el Sector Riera dels Canyars UTR-CE-147 "Unitat Territorial de Regulació de sòl Costaner Especial", on no es poden desenvolupar determinades activitats.

Però el projecte actual té una novetat, intentar crear un pol hoteler a la Pineda, on la experiència demostra que qualsevol actuació realitzada ha servit per perdre part de la riquesa natural de l'indret, en tant que no es fa complir de forma efectiva la normativa referent a la reposició d'arbrat eliminat amb les construccions.

Resulta si més no curiós que es vulgui crear un pol hoteler a Gavà quan l'explotació de l'actual hotel de Gavà Mar no és precisament exitosa, i quan el sector de can Torelló, qualificat urbanísticament per tal de rebre un ús hoteler, segueix abandonat.

En un tema de tanta importància, que afecta unes 130 hectàrees, no deixa de ser sorprenent que els regidors ens anem assabentant de l'evolució de les converses amb la Generalitat a través de la premsa generalista. És una mostra més del menyspreu amb què el govern local tracta als representants de la ciutadania.

Per tot això, FORMULEM el següent

Prec:

- Que es convoquin reunions periòdiques amb els regidors que no formem part del govern per informar-nos puntualment de les novetats en les converses amb la Generalitat en relació al planejament urbanístic dels sectors Matabous, els Joncs, Resintex i Pineda.
- Que se'ns informi si hi ha alguna empresa o operador turístic interessat en aquestes requalificacions.

Gavà, 23 de setembre de 2013.

Signat: Jordi Calatayud i Sanchis
Grup Municipal d'ERC-EV-IxG

AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ