



Gavà

Apartat de correus, 24
08850 Gavà
gava@esquerra.org

ANDREU PÉREZ I LORITE, portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Els Verds - Independents per Gavà a l'Ajuntament de Gavà, d'acord amb l'establert a l'article 66,3 del Reglament Orgànic Municipal, i perquè sigui substanciat durant el proper Ple municipal ordinari, en base als següents

Antecedents:

En primer lloc, els cens de població elaborat l'any 2011 per l'Institut d'Estadística de Catalunya i l'«Institut Nacional de Estadística» d'Espanya conjuntament indica que a Gavà hi ha 1.725 habitatges familiars buits.

En segon lloc, el passat 16 de gener, una delegació de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca va fer arribar als diferents grups municipals la petició que el consistori arbitrés les mesures oportunes per sancionar econòmicament a aquells bancs que tinguin pisos buits a la nostra ciutat de manera permanent i durant un període superior als 2 anys, tal com han fet, o han anunciat que faran, molts altres municipis de Catalunya. Una vuitantena ja els han aprovat, entre ells Barcelona, Terrassa, Sabadell, El Vendrell, Girona o Igualada.

En relació a aquesta petició de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, els representants dels dos grups que formen el govern municipal es van afanyar a prometre que «la Junta de Govern Local aprovarà en la seva reunió del proper 24 de gener una proposta que permetrà al consistori sancionar econòmicament a aquells bancs que tinguin pisos buits a la nostra ciutat de manera permanent i durant un període superior als 2 anys», tal com van difondre, textualment, els mitjans municipals de propaganda.

Tot i això, lluny de complir la promesa efectuada, la Junta de Govern Local del passat 24 de gener es va limitar a aprovar una moció carregada de bones intencions però sense cap mesura concreta, ni cap modificació de cap ordenança municipal, ni cap mesura reglamentària que permeti fer efectiva la promesa pública que vostès van fer de sancionar els bancs que fa més de dos anys que tenen pisos buits i no els dediquen al lloguer social.

Però és que, a més, en tercer i darrer lloc, el 31 de gener, només 15 dies després de la visita de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i de les promeses que els van fer, vam rebre una resposta del Govern Local a una pregunta que el nostre grup havia formulat el novembre passat sobre la problemàtica dels pisos buits a Gavà. En aquest escrit, recordàvem que, des de fa anys, les ordenances fiscals municipals contempnen, en el cas de l'Impost de Béns Immobles, un recàrrec del 50% per als habitatges buits, i preguntàvem quants habitatges havia sancionat l'Ajuntament de Gavà els darrers anys per aquest motiu.



Gavà

Apartat de correus, 24
08850 Gavà
gava@esquerra.org

Doncs bé, a l'escrit de resposta municipal, molt decebedor, ens reconeixien que aquest recàrrec no s'havia aplicat mai, i s'escudaven en què els faltava un reglament –i llegim textualment la seva resposta– que definís exactament què era «un habitatge desocupat». Davant del patiment de tantes famílies, trobem inadmissible que estiguin encara preguntant-se què és exactament «un habitatge desocupat», mentre que públicament prometen que sancionaran als bancs que tenen pisos buits i no els lloguen. Tot plegat sembla més una operació d'imatge que no una voluntat real d'avançar en el camí fer efectiu del dret de tots els ciutadans a tenir un habitatge digne.

Per tot l'exposat, el grup que represento fa el següent

Prec:

Instem el govern municipal a presentar, en aquest mateix Ple Municipal, i abans de sis mesos, en què s'especifiqui quan tindran enllestides les següents actuacions:

- a) L'aprovació del nou Pla Municipal d'Habitatge que reglamenti quins són els habitatges que s'han de considerar desocupats amb caràcter permanent, i contempli i reguli degudament les mesures de foment per evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges, tal com indica l'article 42 de la Llei 18/2007 d'Habitatge de Catalunya.
- b) L'aprovació de l'ordenança sancionadora als bancs que tinguin habitatges buits sense llogar i durant més de dos anys. Una ordenança que contingui la previsió que en el cas que s'instruïssin tres multes coercitives, aquestes puguin arribar als 100.000€ i iniciar un procés sancionador per infracció molt greu si l'habitatge es manté desocupat, fet que implicaria multes molt més elevades.
- c) L'aprovació del padró o llista d'habitatges desocupats de Gavà, als quals s'aplicarà el recàrrec del 50% de l'IBI establert ja a les ordenances municipals i la sanció prevista a l'ordenança indicada al punt anterior.

Gavà, 20 de febrer de 2014

Signat: Andreu Pérez i Lorite
Grup Municipal d'ERC-EV-IxG

AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ