

república - cohesió - sostenibilitat - emprenedoria

**#1 ORDENAR**

Arreglar el Pla d'Ordenació  
planificar amb seny.

**#2 MACRO ILLES**

carrers jerarquitats per a  
moure'ns millor i més segurs

**#3 ESPAI PÚBLIC**

que generi vitalitat, places  
verdes i variades...

**#4 BICICLETA**

Un poble a escala humana

**#5 CONNEXIONS**

directes a la C58 per la  
Ronda Nord, el tren...

500 m

Castellar del V

**#6 PARCS URBANS**

Colobrers i  
Canyelles fins al Ripoll

**#7 VIA VERDA DEL  
RIPOLL**

El camí fins al mar

**#8 POLÍGONS**

modernitzar-los, arreglar-los...

**#10 PAISATGE**

viure en un entorn bonic i  
agradable, protegir el medi

**#9 URBANITZACIONS**

sostenibles i integrades al poble

**#TENIMFUTUR**



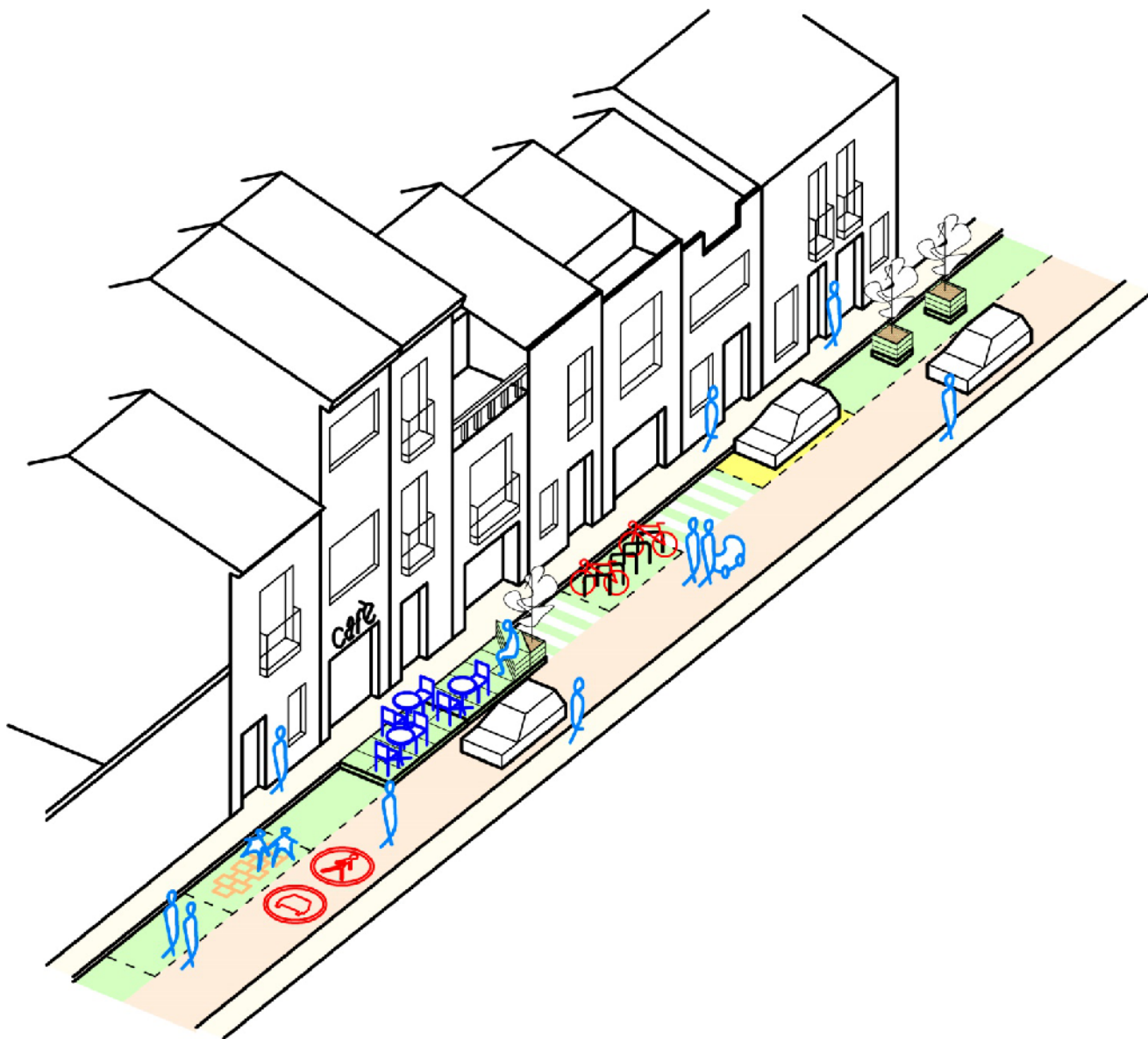
ESQUERRA  
REPUBLICANA

# PROGRAMA DE TERRITORI

## 12 actuacions prioritàries:

1. Integrar els accessos del municipi a la trama urbana. De la carretera de Sabadell des de la rotonda petita i de la carretera de Sant Llorenç des de l'Airesol C. Han de deixar de ser carretera per convertir-se en carrers de trama urbana amb voreres ambdós costats.
2. Jerarquitzar els carrers de Castellar en Macro-illes per pacificar els interiors i donar preferència als vianants i les bicicletes amb carrers de prioritat invertida i espais compartits.
3. L'espai públic com generador de vitalitat urbana amb places i parc vius-verds i variats.
4. Crear dos parcs periurbans que siguin connectors de la trama urbana amb l'entorn natural: El del torrent de Colobrers i el de Canyelles.
5. Corredor verd riu Ripoll-Barcelona.
6. Nova política de cases rurals, incentivar la rehabilitació i l'ús de cases rurals a través de subvencions i microcrèdits per tal de promoure l'activitat agrària-ramadera i la protecció i conservació del Sol no urbanitzable.
7. Promoure eixos comercials vius i variats. Entorns plaça major, Av. Sant Esteve, plaça Europa... Fomentar petites associacions comercials en aquest eixos que treballin per promoure i promocionar els seus eixos.
8. Integrar l'Airesol c a la trama urbana del municipi per convertir-lo en una zona de redensificació. Noves connexions per darrera l'església. Això equilibraria de nou el centre del municipi. Connectar viàriament Can Font amb el nucli urbà per Can Carner.
9. Promoure l'autosostenibilitat i eficiència de les urbanitzacions balcó de Sant Llorenç, Airesol A i B i El Racó, per a fer-les independents energèticament.

10. Castellar ciutat bicicleta. Promoure l'ús i l'educació a les escoles sobre l'ús de la bicicleta. Microcrèdits per la compra de bicicletes.
11. Via ràpida o carril VAO cap a Sabadell fins la plaça Espanya per apropar Castellar a l'àrea metropolitana
12. Adaptar el Polígon industrial per empreses de la indústria tecnologia, canviar el planejament per promoure la parcel·lació de les indústries grans i aconseguir fàbriques mes petites i adaptades a les noves necessitats



Acabar el Pla General d'Ordenació Urbanística amb una revisió exhaustiva del procés participatiu, i no donar-lo per tancat fins que no s'hagi inclòs el Catàleg de Patrimoni i el Pla del Ripoll i de l'Espai Tolrà.

Posar en valor el paisatge; la connexió i els usos amb el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt; els espais agrícoles i d'horta i obrir debat de futur per a la preservació i posada en valor ambiental de les zones de ponent (Can Riera- Castellar Vell...), nord (Puig de la Creu - Cadafalch...) elaborant-ne plans de gestió i preservació.

Apostem per un model de municipi compacte, vertebrant-ne la convivència d'usos, enfortint un centre urbà al voltant de la Plaça Major, amb cohesió urbana i bona relació amb les diverses fases de creixement (estructurant eixos forts amb Plaça Catalunya, Plaça Europa, l'Espai Tolrà i el nucli antic, i connectant aquests punts entre si)

Cohesionar Sant Feliu del Racó com a nucli amb dinàmica pròpia.

Limitar les urbanitzacions, estudiant les possibilitats de compactació o reducció i, fins i tot i en algun cas, extinció.

Potenciar les illes de vianants del Carrer Montcada i Sala Boadella, consensuant la seva possible ampliació i extensió cap a carrers propers i, simultàniament, els plans de dotació d'aparcaments

Recuperar el Ripoll com a eix natural, de lleure i de comunicacions.

Les zones d'horta han de ser la transició entre l'espai urbà i el medi natural, un element enriquidor del paisatge. Vetllarem per la seva dignificació.

Integrar la gestió forestal en la planificació territorial i urbanística.

Explicar la necessitat que el sector primari i la protecció del territori són dos conceptes que es reforcen mútuament.

La nostra situació privilegiada fa que la protecció del territori sigui una oportunitat única de desenvolupament.

El Ripoll ha de tenir una gestió i planificació pròpia. Engegarem la Xarxa d'entitats del riu Ripoll conjuntament amb Sabadell i Sant Llorenç Savall, creant un òrgan supramunicipal participat per institucions i entitats que vetlli per la plena recuperació del riu i per les activitats que es generes el seu entorn.

Afegir el Ripoll al Pla Espai Interès Natural.

Regulació de les construccions i usos de la zona "agrícola" dels Saulons i Can Riera.

Elaborar un pla municipal d'usos de l'aigua, amb especial èmfasi en la reutilització d'aigües depurades, recollida d'aigües pluvials o de menor qualitat per a aquells usos que ho permeten —reg, neteja de vials, etc.

Fomentar la instal·lació i l'ús d'aparells reductors del consum d'aigua —filtres d'aireig d'aigües, cisternes de doble descàrrega...

Fomentar la separació de xarxes d'aigües grises i negres en els nous habitatges, així com la doble xarxa de pluvials en les noves promocions urbanístiques.

Obligar les noves construccions a les urbanitzacions, així com als permisos per a instal·lació de piscines, a la recollida d'aigües pluvials.

Promoure el consum racional per tal de contribuir a un canvi de cultura respecte els hàbits i les polítiques de reciclatge.

Establir un Pla ciutadà per al Residu Zero que impliqui la ciutadania, les empreses i el comerç local per tal d'avançar cap a aquests objectius.

Impulsar la reutilització i el reciclatge dels envasos i fomentar el cabàs, bossa del pa, etc. de manera coordinada amb els comerços, facilitant-los assessorament i suport tècnic directe.

L'objectiu principal és anar disminuint les aportacions a l'abocador.

Elaborar un Pla estratègic de millora energètica que reculli actuacions d'estalvi i eficiència.

Elaborar un mapa local de potencial energètic renovable, prioritzant l'energia solar i la potència en biomassa que pot generar un municipi com el nostre, amb el 80% de superfície forestal.

Elaborar un pla de millora de l'enllumenat públic per a la reducció de consum energètic i completar l'adaptació a la llei de contaminació lumínica.

Promoure la iniciativa privada per a la producció d'energia distribuïda a escala micro, mini i comercial i l'aplicació de criteris i tecnologies de la gestió intel·ligent de xarxes.

Aplicar els criteris ambientals —bioclimàtics i de funcionalitat. Als nous edificis públics i aplicar criteris de sostenibilitat a les reformes.

Establir bonificacions de l'impost de circulació als vehicles que consumeixin exclusivament o prioritàriament energies renovables.

Fomentar, mitjançant subvencions directes i/o bonificacions de l'impost d'obres, la incorporació d'energia solar tèrmica i altres mesures d'estalvi energètica als edificis existents.

Estendre els controls sobre la contaminació acústica i completar el desplegament de la llei dotant de mitjans tècnics i humans.

Promoure campanyes per l'eliminació de les bosses de plàstic.

Generalitzar l'ús d'asfalt sonorreductor en la nova pavimentació de carrers i la instal·lació de pantalles acústiques —naturals o artificials— en punts problemàtics.

Elaborar campanyes educatives i formatives sobre les repercussions ambientals de la nostra quotidianitat, orientant-les a l'impacte sobre la presa de decisions personal de la ciutadania.

Fomentar el coneixement en l'ús dels recursos, del patrimoni cultural històric i etnològic, del coneixement del patrimoni natural, del coneixement del cicle dels residus, de l'impacte de les emissions, etc...

Promoure, com a mínim, un gran esdeveniment anual dirigit al coneixement i a la conscienciació ambiental de la ciutadania.

Promoure la creació d'horts urbans.

Donar a conèixer la tasca de les persones que treballen al medinatural a Castellar  
Mantenir i recuperar la xarxa de camins rurals tradicionals.

Fomentar els sistemes de connexió biològica entre els espais oberts, l'espai construït i les masses forestals.

Elaborar ordenances municipals de protecció del medi natural i urbà i de defensa del paisatge.

Elaborar un mapa de riscos al municipi.

Integrar la gestió forestal en la planificació territorial i urbanística i crear zones de diferents usos del sòl a fi d'evitar la propagació d'incendis forestals.

Elaborar plans de gestió i preservació a nivell local de les zones de ponent (Can Riera-Castellar Vell...), nord (Puig de la Creu - Cadafalch...), amb interès ecològic o paisatgístic, o que compleixen una funció compensadora de les activitats urbanes.

Vetllar per la gestió adequada dels recursos naturals, patrimonials i culturals per tal de garantir el seu manteniment a mitjà i llarg termini.

Recuperar les façanes del Ripoll.

Vetllar pel catàleg de patrimoni local, per tal que no quedi com una simple llista de consulta i serveixi per a protegir i divulgar el patrimoni.

Vetllar per l'embelliment del paisatge urbà —neteja de carrers, rehabilitació de façanes, redacció de la carta de colors i de materials, enjardinaments...

Afavorir la compactació i la integració de les activitats del municipi, i promoure polítiques d'ordenació del territori que facin impossible la creació d'un continu urbà amb els municipis veïns.

Evitar el creixement d'urbanitzacions que provoquen un creixement desordenat i dispers i tenen un cost de manteniment molt alt per al conjunt de la població, optant en la mesura del possible per la seva reducció —a través de la compactació— o fins i tot per l'extinció.

Dins del Pla General d'Ordenació Urbanística, redactar programes d'adequació per afavorir la regulació de les urbanitzacions ja existents, dotar-les dels serveis públics bàsics (voreres, enllumenat...) en condicions i impulsar polítiques que garanteixin la convivència d'usos per fer front als costos del creixement difús.

Redacció de mapes de soroll orientats a la reducció de la contaminació acústica.

Impulsar polítiques contundents amb la protecció de la legalitat urbanística.

Apostem per un poble compacte i continu, dens, multifuncional i participatiu: una vila complexa

Resituar sectors de creixement dispersos a les urbanitzacions per tal d'afavorir la compactació del territori, la protecció del sòl i la gestió sostenible de l'urbanisme.

Disposar d'espai suficient d'aparcament i parada per a persones discapacitades, per al transport escolar i de passatgers, per als taxis i per al veïnat amb infants, malalts i gent gran. Dignificar les parades d'autobús, afavorint unes mínimes condicions de comoditat per a les persones que esperen.

Assolir els objectius del pla d'Accessibilitat, racionalitzant l'espai urbà per facilitar la mobilitat de les persones discapacitades o amb mobilitat reduïda, especialment disposar d'aparcaments reservats a aquest efecte.

Crear circuits urbans per a la pràctica de l'esport.

Constituir el Consell Assessor Urbanístic per garantir i fomentar els drets de participació dels ciutadans i ciutadanes en la definició del municipi.

Potenciar els espais oberts que compleixin una funció compensadora de les activitats urbanes i formen part essencial del patrimoni paisatgístic del municipi, el parc Agroforestal de Llevant, el Puig de la Creu, Can Riera, els Saulons, Les Arenes...

Pensar i dissenyar l'espai públic des de la perspectiva de gènere, de manera que es puguin aconseguir espais integradors on es barregi la gent i on la seguretat sigui un factor a considerar, perquè tothom s'hi senti còmode. Plantejar la il·luminació de l'espai públic com un factor de seguretat.

Afavorir i assegurar el bon manteniment dels espais verds.

Afavorir que les amplades de les voreres siguin proporcionals a l'amplada dels carrers, procurant que no siguin inferiors a 1,5 metres a cada costat, i en cas de carrers de poca amplada, tendir a convertir-los en zones de preferència per a vianants.

Establir eixos cívics als centre, i minimitzar l'espai de circulació rodada al mínim necessari.

Potenciar la pràctica esportiva en els espais verds, de manera que se'n fomenti el respecte i la recuperació en favor de la ciutadania.

Adaptar, en la mesura de les possibilitats, l'espai públic al Pla d'accessibilitat.

Donar preferència, en les promocions públiques d'habitatge de lloguer, als joves, la gent gran, les famílies monoparentals i els segments de població amb dificultats, per tal de garantir el dret a l'habitatge de tota la ciutadania.

Mantenir la titularitat de sòl municipal destinat a la promoció d'habitatge protegit i fer habitatge de lloguer, ja sigui amb promoció pública directa, o a través del drets de superfície durant un període llarg.

Procurar que promocions privades sense vendre passin a règim de lloguer —amb o sense opció de compra— i, preferentment, a lloguer protegit.

Crear una borsa d'habitatge jove.

Fomentar la rehabilitació per ajudar a reduir l'estoc d'habitatge antic buit, que sovint ho està per falta de manteniment.

Fomentar la incorporació al mercat dels habitatges buits mitjançant incentius a la rehabilitació estructural i/o funcional.

Encarregar un cens d'habitatges desocupats.

Actuar evitant l'ocupació com a habitatge de locals o espais que no reuneixen les condicions d'habitabilitat.

Dedicar esforços a fer mediació entre el veïnat de les escales amb conflictes per pagaments de la comunitat.

Destinar allotjaments per a col·lectius protegits en col·laboració amb Suport Castellar, ADIPS...

Posar en marxa el programa de cessió d'habitatges a l'ajuntament per a lloguer social amb lloguer garantit, prèvia rehabilitació de l'habitatge si s'escau —aval·lloguer.

Posar en marxa el programa d'habitatges d'inserció i d'acollida per a aquelles finalitats, d'entre les previstes, que proposi l'Ajuntament i que conveni amb la Generalitat —víctimes d'assetjament immobiliari, immigrants en situació vulnerable, víctimes de violència masclista, etc.

Impulsar contractes de masoveria urbana que permetin assolir acords entre propietaris d'habitatges que no estan en condicions òptimes i joves que durien a terme tasques de rehabilitació del mateix. Consolidar el model de vila compacte, sostenible i socialment integrada.

Incentivar les polítiques d'innovació en la rehabilitació i construcció d'habitatge, especialment en els sistemes d'eficiència i estalvi energètic. Els habitatges construïts i rehabilitats han d'avançar en l'objectiu del consum energètic zero (plaques solars, recollida d'aigües pluvials i grises, etc), essent obligatori a les urbanitzacions.

Potenciació de l'Oficina Local d'habitatge, dotant-la dels recursos necessaris. És una eina molt útil que no podem desaproveitar.

Crear una borsa de gent que vol compartir pis, això pot potenciar el

Consolidar les zones de vianants del centre i consensuar-ne la seva ampliació i eixamplar voreres allà on sigui possible. Als carrers estrets, adoptar la fórmula de preferència per a vianants.

Millorar l'accessibilitat i suprimir les barreres arquitectòniques.

Posar aparcaments per a patinets i bicicletes a les escoles, instal·lacions esportives, culturals, lúdiques, zones peatonals...

Prioritzar la protecció davant l'aparcament irregular als passos de vianants, a les parades d'autobús i l'aparcament. Tolerància zero a l'incivisme viari.

Promoure la creació de zones de prioritat invertida, on la preferència serà per a vianants i ciclistes.



Promoure els sistemes per compartir el vehicle privat, tipus cotxe multiusuari o carsharing —un grup de ciutadans comparteix una flota de vehicles— o altres.

Promocionar els pàrquings compartits.

Potenciar els aparcaments dissuasius perimetrals.

Afavorir la rotació de l'aparcament amb limitació horària.

Connectar directament la B124 amb la C58 mitjançant la Ronda Nord de Sabadell

Crear un carril bus i de vehicles d'alta ocupació d'entrada a Sabadell.

Limitar la velocitat màxima i crear de zones de prioritat invertida.

Tractar adequadament les travessies i les vies.

Crear zones amb restricció del trànsit.

Regular la mobilitat dels vehicles de transport de mercaderies.

Establir sistemes de circulació en forma de font i unidireccionals per millorar la circulació i la seguretat dels carrers.

Instal·lar limitadors físics de velocitat.

Defensar amb fermesa davant les institucions que calgui l'arribada urgent del transport ferroviari a Castellar. Com a opció preferent defensem el tren, però no descartem en cap cas la fórmula de tren- tramvia, molt més econòmica i amb possibilitat de donar servei dins el nucli urbà.

Promoure un gran pacte municipal per l'arribada del tren amb el major nombre possible d'agents polítics, socials i econòmics de Castellar.

Instaurar avantatges tarifàries per a la gent gran o el jovent d'acord amb la renda.

Instal·lar aparcaments —repartits estratègicament— i millorar la senyalització per a bicicletes.

Crear vies verdes o carrils-bici amb connexió amb Sabadell, Sentmenat i Sant Llorenç i urbanitzacions.

Incorporar bicicletes a la flota de vehicles municipals i dels serveis de l'administració.

Fomentar i regular l'ús de la bicicleta amb mesures que atorguin preferència al vianant.

Controlar les emissions contaminants relacionades amb el trànsit.

Controlar la contaminació acústica produïda pel trànsit i elaboració de mapes de soroll.

Asfaltar amb paviment sonoreductor i aplicar mesures antisoroll.

Utilitzar vehicles impulsats amb fonts d'energia renovables o tecnologies alternatives.

Establir bonificacions fiscals a vehicles impulsats amb energies renovables.

Limitar la circulació motoritzada en el medi natural en una xarxa bàsica de camins, no només dins el Parc, en concertació amb els col·lectius interessats.

Difondre activitats o promocionar dies dies o setmanes temàtics relacionats amb la mobilitat.

Impulsar tallers o seminaris per la mobilitat als instituts.

Realitzar campanyes sobre seguretat viària a les escoles .

Realitzar estudis sobre els costos de la mobilitat local i intermunicipal.