

AL TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

RECURS ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRACTACIÓ

| DADES IDENTIFICATIVES DEL PROCEDIMENT | |
|---------------------------------------|--|
| Expedient núm.: | AJT/597/2020 |
| Títol: | Contractació de la concessió d'obra per la redacció de projecte bàsic i d'execució l'execució de les obres i la gestió i l'explotació d'un aparcament soterrani per a vehicles, en el subsol del parc Maria Àngels Anglada de Vic. |
| Organisme: | Ajuntament de Vic |

En **LLUÍS XANDRI MOLAS**, advocat, col·legiat a l'Il·ltre. Col·legi d'Advocats de Vic amb el núm. 971, [REDACTED], amb domicili professional a [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (adreça habilitada als efectes legals corresponents), actuant en nom i representació de

CARLA DINARÈS AYATS, Regidora del Grup Municipal de Capgirem Vic CUP – Alternativa Municipalista a l'Ajuntament de Vic, major d'edat, amb DNI [REDACTED], domiciliada a (08500) Vic, [REDACTED]

MARIA BALASCH PLA, Regidora del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM) a l'Ajuntament de Vic, major d'edat, amb DNI [REDACTED], domiciliada a (08500) Vic, [REDACTED]
[REDACTED]

MARIA CARMEN TENA LAMEIRO, Regidora del Grup Municipal del PSC-CP a l'Ajuntament de Vic, major d'edat, amb DNI [REDACTED], domiciliada a (08500) Vic, [REDACTED].

Representació que acredito mitjançant apoderaments respectius, que adjunto com a documents números 1, 2 i 3, la legitimació de les quals per a la presentació d'aquest

recurs ve donada pel càrrec que ocupen i la representativitat dels interessos públics que d'aquest se'n deriven.

Mitjançant el present escrit comparec davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, i en la representació que ostento,

EXOSO:

Primer.- En el PERFIL DEL CONTRACTANT DE L'AJUNTAMENT DE VIC, en data 12 de maig de 2021, es va publicar l'anunci de licitació de la **Contractació de la concessió d'obra per la redacció de projecte bàsic i d'execució l'execució de les obres i la gestió i l'explotació d'un aparcament soterrani per a vehicles, en el subsol del parc Maria Àngels Anglada de Vic**, expedient núm. **AJT/597/2020**, amb un valor estimat de **4.535.439,60 euros**.

Segon.- Segons consta en el propi perfil del contractant, la documentació que integra l'expedient és la següent:

- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ D'OBRA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SOTERRANI PER A VEHICLES, EN EL SUBSOL DEL PARC MARIA ÀNGELS ANGLADA DE VIC.
- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC LOCAL D'APARCAMENT AL SUBSÒL DEL PARC MARIA ÀNGELS ANGLADA DE VIC.
- PROJECTE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI DE L'ESTACIONAMENT SOTERRAT DE VEHICLES.
- REGLAMENT DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT SOTERRAT AL PARC DE M. ÀNGELS ANGLADA.
- AVANTPROJECTE D'UN APARCAMENT SOTERRAT AL PARC DE LA MARIA ÀNGELS ANGLADA.

- ESTUDI DE NECESSITATS I VIABILITAT ECONÒMICA D'UN APARCAMENT SOTERRAT AL PARC DE LA MARIA ÀNGELS ANGLADA.
- INFORME DE NECESSITAT.
- ACORD PLENARI D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.
- ACORD PLENARI D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.
- ANUNCI DE LICITACIÓ.

Tercer.- L'expedient, en el seu conjunt, PARTEIX D'UNA PREMISSE QUE RESULTA SER COMPLETAMENT FALSA, que no és altra que l'existència de necessitat d'aparcament soterrani de vehicles al centre històric de la ciutat.

Aquesta necessitat, segons l'informe de necessitat del contracte, es contemplava en el document anomenat "L'APARCAMENT A LA CIUTAT ANTIGA DE VIC", redactat per l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vic l'any 2010.

Si bé resulta cert que en el document esmentat es contempla un dèficit d'aparcament, no és menys cert que aquest es contempla **amb caràcter de TOTAL, MÀXIM I POTENCIAL**, el qual es xifra en 2.298 places d'aparcament **a 12 anys**, partint de la hipòtesi d'un **desenvolupament del POUM en un 80%**. Conclou, també, que les primeres necessitats a satisfer (habitatge existent) es situen en 216 places.

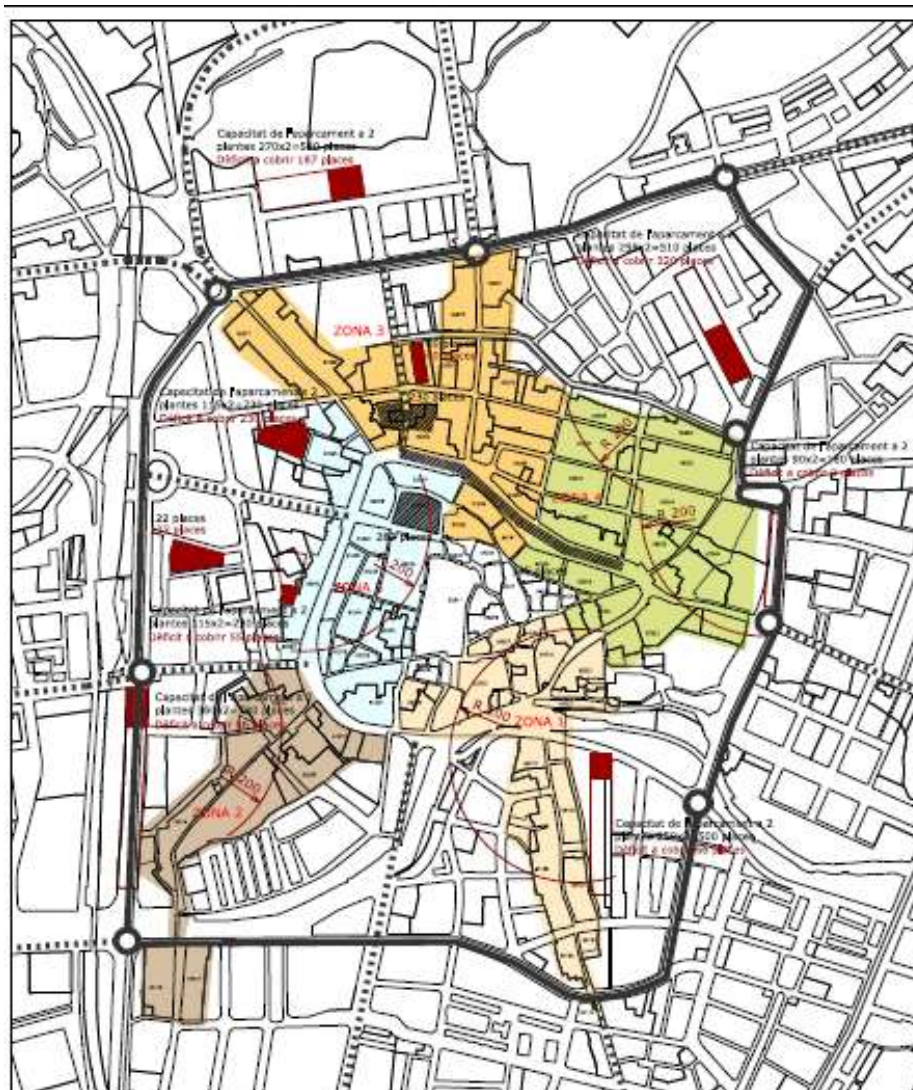
Indica, així mateix, que **no té en consideració els aparcaments del Passeig i del Portal de la Rambla**, que absorbeixen sobradament les necessitats detectades per al període inicial.

Tampoc té en compte l'aparcament soterrani de l'Hospital de la Santa Creu (de recent construcció), a escassos metres del nou aparcament que es pretén construir, i que en la major part del dia no supera una ocupació del 10%.

Fet destacable resulta que el document està fent referència a l'anterior POUM de la ciutat, el qual preveia un creixement totalment desmesurat i les previsions del qual no s'ha complert, el qual fou declarat NUL PER SENTENCIA JUDICIAL, procedint l'Ajuntament de Vic a la redacció i aprovació d'un nou POUM, amb les particularitats que més endavant es dirà.

D'altra banda, la proposta que es formula en el document indicat (i que és utilitzat de base per a la justificació de la necessitat de la contractació que es pretén), EN CAP CAS PLANTEJA UN APARCAMENT SOTERRANI DE VEHICLES A L'INTERIOR DEL CASC ANTIC EMMURALLAT, sinó sempre -i en qualsevol cas- fora muralles.

És més, la major part de les zones d'aparcament que contempla la proposta recomanada a l'Ajuntament, ja existeixen en l'actualitat, i en la majoria de casos pateixen d'una infrautilització i d'una baixa ocupació, llevat de moments molt puntuals.



| ZONA | DEFICIT |
|-------------------|--------------|
| ZONA 1 | -66 |
| ZONA 2 | -86 |
| ZONA 3 | -247 |
| ZONA 4 | -320 |
| ZONA 5 | -407 |
| TOTAL | -1126 |
| SENSE ZONA | -136 |

TOTAL -1282 places

Plànol núm. 10 (proposta recomanada)

Font: "L'APARCAMENT A LA CIUTAT ANTIGA DE VIC", redactat per l'oficina tècnica de l'Ajuntament de Vic l'any 2010

En definitiva, la conclusió és que **la necessitat a satisfer que es pretén en l'expedient NO EXISTEIX**, emparada en aquest document.

Quart.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, va aprovar amb caràcter definitiu el nou POUM de Vic en sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2019, si bé va condicionar aquesta aprovació definitiva a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions adoptades en aquest acord, al qual l'òrgan urbanístic hi donà conformitat en sessió de data 15 de maig de 2019, essent aquest executiu a partir del dia 3 de juliol de 2019, data de la seva publicació al DOGC.

En l'**Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de 2019**, concretament en l'apartat 4.4 APARCAMENT, s'indica el següent:

4.4 APARCAMENT

Segons dades del Pla de Mobilitat Urbana de Vic el municipi disposa d'un total aproximat de 28.000 places d'aparcament, que es distribueixen de la següent manera:

Figura 40: Distribució de l'oferta actual d'estacionament. Font: PMU Vic

| Aparcaments en superfície | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|---------|------------|------------|--------------|------------|--------------------|------------------------|
| | Aparcament lliure | Camions | Zona blava | Zona verda | Motocicletes | Bicicletes | PMR (mob. reduïda) | Totals places turismes |
| Nombre de places | 13.961 | 101 | 1.267 | 171 | 432 | 676 | 117 | 15.516 |

El 90% de l'estacionament de Vic es per a turisme en calçada (15.516 places), seguit a molta distància de l'estacionament per a bicicletes amb 676 places i les motocicletes amb 432 places.

Figura 41: Distribució de l'estacionament segons guals privats i públics. Font: PMU Vic

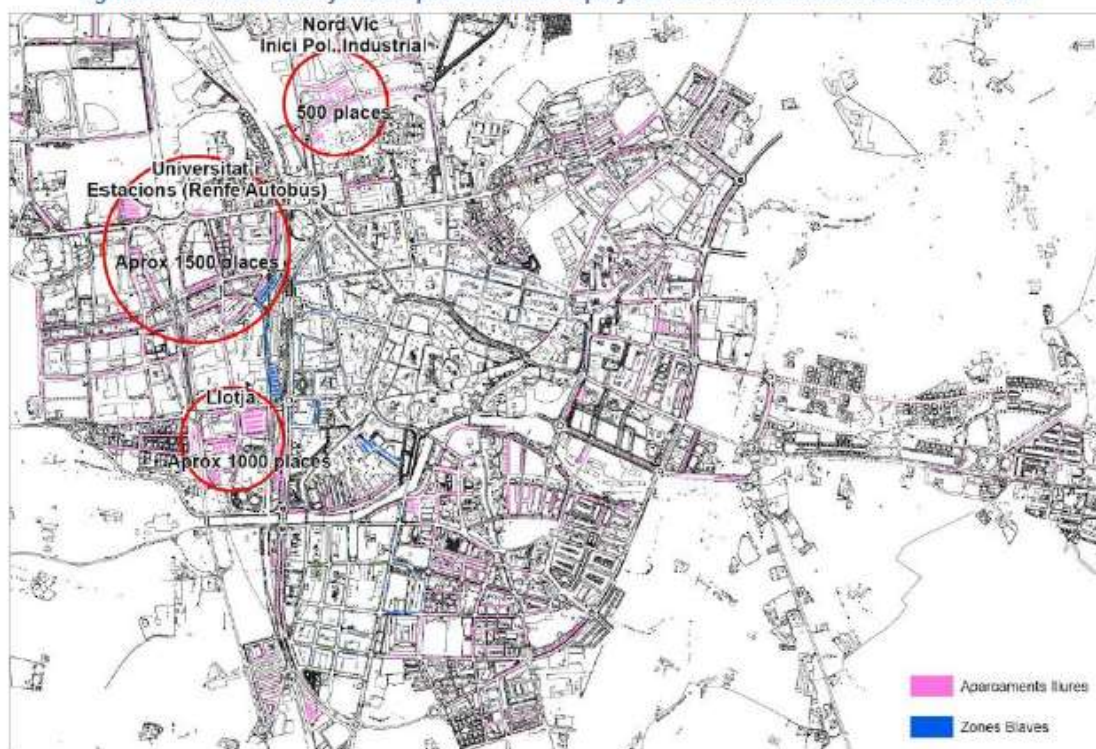
| Aparcaments segons guals (privats o públics) | | | |
|--|------------------|-----------------------|------------------------|
| | Guals i voravies | Ràtio cotxes per gual | Totals places turismes |
| Nombre places guals < 10 places | 3.334 | 1,2 | 4.001 |
| Nombre places guals > 10 places | 639 | 12,0 | 7.658 |
| Totals | 3.973 | - | 11.659 |

Figura 42: Oferta dels aparcaments soterrats amb caràcter públic actual. Font: PMU Vic

| Aparcaments soterrats oberts al públic (privats i públics) | | |
|--|---------|--------------|
| Nom | Gestió | Places |
| Seminari | Privada | 80 |
| Mastrot | Privada | 60 |
| Hospital General | Privada | 200 |
| Mil·lenari | Privada | 250 |
| Sant Just | Privada | 40 |
| Plaça Major | Pública | 262 |
| Passeig i Rambla del Carme | Pública | 332 |
| Mercat Municipal | Pública | 122 |
| Totals | | 1.366 |

Els aparcaments soterrats (públics i privats) de pagament estan distribuïts en aquelles zones més centrals de la ciutat de Vic, especialment al voltant del nucli històric, així com en els equipaments o espais amb aflluència de públic com l'Hospital General o el Mercat Municipal.

Figura 43: Plànol amb l'oferta d'aparcament en superfície lliure i zona blava. Font: PMU de Vic



Segons dades del PMU de Vic, el municipi disposa de 28.000 places d'aparcament de turismes desglossades de la següent manera:

- 15.516 places en superfície (al carrer)
- 11.669 places aparcament residencial (guals del municipi)
- 1.366 places d'aparcaments públics soterrats.

El municipi té comptabilitzats, segons l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica 2009, 23.864 vehicles, dels quals 16.316 són turismes.

Per tant, si tenim en compte l'existència aproximadament d'11.000 places d'aparcament fora de la via pública conjuntament amb el total de turismes registrats a la ciutat, es calcula que aproximadament un 5.000 vehicles de residents han d'estacionar en places en superfície.

Això doncs, actualment no hi ha dèficit infraestructural d'aparcament.

La conclusió del document en aquest sentit, doncs, resulta inequívoca: **NO EXISTEIX UN DÈFICIT ESTRUCTURAL D'APARCAMENT**, per tant no hi ha necessitat de construir el nou aparcament que es pretén.

Cal dir, a més, que l'estudi no contempla, entre altres, els aparcaments de l'Atlàntida (públic) i de l'Hospital de la Santa Creu (privat), molt propers paradoxalment a aquest nou que es pretén executar.

Cinquè.- Encara més paradoxal resulta el fet que, a més, que **l'Ajuntament de Vic ha limitat (i eliminat) la circulació de vehicles al nucli antic de la ciutat**, de tal manera que aquesta únicament està permesa als vehicles de persones residents o a aquells vehicles expressament autoritzats.

Resulta un evident contrasentit que, amb les actuals restriccions de trànsit al nucli antic de la ciutat es pretengui la construcció d'un aparcament al qual **la major part dels seus potencials usuaris (de rotació), en les actuals circumstàncies, NO HI PODEN ACCEDIR.**

Sisè.- No es pot obviar que l'Ajuntament de Vic, en dates molt recents, a alienat part del seu patrimoni, en concret -i pel cas que en ocupa- l'edifici conegut com el SEMINARI VELL, situat al carrer Sant Just núm. 1, cantonada amb el carrer de Sant Miquel.

L'adjudicatari d'aquesta finca ha resultat ser la mercantil AMBIT LOCAL SERVEIS SL, la qual consta domiciliada, curiosament, a la Plaça de la Catedral núm. 9 baixos de Vic

(Seu del Consultori Bayés) i l'administradora única de la qual és la Sra. CLAUDIA BAYÉS GENÍS.

En definitiva, la construcció de l'aparcament que es pretén **NO OBEEIX A CAP MENA D'INTERÈS PÚBLIC, SINÓ PURA I SIMPLEMENT A LA SATISFACCIÓ D'INTERESSOS PRIVATS** d'aquells que pretenen oferir als seus clients la comoditat d'un aparcament al costat de les seves instal·lacions, amb el beneplàcit de l'Administració que hi posarà els seus mitjans contravenint allò mateix que ella ha dit recentment.

Setè.- Per reforçar aquesta idea, només cal fixar-se en la cronologia d'alguns fets que, a entendre de qui subscriu resulten ser determinants.

Així, el dia 20 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vic va aprovar l'expedient per a l'alienació de la finca del Seminari Vell, juntament amb la convocatòria de la corresponent licitació.

El dia 23 de juliol de 2020, 4 dies abans del Ple, l'Alcaldessa informa que a l'ordre del dia del Ple municipal previst per al dia 27 de juliol s'hi afegeix un punt per la via d'urgència, consistent en l'aprovació de l'establiment del servei d'aparcament soterrani, el qual és objecte del present recurs. **En cap cas sembla que la urgència sigui justificada ni justificable.**

Vuitè.- Finalment, i pel que fa a la necessitat a satisfer amb la contractació proposada, resulta que el mateix informe de necessitat que obra a l'expedient administratiu, **I SENSE CAP MENA DE RUBOR**, que:

*El contracte vol satisfer la necessitat d'aparcament soterrani de vehicles al centre històric de Vic, la qual ja es contemplava en el document " L'aparcament a la ciutat antiga de Vic" redactat per l'oficina tècnica de l'ajuntament de Vic l'any 2010. Aquesta necessitat es manté a l'actualitat. Tenint en compte l'increment de les places pel nou aparcament de l'Hospital de la Santa Creu i la davallada de places amb la urbanització de les Rambles, c/ Verdaguer i c/Soledat, **la necessitat de places es xifra a l'actualitat en 445 places.** Aquesta necessitat genèrica es pretén minorar amb la creació d'un aparcament soterrani al Parc de*

la Maria Àngels Anglada on s'hi preveu, segons avantprojecte, la construcció d'un aparcament de 40 places de cotxe, 5 de motos i 11m2 per aparcament de bicicletes, en una única planta soterrada. Les places d'aparcament són necessàries tant per rotació com per aparcament a pupil·latge pels veïns.

*La motivació del contracte consisteix en solucionar la necessitat descrita en el paràgraf anterior i **donar compliment al POUM**, ja que la finca propera de l'antic seminari que té molt metres quadrats, ha estat qualificada amb la clau A2c que permet posar-hi tota classe de serveis (terciari en entorn urbà entre mitgeres), és a dir, pot destinar-se a moltes activitats públiques (no pot ser habitatge), les qual requereixen disposar d'aparcament a prop.*

D'una banda, tal i com s'ha dit, el POUM vigent desmenteix d'una manera categòrica aquesta necessitat de places d'aparcament, pel que, EN CAP CAS S'ESTARÀ DONANT COMPLIMENT AL POUM amb l'actuació pretesa.

A més, resulta evident que la finalitat de l'aparcament pretès, NO VA DESTINADA A SOLUCIONAR UN SUPOSAT PROBLEMA DE MANCA DE PLACES D'APARCAMENT A LA ZONA, ja que únicament preveu 10 places de cotxe i 3 de moto en pupil·latge, mentre que en rotació es preveuen 28 places de cotxe i 2 de moto.

Es fa palès, doncs, que **l'aparcament que es pretén construir no obeeix a raons d'interès públic, sinó a satisfer les necessitat privades d'un determinat operador econòmic.**

Novè.- Per la seva banda, l'ESTUDI DE NECESSITATS I VIABILITAT ECONÒMICA D'UN APARCAMENT SOTERRAT AL PARC DE LA MARIA ÀNGELS ANGLADA, document de caràcter contractual segons es defineix en el Plec de Clàusules Administratives aplicables a la contractació, parteix d'unes hipòtesis completament irreal per justificar la viabilitat econòmica de l'actuació.

Per a la valoració dels ingressos d'explotació l'estudi preveu el següent:

1. Per a les places de lloguer s'ha suposat:

a. 10 places de cotxe amb una ocupació mitjana del 90% amb una tarifa mensual de 65 euros (75,40 € IVA inclòs) per plaça.

b. 3 places de moto, amb una ocupació mitjana del 80% amb una tarifa mensual de 20 euros (24,20 € IVA inclòs) per plaça.

2. Per a les places en rotació horària (28 de cotxe i 2 de moto) s'han fet les següents

previsions:

- Un horari d'obertura de 15 hores diàries (de 7 del matí a 10 del vespre), tots els dies de l'any, la qual cosa representa 105 hores setmanals

- Una ocupació del 75% durant 7 hores, sis dies a la setmana (42 hores setmanals) (60% les places de motos)

- Una ocupació del 45% durant 3 hores, set dies a la setmana (21 hores setmanals) (30% les places de motos)

- Una ocupació del 20% la resta d'hores (42 hores setmanals) (15% les places de motos)

La previsió d'una ocupació del 75% durant 7 hores al dia (cal entendre que de dilluns a dissabte, comptant amb l'activitat a desenvolupar al Seminari Vell el dies feiners) evidencia dues coses: en primer lloc la fragilitat pel que fa a la viabilitat econòmica de l'actuació, més si tenim en compte les dades d'ocupació d'altres aparcaments propers (com és ara el de la Santa Creu, a escassos 150 metres) i la proximitat d'aparcaments públics gratuïts en superfície (com ara el Sucre). D'altra banda, i fruit d'aquesta fragilitat pel que fa a l'equilibri econòmic de l'operació, denota que es tracta d'una operació poc atractiva per a la major part d'operadors econòmics, llevat de si, com podria ser el cas, l'explotador d'aquest servei obté els seus beneficis no a partir dels ingressos que pugui obtenir d'aquesta concessió, sinó del negoci privat que finalment resulta ser la motivació principal de la contractació que l'Ajuntament pretén.

Desè.- Aquesta hipòtesi que es posa de manifest en el darrer paràgraf del punt anterior, agafa més força si s'observen amb deteniment els criteris d'adjudicació previstos en el Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars.

Els criteris d'adjudicació previstos són els següents:

1. Increment del cànon anual
2. Disminució del temps de concessió del pàrquing
3. Major nombre de places per vehicles elèctrics

4. Major nombre de places ofertades a pupil·latge per a les activitats que es puguin establir al Seminari Vell
5. Millora de la quantia fins a 50.000€ destinats a la reposició de la superfície

No pot obviar-se que, si l'equilibri econòmic del contracte és, com s'ha dit, d'una gran fragilitat, en assentar-se en uns ingressos d'exploració que no s'ajusten a la realitat dels aparcaments de pagament propers, tot allò que representi un augment de les despeses o una disminució del termini d'amortització complica encara més la viabilitat econòmica del contracte.

Especialment xocant resulta valorar com a millora l'augment de les places de pupil·latge per a l'activitat privada a desenvolupar al Seminari Vell, la puntuació de la qual és del 20% del total. Es demostra, una vegada més, que l'operació ESTÀ COMPLETAMENT MANCADA DE QUALESVOL INTERÈS PÚBLIC QUE LA JUSTIFIQUI, SINÓ QUE AQUESTA ES SOSTENTA EN LA SATISFACCIÓ DE L'INTERÈS PRIVAT de l'activitat a desenvolupar al Seminari Vell.

En relació al darrer criteri d'adjudicació, val a dir que aquest NO RESULTA AJUSTAT A DRET, atès que no té relació directa amb l'objecte del contracte.

Onzè.- Cal dir també que el contracte que es licita compta un elevat grau de possibilitats que esdevingui inexecutable.

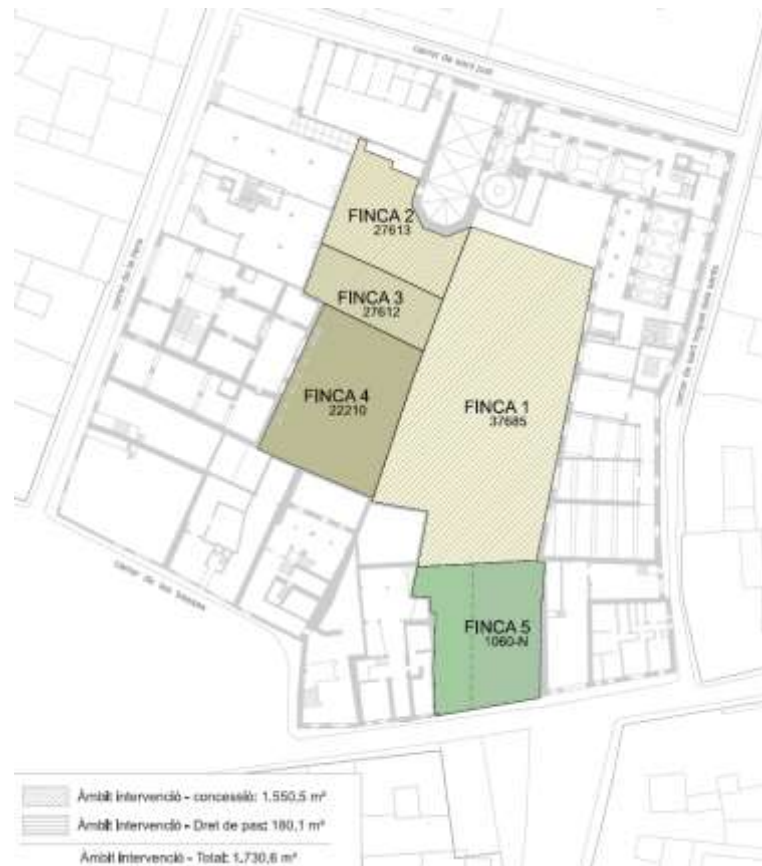
Aquesta circumstància ve determinada per les elevades probabilitats d'aparició de restes arqueològiques, tal i com es reconeix en el Plec de prescripcions tècniques.

L'Ajuntament licita el contracte sense el més mínim estudi que valori aquesta possibilitat, tot i que apunta a que hi sigui. Això no deixa de ser un **ELEMENT DISSUASSORI** per als possibles licitadors, **clarament limitador del principi contractual de la lliure competència i de la igualtat d'oportunitats** (com també ho es el fràgil equilibri econòmic esmentat en punts anteriors).

Dotzè.- Tal i com defineix l'ESTUDI DE NECESSITATS I VIABILITAT ECONÒMICA D'UN APARCAMENT SOTERRAT AL PARC DE LA MARIA ÀNGELS ANGLADA, l'objecte de la concessió és el subsol de quatre finques de propietat municipal

qualificades de Sistema d'espais lliures. Places, passeigs i espais lliures urbans (clau SVp).

Malgrat això, l'accés rodat a l'aparcament que es pretén situar al subsol de les quatre finques esmentades anteriorment, es realitzarà mitjançant la constitució d'un D'UN DRET DE PAS sobre la finca situada al carrer de la Ramada núm. 21, també de titularitat municipal.



Mentre les quatre primeres finques tenen la qualificació jurídica de béns de domini públic, per la seva pròpia qualificació urbanística, no passa el mateix amb la cinquena, sobre la qual cal constituir el dret de pas per a l'accés a l'aparcament, que té la consideració de bé patrimonial.

La constitució del dret de pas, per donar accés a l'aparcament, representa un desvalor per la finca, i en conseqüència, un perjudici per al patrimoni municipal. Desvalor que, per altra banda, no s'ha quantificat en cap moment en l'expedient administratiu i, en conseqüència, no es contempla la seva remuneració per part de l'adjudicatari, en un evident perjudici de l'erari públic.

Aquest fet demostra, una vegada més, que es posen a disposició d'operadors privats recursos públics amb la única finalitat de satisfer necessitats privades d'aquest, **SENSE QUE EN CAP CAS ES PERSEGUEIXI LA SATISFACCIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC, I LIMITANT DELIBERADAMENT LA LLIURE COMPETÈNCIA I LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS PER ALS POSSIBLES LICITADORS.**

Pels antecedents de fet esmentats, i dins del termini de quinze dies hàbils conferits a tal efecte per l'article 50.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, INTERPOSO -en la representació que ostento- **RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ**, contra l'ANUNCI DE LICITACIÓ, ELS PLECS DE CONDICIONS I ELS ALTRES DOCUMENTS CONTRACTUALS (publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic juntament amb l'anunci de licitació) de la Contractació de la concessió d'obra per la redacció de projecte bàsic i d'execució l'execució de les obres i la gestió i l'explotació d'un aparcament soterrani per a vehicles, en el subsol del parc Maria Àngels Anglada de Vic, contractació promoguda per L'AJUNTAMENT DE VIC, en base als següents

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'acte és susceptible d'impugnació mitjançant el present recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per qualificar-se com a contracte de concessió d'obra i superar el seu valor estimat els 3.000.000 d'euros.

Segon.- L'òrgan competent per a la resolució d'aquest recurs el AL TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer.- Els compareixents gaudeixen de legitimació activa per recórrer, atesa la seva condició d'electes municipals, representants de l'interès general, el qual es pot veure afectat per les decisions objecte del present recurs.

Quart.- Pel que fa al FONS DE L'ASSUMPTE, s'al·leguen les següents circumstàncies:

1.- Vulneració de l'article 1.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. La licitació que s'impugna no s'ajusta als principis perseguits per la norma i definits en aquest article, de llibertat d'accés a les licitacions, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, l'adquisició de bens i la contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En aquest sentit no poden passar desapercebuts els següents elements posats de manifest en la part expositiva del present recurs:

- A) La contractació pretesa no s'incardina a la satisfacció de necessitats de l'Administració contractant, ni de cap mena d'interès públic, sinó que va directament destinada a la satisfacció d'interessos i necessitats privades, tal i com es reconeix en els documents que integren l'expedient, fent especial referència a l'informe de necessitat.
- B) Existeixen determinats elements que tenen un evident caràcter dissuasiu per a possibles licitadors, en especial el fràgil equilibri econòmic de l'objecte contractual, el qual es veu encara més compromès pels criteris de valoració que es fixen en els Plecs de Condicions aplicables a aquesta contractació.
- C) Aquests elements, a més de limitar l'accés a la licitació per part dels operadors econòmics, i en definitiva, la igualtat entre aquests, resulten vulneradors del principi de la lliure competència.

Tal i com està configurada, la licitació està confeccionada per tal que hi participin molt pocs licitadors, únicament aquells que puguin compensar una manca d'ingressos provinents de la concessió a partir de la satisfacció d'unes necessitats derivades de l'activitat privada a desenvolupar a l'edifici del Seminari Vell, autèntic negoci de l'operador econòmic.

2.- Vulneració de l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'administració contractant no justifica adequadament la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció amb la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.

Tal i com s'ha manifestat anteriorment, l'expedient NO JUSTIFICA ADEQUADAMENT la necessitat de l'Administració a la qual es vol donar satisfacció amb la contractació, senzillament per què **NO EXISTEIX TAL NECESSITAT**, segons expressió de la mateixa administració.

Amb aquesta contractació no és pretén donar satisfacció a una necessitat de l'Administració, sinó a una necessitat d'un operador privat, mitjançant la utilització de recursos públics.

3.- La contractació provocarà un desvalor no calculat sobre una finca de propietat municipal qualificada jurídicament de bé patrimonial, per la constitució sobre ella d'un DRET DE PAS per accedir al pretès aparcament. I no només això, sinó que serà una important limitació sobre una finca patrimonial de l'Ajuntament de Vic, especialment pel que fa referència al seu tràfic jurídic, durant el termini de la concessió, com a mínim.

4.- Vulneració dels article 247.3 i 248.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. No consta en l'expedient que s'hagin sotmès al preceptiu tràmit d'informació pública l'estudi de viabilitat i l'avantprojecte de les obres objecte del contracte.

5.- Vulneració de l'article 145.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Com a criteri d'adjudicació s'estableixen millores que no tenen una relació directa amb l'objecte del contracte i superen, en tot cas, la valoració màxima legalment permesa del 2,5 %.

D'acord amb els fonaments assenyalats

SOL-LICITO:

Que tenint per presentat en temps i forma el present escrit juntament amb la documentació que l'acompanya, es serveixi a admetre'l, i per interposat **RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ**, contra l'ANUNCI DE LICITACIÓ, ELS PLECS DE CONDICIONS I ELS ALTRES DOCUMENTS CONTRACTUALS (publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic juntament amb l'anunci de licitació), de la Contractació de la concessió d'obra per la redacció de projecte bàsic i d'execució l'execució de les obres i la gestió i l'explotació d'un aparcament soterrani per a vehicles, en el subsol del parc Maria Àngels Anglada de Vic, contractació promoguda per L'AJUNTAMENT DE VIC (Expedient AJT/597/2020), i prèvia la tramitació legal que correspongui sigui dictada resolució en la que es resolgui **ANUL-LAR I DEIXAR SENSE EFECTE LA LICITACIÓ OBJECTE D'IMPUGNACIÓ**.

ALTRESSI PRIMER DIC:

Que com a mitjans de prova, aquesta part aporta els següents:

1.- Documental. Requereixi's a l'Ajuntament de Vic l'aportació íntegra de l'expedient.

2.- Més documental. Consistent en la documentació publicada al perfil del contractant, objecte del present recurs.

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=view
Cn&idDoc=81085189&lawType=](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=view&Cn&idDoc=81085189&lawType=)

3.- Més documental. Consistent en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de 2019.

[https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocume
nt&codintExp=277211&fromPage=load](https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureDocume&nt&codintExp=277211&fromPage=load)

SOL-LICITO:

Que sigui admesa la prova aportada i proposada per aquesta part, fent expressa reserva a intervenir la prova proposada de contrari.

ALTRESSÍ SEGON DIC:

Que aquesta part, de conformitat amb l'article 49 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i amb l'objectiu d'evitar la lesió de l'interès general i assegurar l'eficàcia d'una possible resolució estimatòria del recurs interposat interessa a aquest Tribunal l'**adopció de la mesura cautelar de SUSPENSÍÓ DEL PROCEDIMENT MENTRE NO ES RESOLGUI EL PRESENT RECURS.**

SOL-LICITO:

Que previs els tràmits que corresponguin, s'acordi de conformitat.

Vic, 2 de juny de 2021

Lluís Xandri Molas
Advocat ICAVIC 971